

Создано: 19.12.2025 в 04:31

Обновлено: 22.01.2026 в 08:17

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Запорожская улица, 69А**

**60 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Запорожская улица, 69А

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

## Офис

Общая площадь

444.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

К продаже представлено уникальное помещение, в самом центре города, расположенное в центре Новокузнецка в ЖК Новый город, так же рассмотрим обмен на уголь марок - КС, ТР, КО. Подробнее о помещении: Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: аптеки, клиники, офисы, тренажерные залы, рестораны, магазины различного сегмента, детские сады, школы. Микрорайон с высокой плотностью платежеспособного населения, с высоким

<https://kemerov.move.ru/objects/928752021>

1

**Анна Резникова, Первая линия  
79390386507**

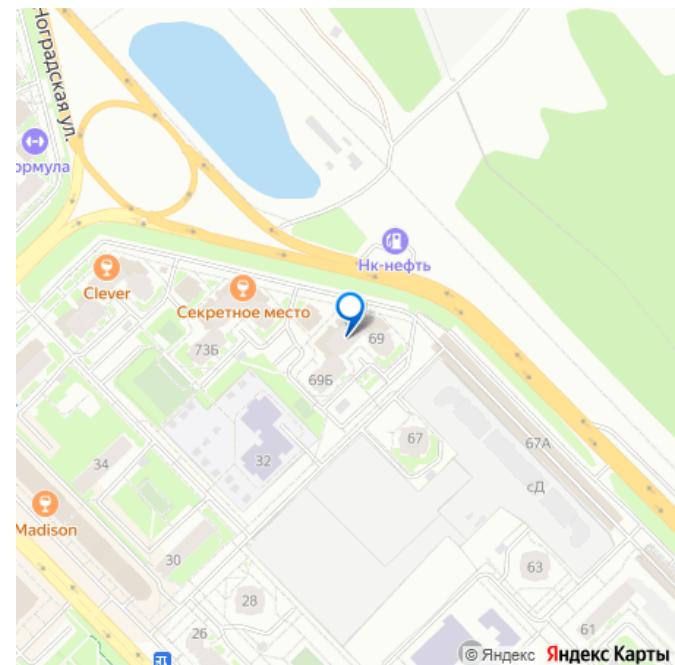
для заметок



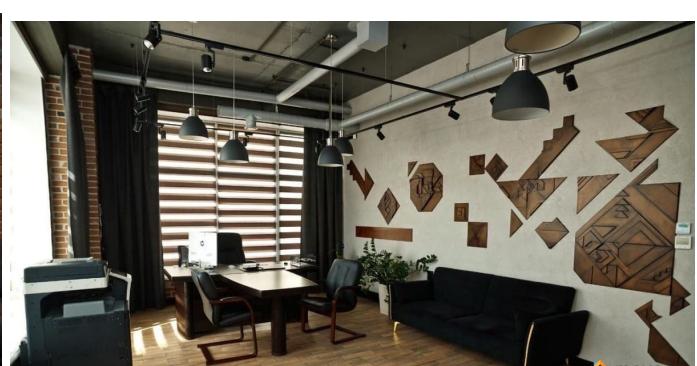
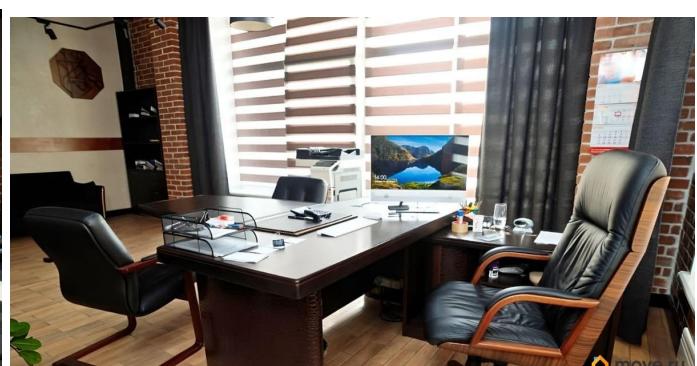
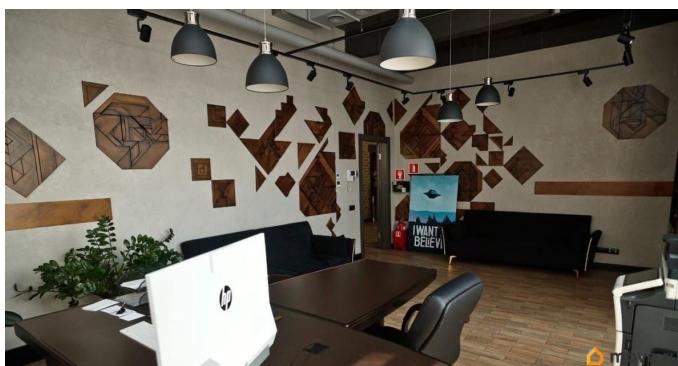
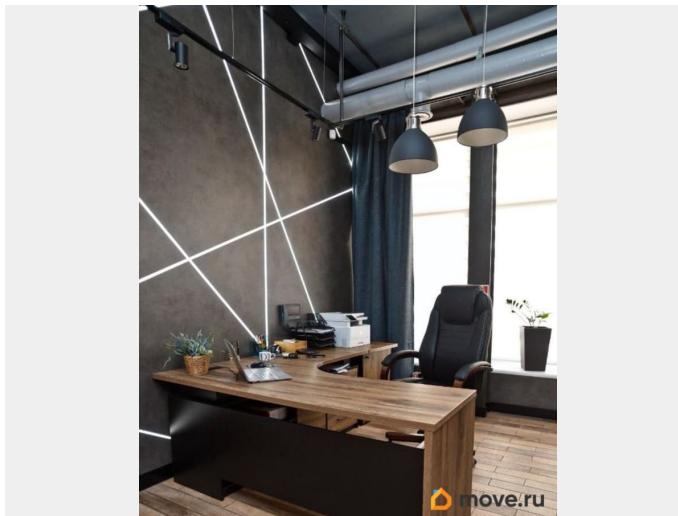
пешим и автомобильным трафиком.

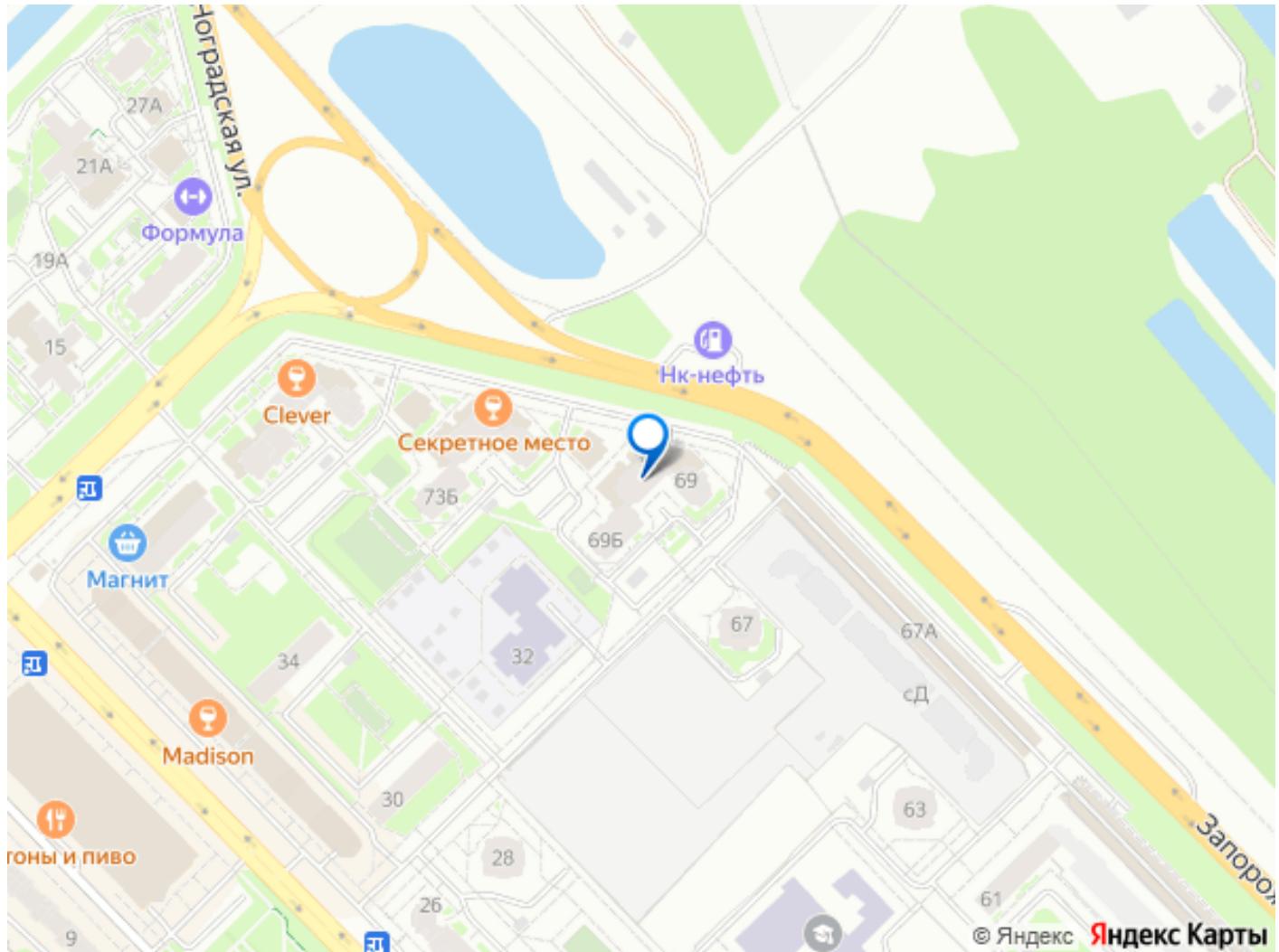
Помещение с высококачественным авторским ремонтом, выполненным по индивидуальному проекту, дизайном в стиле Лофт. Помещение оснащено: - современной системой видеонаблюдения; - системой охраны; - дополнительным индивидуальным электрическим котлом Zotta, поддерживающим отопление через систему теплых полов (в случае потребности использования автономного отопления); - водонагревательными баками; - системой приточно - вытяжной вентиляции с подогревом воздуха и системой кондиционирования; - комнатой для хранения архива или иных материальных ценностей - 19,5 кв.м., с кодовой системой доступа; - серверной - 5,3 кв.м.; Имеются помещения: - переговорная 39,3 кв.м.; - кабинеты различного направления - 7 (площадь - 38,5; 28,7; 34,7; 18;18;18;18 кв.м.); - приемная - 40 кв.м.; - сан/узлы (мужской и женский) - 2,5, 3,16 кв.м.; - встроенная кухня со встроенной техникой (холодильником, посудомоечной машиной, духовым шкафом, кофемашиной и др.) - 27,7 кв.м.; - комната отдыха - 23,0 кв.м. Высококачественная мебель выполнена на заказ именно для этого помещения.

Напольное покрытие - керамогранит, Электропроводка - скрыта в дизайнерских лофт трубах; Осветительные приборы и оборудование - от ведущих дизайнерских брендов, многочисленные сценарии скрытой подсветки; Стены - выполнена декоративная штукатурка с применением декора из массива натурального дерева, так же частично используется декор из кирпича; Двери фабрики Opttimus; в санузлах керамогранит и сантехническое оборудование ведущих фабрик мира. Данный лот подойдет как под офис успешной



компании, так и под ресторан, так же в нем может комфортно расположиться салон быту сферы, возможно размещение архитектурного бюро, дизайн-студии, арт. пространства или брендового магазина. Звоните, по всем дополнительным вопросам отвечу лично.





Move.ru - вся недвижимость России