

Создано: 03.06.2025 в 10:57

Обновлено: 23.12.2025 в 16:46

<https://kemerov.move.ru/objects/928063447>

1

## Кемеровская область, Кемерово, улица Рукавишникова, 12

# 35 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Рукавишникова, 12

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Рукавишникова](#)

### Офис

Общая площадь

426.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

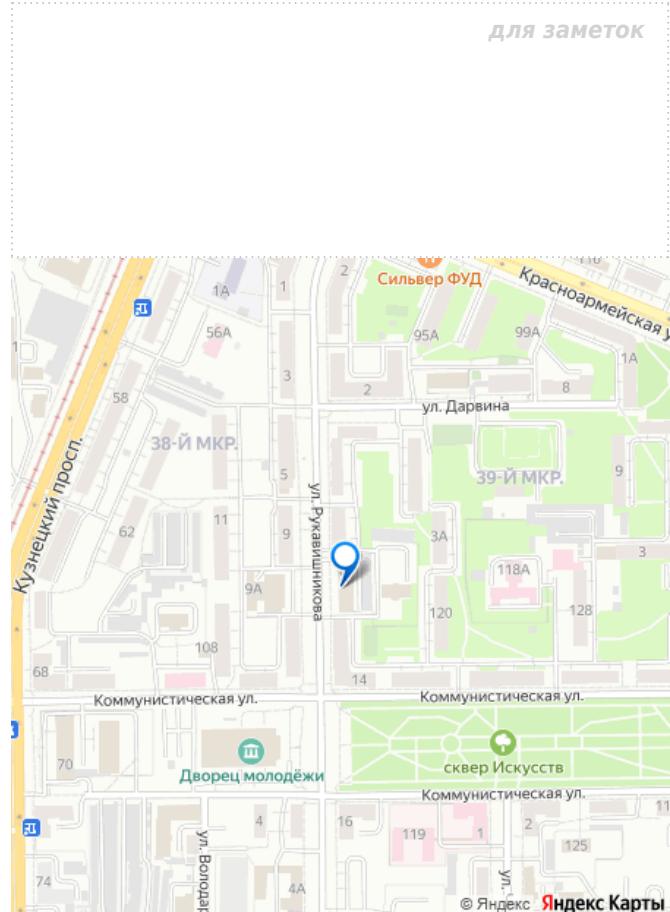
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем к покупке готовый бизнес - часть здания площадью 426,6 кв.м. (1-2 эт. левое крыло) - объект коммерческой недвижимости, подходящий для инвестиций или собственного бизнеса! Можно приобрести как часть здания 426,6 кв.м. , так и всё здание общей площадью 1200 кв.м. Рассмотрим все ваши предложения! Торг уместен! Преимущества локации - Центральный район, расположение обеспечивает доступность ключевых городских объектов в зоне с высоким



пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток клиентов.

Объект: — часть здания, общей площадью

426,6 м<sup>2</sup>, включает офисные помещения;

—Земельный участок площадью 488,9 м<sup>2</sup>

находится в собственности. Все

коммуникации централизованные. На данный

момент сданы в аренду 90% офисных

помещений; Начните получать пассивный

доход сразу после приобретения либо

успешно развивать свой бизнес. Не упускайте

возможность перспективного вложения

средств, звоните! Приобретая недвижимость

с агентством недвижимости Маяк, вы

получаете: —юридическое сопровождение;

—помощь в оформлении ипотеки на

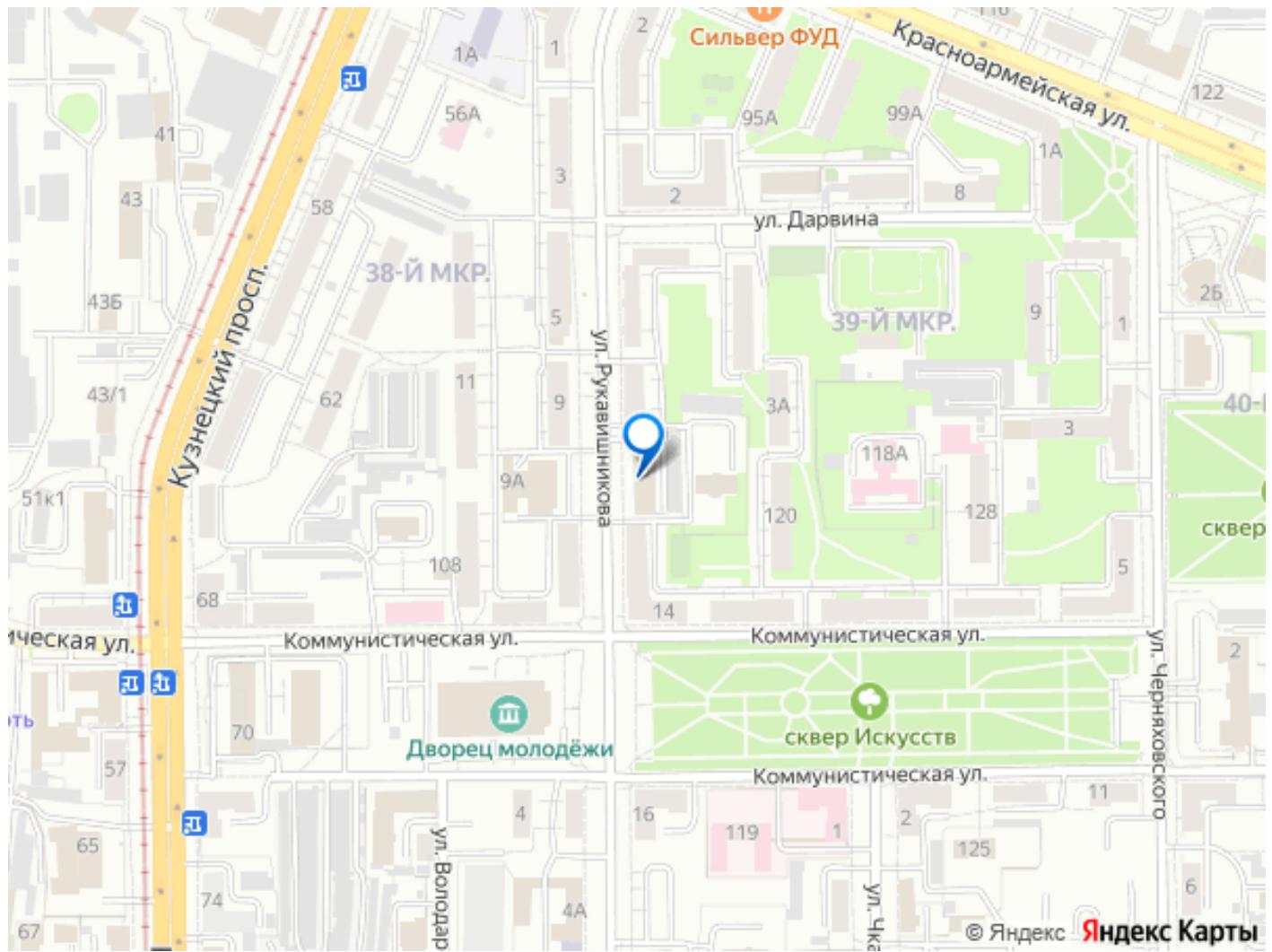
выгодных условиях; —помощь в оформлении

документов; —качественный клиентский

сервис. — гарантируем юридическую чистоту

сделки и отсутствие комиссии для

покупателя.



Move.ru - вся недвижимость России