

О Создано: 03.06.2025 в 10:57

Обновлено: 13.11.2025 в 10:35

### Кемеровская область, Кемерово, улица Рукавишникова, 12

## 35 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Рукавишникова, 12

Округ

Кемерово, Центральный район

Улица

улица Рукавишникова

#### Офис

Общая площадь

426.6 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Предлагаем к покупке готовый бизнес - часть здания площадью 426,6 кв.м. (1-2 эт. левое крыло) - объект коммерческой недвижимости, подходящий для инвестиций или собственного бизнеса! Можно приобрести как часть здания 426,6 кв.м., так и всё здание общей площадью 1200 кв.м. Рассмотрим все ваши предложения! Торг уместен! Преимущества локации - Центральный район, расположение обеспечивает доступность ключевых городских объектов в зоне с высоким

https://kemerov.move.ru/objects/928063447

# Елена Попович, Пронедвижимость

79883606532







пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Объект: — часть здания, общей площадью 426,6 м?, включает офисные помещения; —Земельный участок площадью 488,9 м? находится в собственности. Все коммуникации централизованные. На данный момент сданы в аренду 90% офисных помещений; Начните получать пассивный доход сразу после приобретения либо успешно развивать свой бизнес. Не упускайте возможность перспективного вложения средств, звоните! Приобретая недвижимость с агентством недвижимости Маяк, вы получаете: --юридическое сопровождение; -- помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; —помощь в оформлении документов; —качественный клиентский сервис. — гарантируем юридическую чистоту сделки и отсутствие комиссии для покупателя.





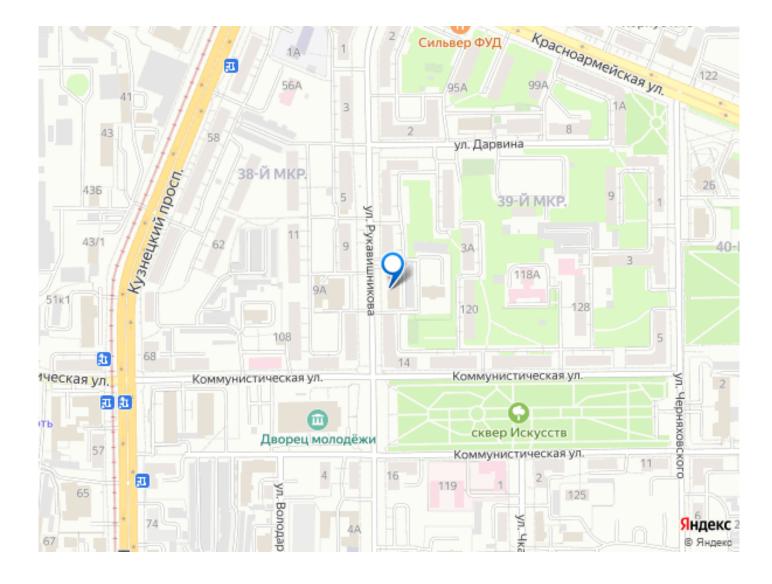












Move.ru - вся недвижимость России