

Создано: 18.09.2025 в 12:22

Обновлено: 24.01.2026 в 22:47

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Мичурина, 118**

**50 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Мичурина, 118

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**Офис**

Общая площадь

416 м<sup>2</sup>



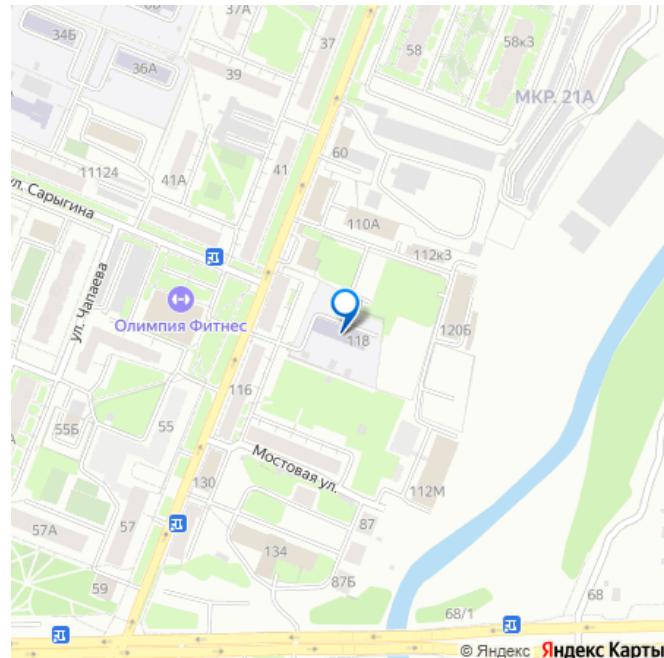
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1790963. ВНИМАНИЕ!!! ОТКРЫТО БРОНИРОВАНИЕ нежилых помещений в новом БЦ «КАПИТАЛ»!!! Капитал — деловой центр класса А, сочетающий в себе современную архитектуру и сервис нового уровня. Зона ресепшн и места общего пользования с современной отделкой в соответствии с высочайшими стандартами качества, будут применены изысканные дизайнерские решения, а здание оборудовано системой вентиляции и системой сплинкерного пожаротушения. Капитал расположен в

<https://kemerov.move.ru/objects/928659459>

9

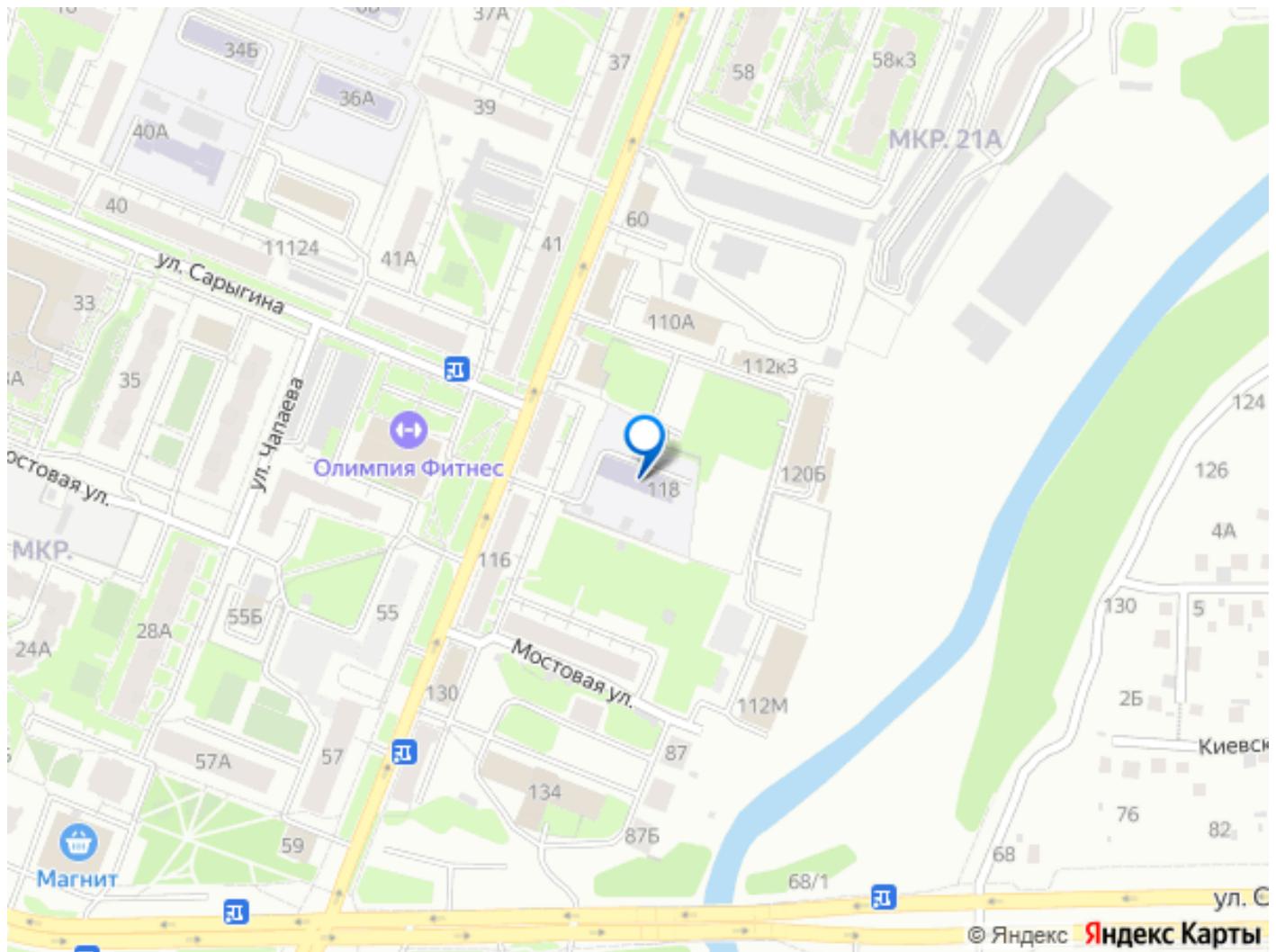
**Роман Жернаков, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79861192637**

для заметок

центральном районе города Кемерово по адресу ул. Мичурина 120 в, на пересечении улицы Сарыгина и улицы Мичурина, рядом с новым жилым комплексом «Мичуринская аллея» и будет как бы продолжением нового квартала. При этом главные объекты деловой инфраструктуры города находятся в радиусе 2 км 10 минут на авто. В пяти минутах основные транспортные артерии города: пр.Ленина, ул.Соборная, пр.Притомский, ул.Сибиряков-Гвардейцев связывающие различные районы города Кемерово.

Поэтажная планировка очень удобна для размещения бизнеса любого масштаба благодаря возможности объединения помещений. В деловом центре планируются обязательные якорные арендаторы и помещения общего пользования: кофейня, ресторан, фитнес центр, стоматологическая клиника, конференц-зал, коворкинг, многоярусная парковка. Для вашего комфорта для управления бизнес центром будет создана управляющая компания с штатом высококвалифицированного персонала. К приобретению предлагаются офисы как с отделкой, так и в черновом варианте. Помещения идеально подойдут как для развития собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. БЦ «КАПИТАЛ» - ЭТО ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР КЛАССА «А» ДЛЯ ТЕХ, КТО ЗНАЕТ, КАК СОХРАНИТЬ И ПРИУМНОЖИТЬ СВОЙ КАПИТАЛ! ДЛЯ КРУПНЫХ ИНВЕСТОРОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЦЕНОВЫЕ УСЛОВИЯ!!!





Move.ru - вся недвижимость России