

Создано: 18.09.2025 в 12:46

Обновлено: 02.10.2025 в 09:32

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Мичурина, 118**

50 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Мичурина, 118

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

Офис

Общая площадь

416 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

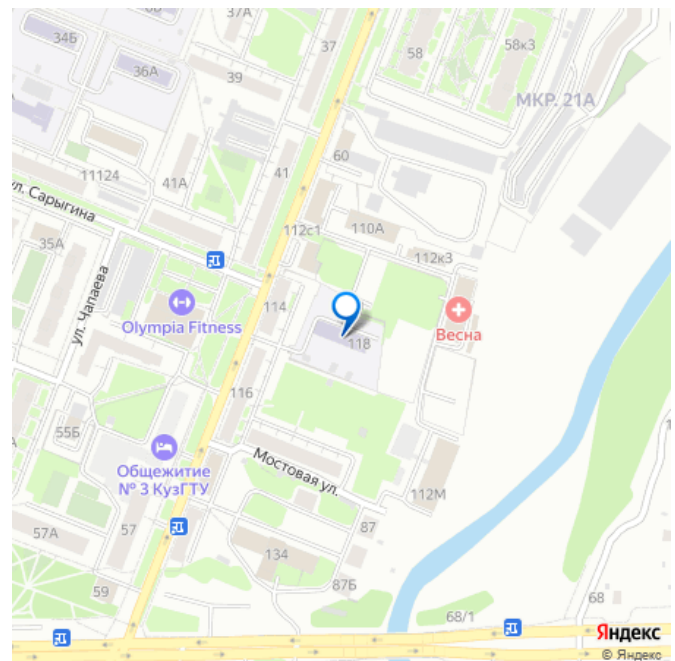
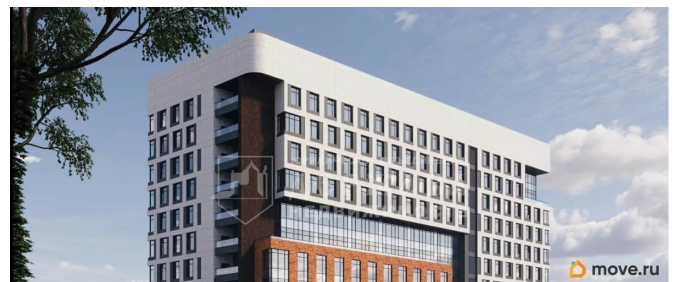
Описание

Код объекта: 1790963. ВНИМАНИЕ!!! ОТКРЫТО
БРОНИРОВАНИЕ нежилых помещений в новом
БЦ «КАПИТАЛ»!!! Капитал — деловой центр
класса А, сочетающий в себе современную
архитектуру и сервис нового уровня. Зона
ресепшн и места общего пользования с
современной отделкой в соответствии с
высочайшими стандартами качества, будут
применены изысканные дизайнерские
решения, а здание оборудовано системой
вентиляции и системой сплинкерного
пожаротушения. Капитал расположен в

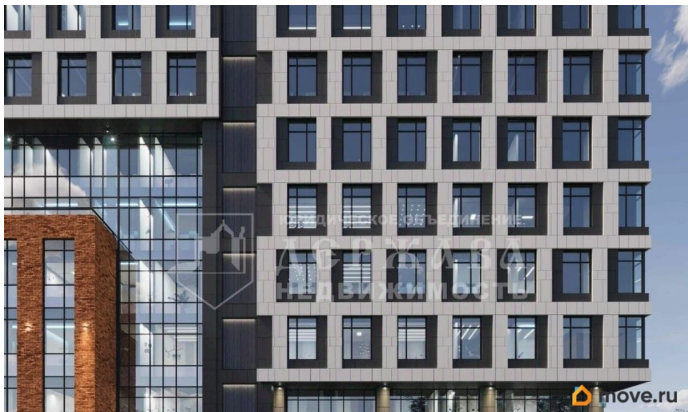
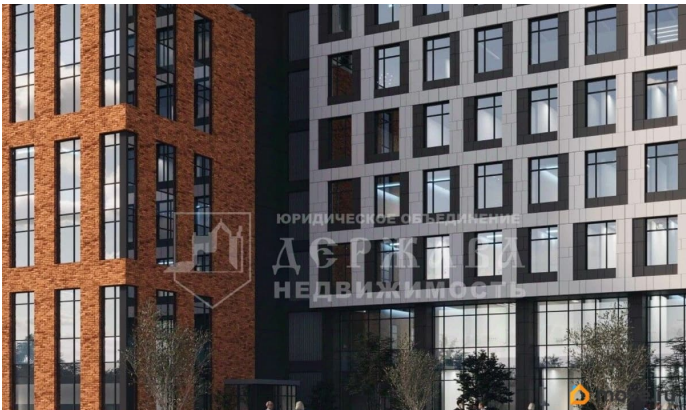
<https://kemerov.move.ru/objects/9285047245>

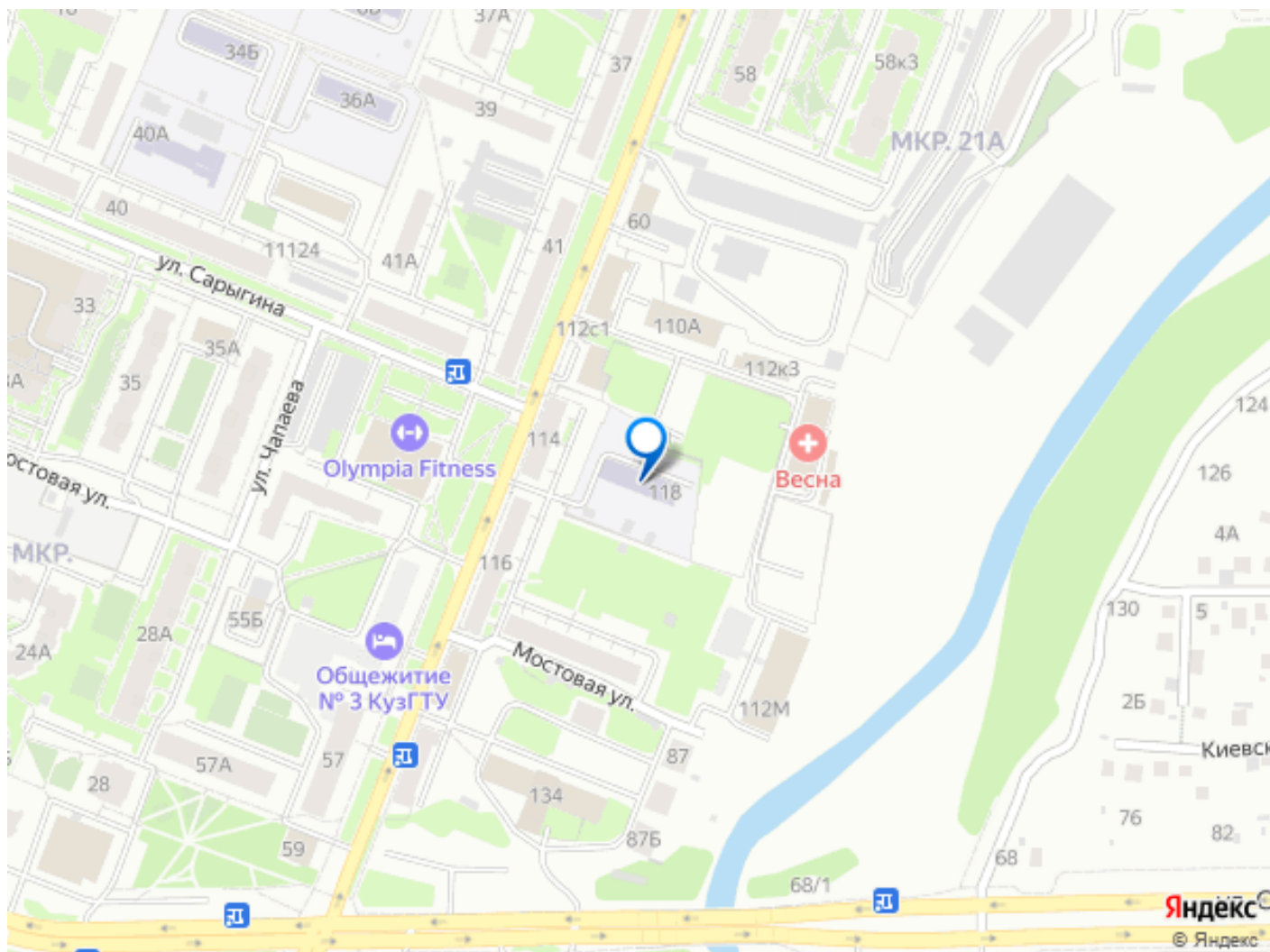
**Роман Жернаков, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79390382046**

для заметок



центральном районе города Кемерово по адресу ул. Мичурина 120 в, на пересечении улицы Сарыгина и улицы Мичурина, рядом с новым жилым комплексом «Мичуринская аллея» и будет как бы продолжением нового квартала. При этом главные объекты деловой инфраструктуры города находятся в радиусе 2 км 10 минут на авто. В пяти минутах основные транспортные артерии города: пр.Ленина, ул.Соборная, пр.Притомский, ул.Сибиряков-Гвардейцев связывающие различные районы города Кемерово. Поэтажная планировка очень удобна для размещения бизнеса любого масштаба благодаря возможности объединения помещений. В деловом центре планируются обязательные якорные арендаторы и помещения общего пользования: кофейня, ресторан, фитнес центр, стоматологическая клиника, конференц-зал, коворкинг, многоярусная парковка. Для вашего комфорта для управления бизнес центром будет создана управляющая компания с штатом высококвалифицированного персонала. К приобретению предлагаются офисы как с отделкой, так и в черновом варианте. Помещения идеально подойдут как для развития собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. БЦ «КАПИТАЛ» - ЭТО ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР КЛАССА «А» ДЛЯ ТЕХ, КТО ЗНАЕТ, КАК СОХРАНИТЬ И ПРИУМНОЖИТЬ СВОЙ КАПИТАЛ! ДЛЯ КРУПНЫХ ИНВЕСТОРОВ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЦЕНОВЫЕ УСЛОВИЯ!!!





Move.ru - вся недвижимость России