

🕒 Создано: 11.11.2025 в 15:19

Обновлено: 01.12.2025 в 08:48

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Гайдара, 50Ак1**

28 000 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Гайдара, 50Ак1

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

Офис

Общая площадь

394.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Преимущества локации: Размещение в здании на 1 линии на кольцевом перекрестке перед крупным торгово-развлекательным центром а это уже отличный трафик потенциальных клиентов В пешеходной доступности центральный Молодежный парк с отличным пешеходным трафиком В 100 метрах от здания автобусная остановка Привлекательность объекта: Бесплатная парковка перед зданием Доступ на 7 этаж обеспечен двумя лифтами с одной стороны и лестничным маршем с другой В каждом

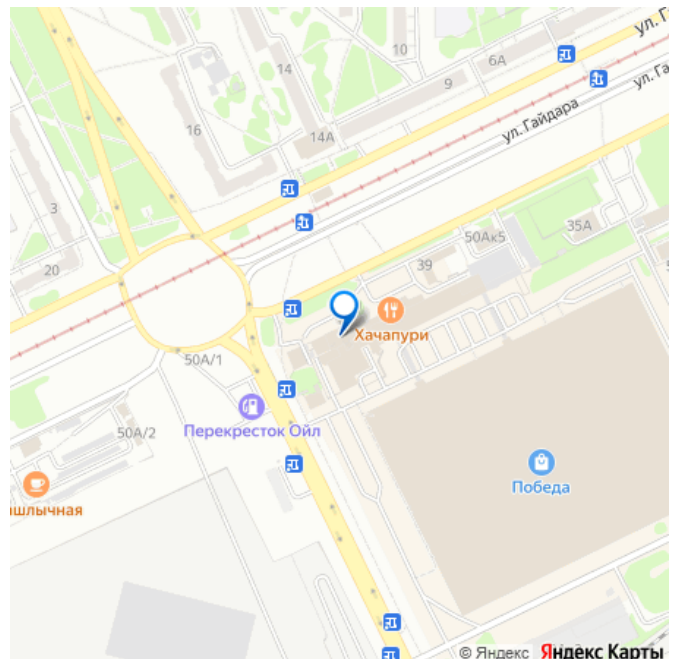
<https://kemerov.move.ru/objects/928649778>

7

Захаров Андрей, Новактив

79137521734

для заметок

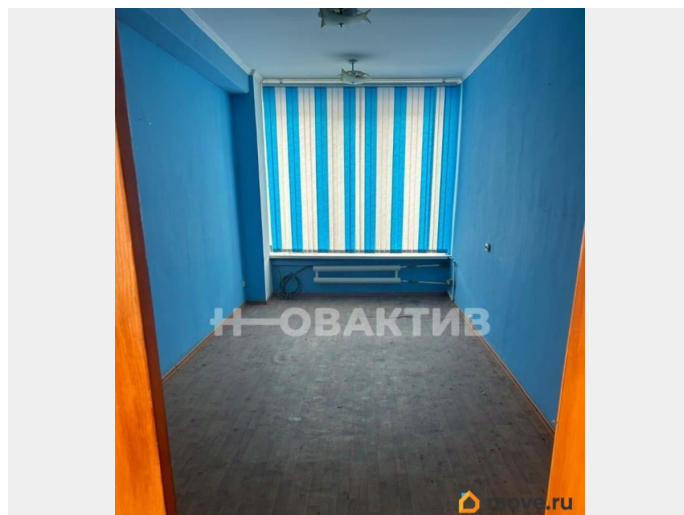


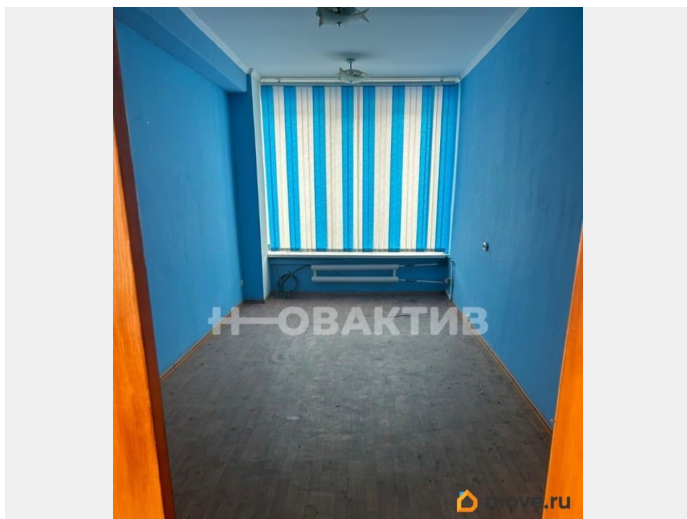
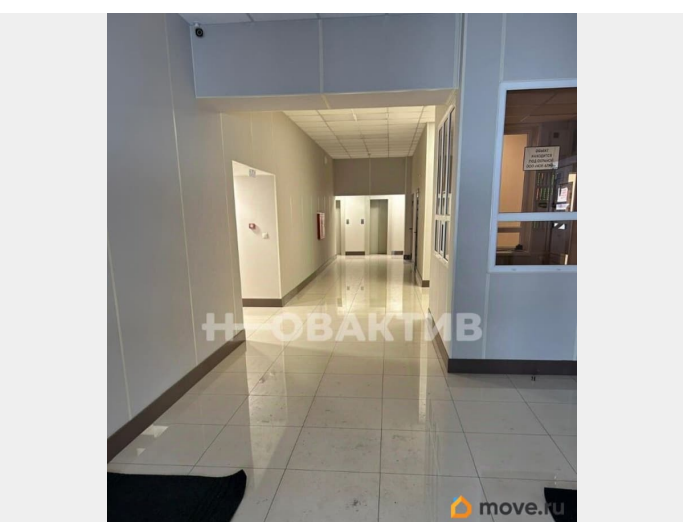
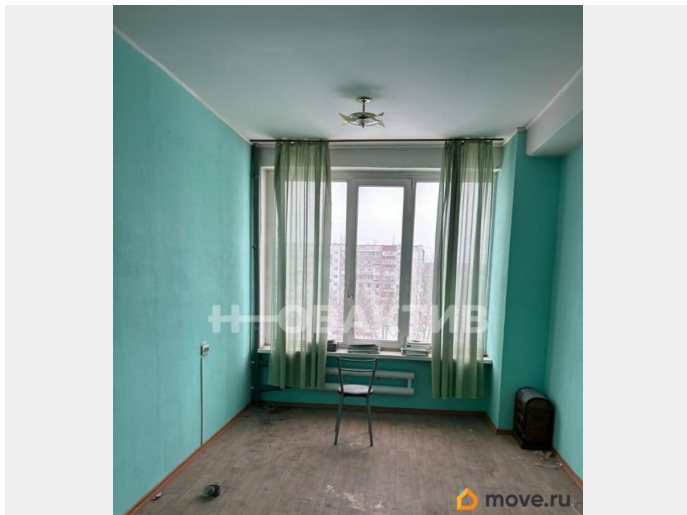
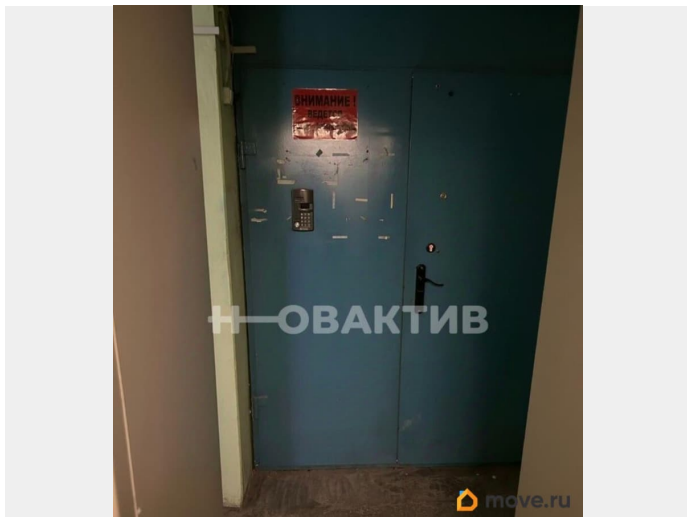
кабинете широкие окна с современным остеклением. Часть выходит на главную улицу, а часть на торговый центр. Никаких колонн и внутренних несущих стен

Потенциал объекта: Возможность разделить помещение на 10 кабинетов и продать как 10 объектов недвижимости
Возможность сдавать в аренду как помещение свободного назначения, проведя демонтаж легких перегородок
Возможность купить для себя и сделать арендный бизнес с окупаемостью 6-7 лет!

Описание объекта: Помещение это весь этаж с местами общего пользования двумя санузлами, техническим помещением и широкими коридорами с окнами + 10 кабинетов
Кабинетная система, высота потолков 3 м, возможность организовать свою зону ресепшн
В одном из помещений выведена отдельно мокрая точка и есть отдельный выход на лестничную клетку
В помещении сделан ремонт, поставлены новые двери в кабинеты
Все сети централизованные. Отопление временно отрезано, можно возобновить его с устройством новых отопительных приборов, а можно сделать пол с подогревом/сплит систему, чтобы сэкономить на коммунальных услугах по отоплению в дальнейшем

#Коммерческая недвижимость,
#коммерческое помещение







Move.ru - вся недвижимость России