

Создано: 16.10.2025 в 19:38

Обновлено: 21.12.2025 в 20:50

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Запорожская улица, 15а**

12 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Запорожская улица, 15а

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

Офис

Общая площадь

390.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1369244. Срочно! по выгодной стоимости! Продам помещение свободного назначения на цокольном этаже.

Местонахождение: Центральный район, ул. Запорожская, дом 15 А. ОПИСАНИЕ:

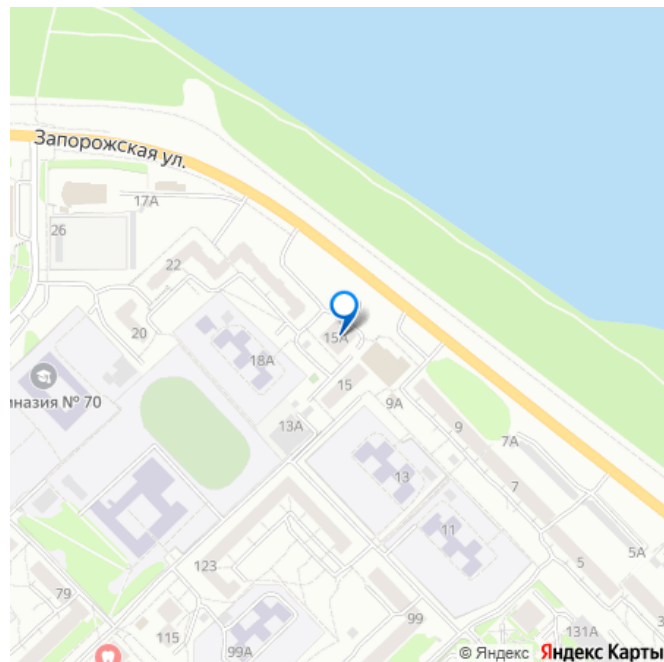
Помещение полностью свободно и готово к реализации ваших идей. С улицы четыре отдельных входа, что позволит комфортно работать нескольким организациям, так же можно оформить юридический адрес.

Планировка внутренних помещений повторяет улучшенную планировку квартир.

<https://kemerov.move.ru/objects/9285791039>

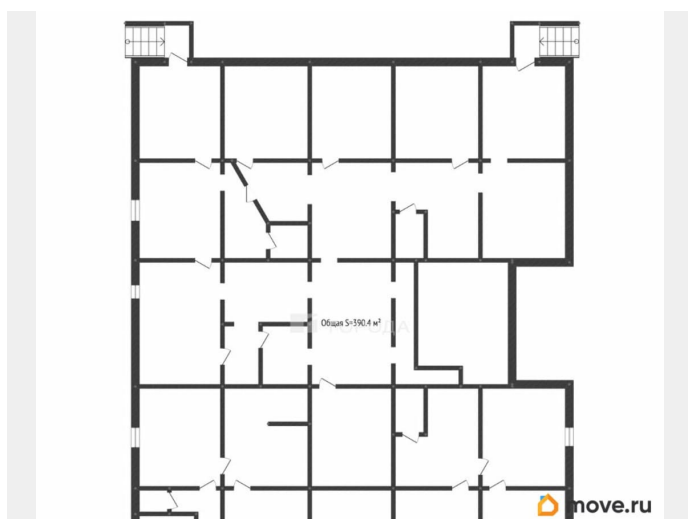
**Татьяна Плотникова, Города Кузбасс
79861192357**

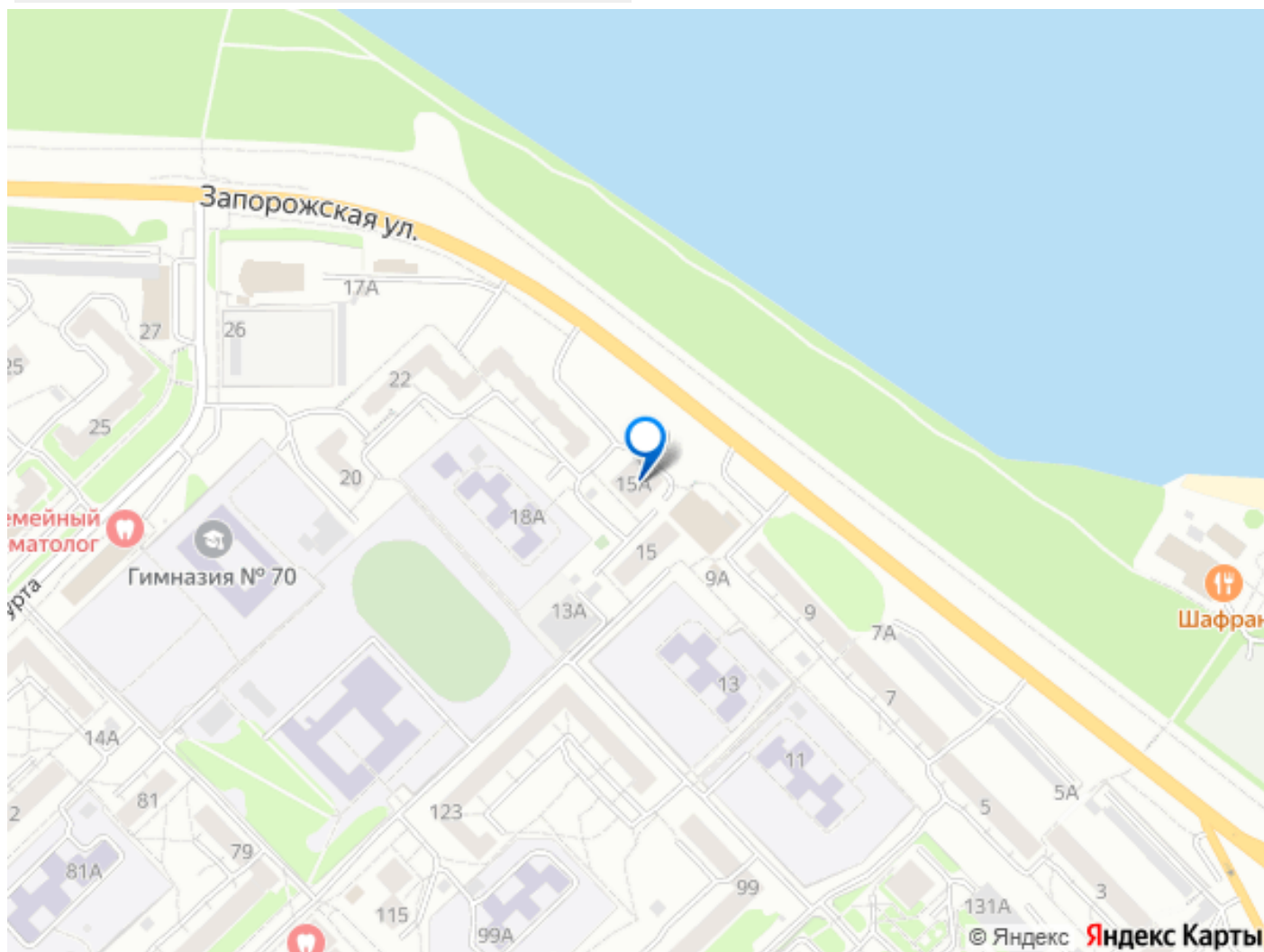
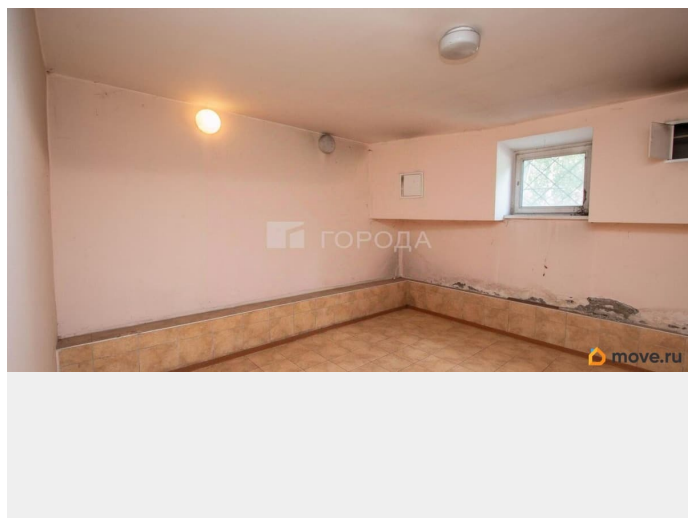
для заметок



Большая площадь - 390,4 м2, высота потолков 2,7м, не узкие окна. На полу в некоторых помещениях плитка. Проведено освещение. Требуется ремонт, исходя из ваших запросов. **ОСОБОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:** Инвестиция в доход. Помещение подойдет для любого бизнеса. В настоящих реалиях цены на недвижимость только растут, поэтому вложение всегда окупается в дальнейшем. Доступна ипотека на выгодных условиях. **ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:** доход от перепродажи или пассивный доход, стабильность, долгосрочный рост прибыли, минимизация рисков. Это пространство для реализации бизнес-идей или масштабирования имеющегося бизнеса. Помещение можно использовать под: - апартаменты (новая тенденция в Москве, когда жилье в центральных районах становится доступней) - офисные помещения, - торговлю, сетевые магазины, Озон и прочее - фитнес - группы - швейный салон, дизайнерские студии - строительные организации - курьерские службы, - сервисные службы, - салоны красоты, - студии маникюра и барбершоп - под сдачу в аренду и прочее. **ЛОКАЦИЯ:** Удобное расположение на первой линии от проезжей части обеспечит высокий трафик клиентов. Точка притяжения в соседнем доме - сетевой магазин Мария-Ра с арендаторами. Рядом детские сады и образовательные учреждения. А также, в шаговой доступности живописный берег реки Томь, где жители регулярно проводят время. В планы администрации города включено благоустройство набережной с местами для отдыха, беговыми дорожками, строительство современного ЖК с прилегающей инфраструктурой, что способствует увеличению стоимости недвижимости и

аренды. Для амбициозных, для тех, кто любит создавать и достигать, для стартаперов и опытных инвесторов! Звоните прямо сейчас, чтобы не упустить выгодное предложение! Помещение можно приобрести в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России