

🕒 Создано: 25.10.2025 в 07:56

Обновлено: 25.10.2025 в 08:00

**Кемеровская область, Кемерово,
Советский проспект, 2/8**

2 400 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Советский проспект, 2/8

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Советский](#)

Офис

Общая площадь

37.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офис 37.1 м² в современном бизнес-центре на пр. Советский Полное соответствие требованиям пожарной безопасности. По состоянию на 25.07.2025 все проверки пройдены, предписания выполнены, нарушения не выявлены.

Характеристики объекта: • Площадь: 37.1 м² — оптимальный размер для команды до 10 человек. • Состояние: готовый качественный ремонт в стиле лофт. Начните работу сразу после покупки или настройте под себя с минимальными затратами. • Планировка:

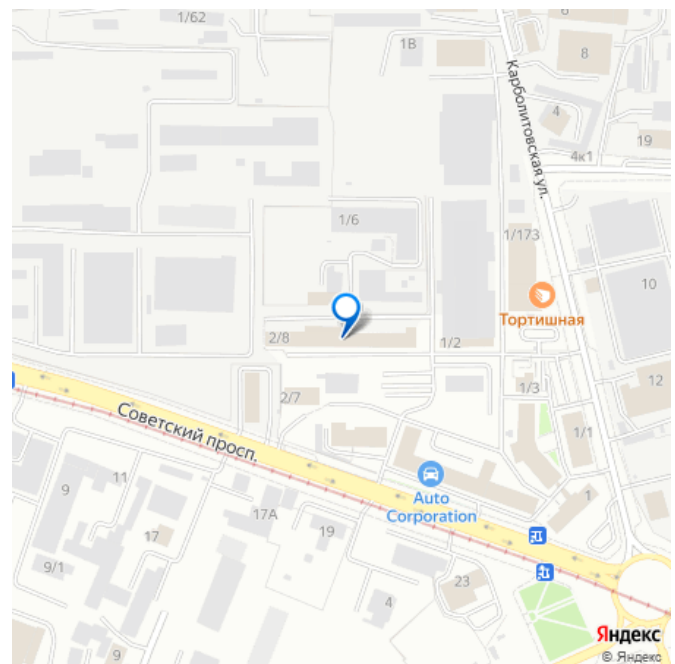
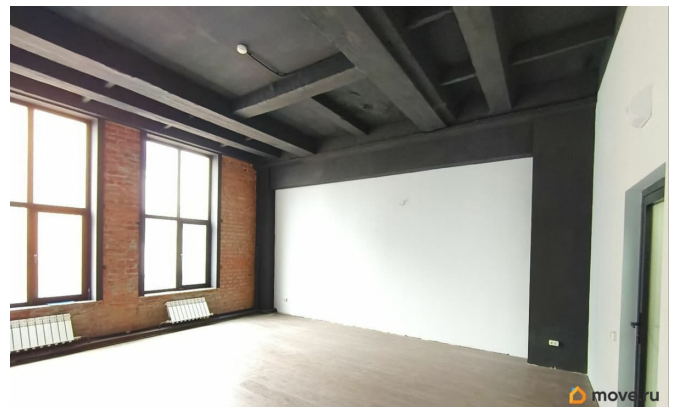
<https://kemerov.move.ru/objects/928605888>

5

Собственник

79134011283

для заметок



Свободное пространство, которое легко
зонируется под ваши задачи. •

Коммуникации: Уникальная для БЦ
возможность подвода холодного
водоснабжения непосредственно в
помещение. • Санузлы: Раздельные санузлы
(М/Ж) в шаговой доступности, содержатся в
идеальной чистоте. • Окна: высокие окна
дают хорошее естественное освещение. •

Этаж: 3 из 6 - находится посередине
отопительной трассы. Зимой вам не будет не
жарко, как на первом, и не будет холодно,
как на верхних этажах. Преимущества

бизнес-центра и локации: • Современное
здание с системой видеонаблюдения,
охраной и грузовым лифтом. • Управляющая
компания контролируется собственниками,
что позволяет держать эксплуатационные
расходы ниже рынка (80 руб. кв. м)и
обеспечивает оперативное решение всех
вопросов. • Расположение в деловой части
города обеспечивает стабильный клиентский
трафик. • Наличие парковочных мест для
сотрудников и гостей. • Развитая

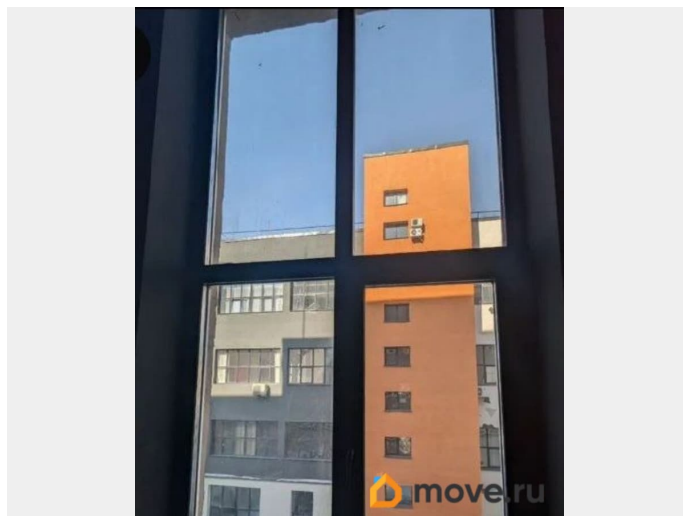
инфраструктура: банки, кафе, отделения
связи в шаговой доступности. Сложившаяся
бизнес-среда: На 6 этажах здания уже
работают успешные компании: фотостудии,
салоны красоты, тату-салоны, бизнес-
представительства, консалтинг, юруслуги,
кафе. Более 80 компаний. Ваш бизнес будет в
правильном окружении. Идеально подойдет

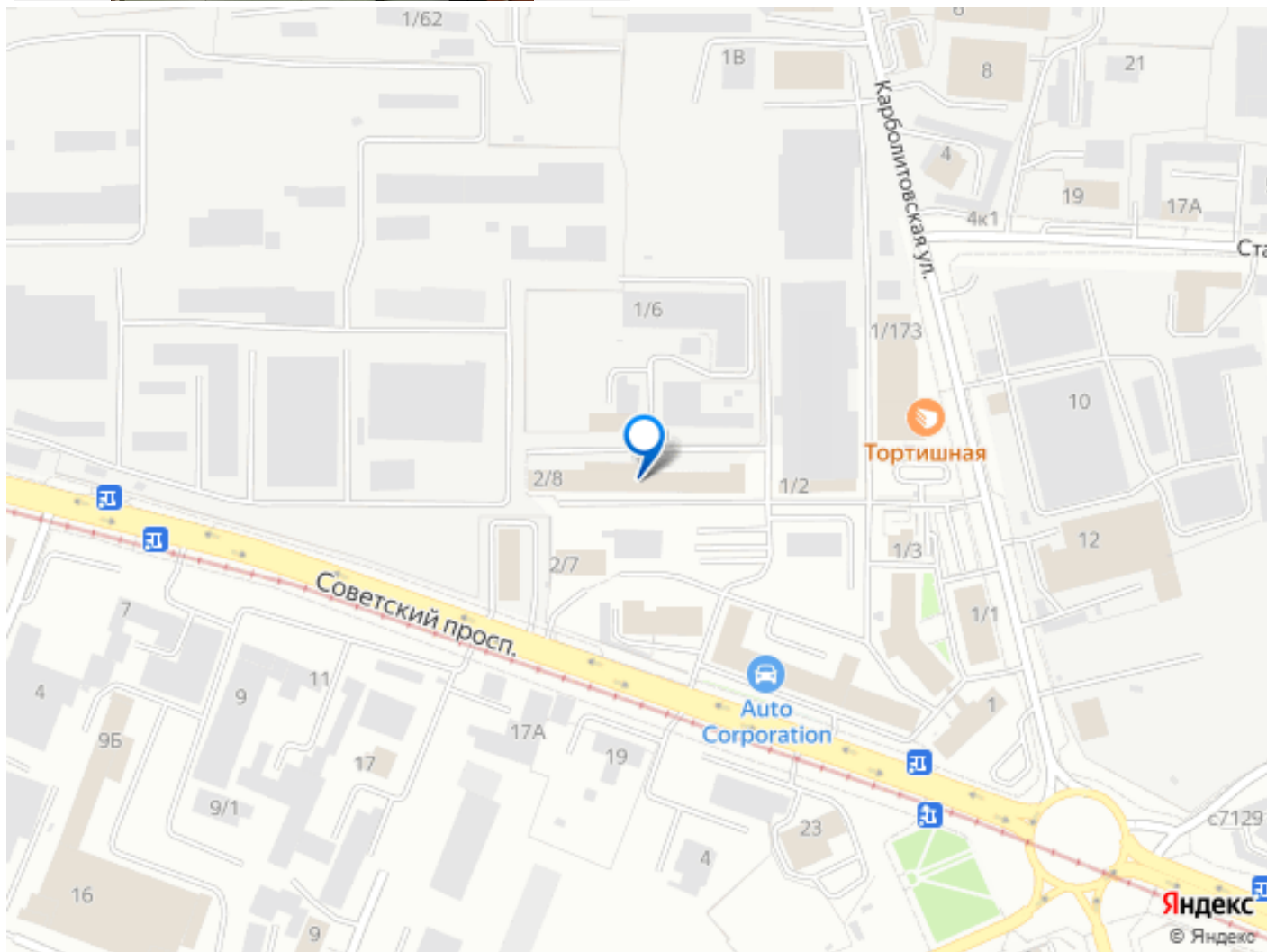
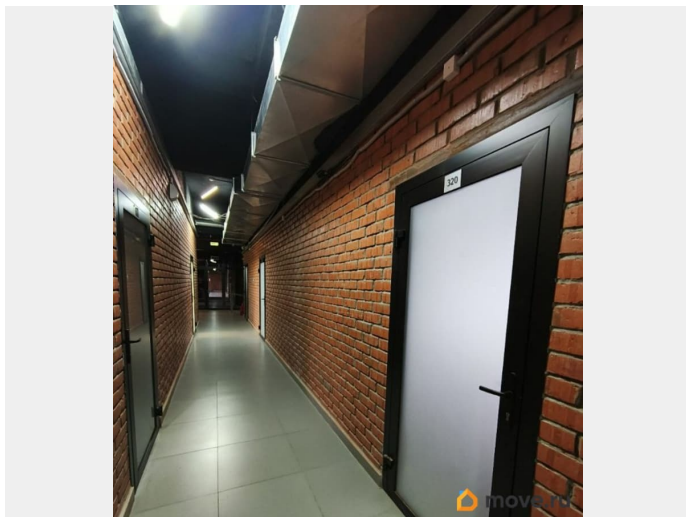
для: • Представительства или головного
офиса компании • Салона • Консалтинговых и
юридических услуг • Штаб-квартиры малого
предприятия • Офиса продаж (рядом
доступны производственные и складские
помещения) Условия сделки: • Полная
юридическая чистота, все документы готовы.

• Прозрачные расчеты (белая продажа). •

Рассмотрим варианты торга для серьезных

покупателей. • Показ в удобное для вас время по предварительной договоренности. Не откладывайте развитие вашего бизнеса! Звоните для консультации и организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России