

Создано: 11.08.2025 в 08:12

Обновлено: 25.01.2026 в 08:37

**Кемеровская область, Кемерово, улица Баумана, 11к3**

**25 500 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Баумана, 11к3

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

**Офис**

Общая площадь

329 м<sup>2</sup>



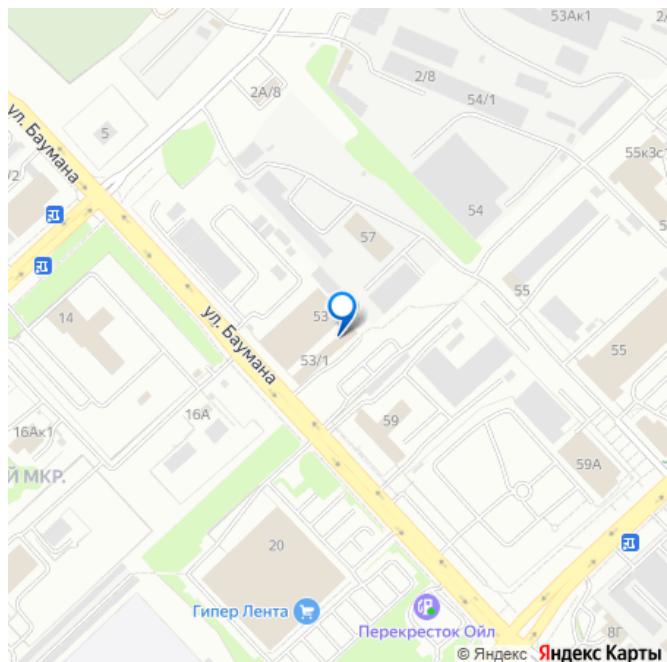
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается коммерческое помещение в г. Кемерово, Заводской район (Южный), ул. Базовая, 11. Отличное предложение для бизнеса отдельно стоящее здание, три этажа, все коммуникации, въезд для автотранспорта- удобное расположение, высоким трафиком и развитой инфраструктурой. Локация: Первая линия отличная видимость и поток клиентов. Развитая инфраструктура рядом торговые и деловые центры, склады, производственные предприятия. Высокий автомобильный и

<https://kemerov.move.ru/objects/928403866>

8

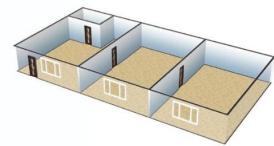
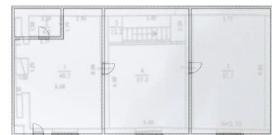
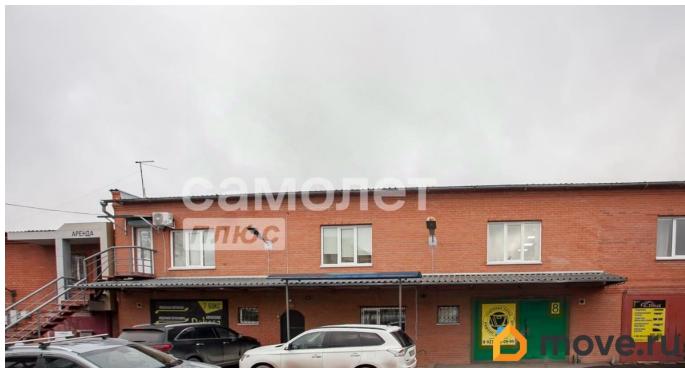
**Самолет Плюс Кемерово, Самолет Плюс Кемерово**

**79183317399**

для заметок

пешеходный трафик идеальные условия для привлечения клиентов. Отдельный благоустроенный въезд удобный доступ прямо с дороги. Характеристики помещения: 1-й этаж 90,5 м<sup>2</sup> 2-й этаж 138,3 м<sup>2</sup> Цокольный этаж 101,3 м<sup>2</sup> Отдельный вход комфортное зонирование для различных форматов бизнеса. Парковка рядом со входом удобство для клиентов и сотрудников. Все коммуникации: Центральное отопление. Центральное водоснабжение и канализация. Дополнительное оборудование: Установлена вытяжка идеально для общепита, производства или медицинского бизнеса. Идеально подойдет для: СТО + магазин автозапчастей. Магазина, шоурума, торговой точки. Фитнес-клуба, студии йоги, танцевального центра. Медицинского центра, стоматологии, лаборатории. Производства или мастерской. Транспортная доступность: Удобная развязка легко добраться из любой части города. Отличные подъездные пути удобно для поставок и клиентов. Готовы обсудить детали сотрудничества! Оперативный показ помещения. Полное юридическое сопровождение сделки гарантия чистоты от компании, работающей на рынке недвижимости с 2010 года. Не упустите возможность арендовать помещение в выгодной локации! Звоните прямо сейчас ответим на все вопросы! samoletplus-1262078

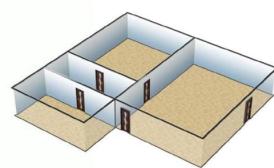
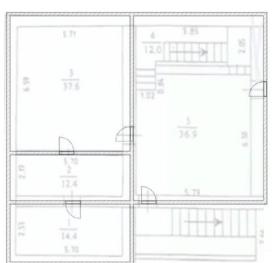
Второй этаж



move.ru

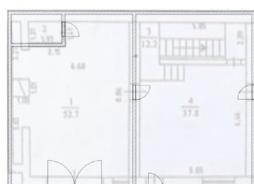


Цокольный этаж

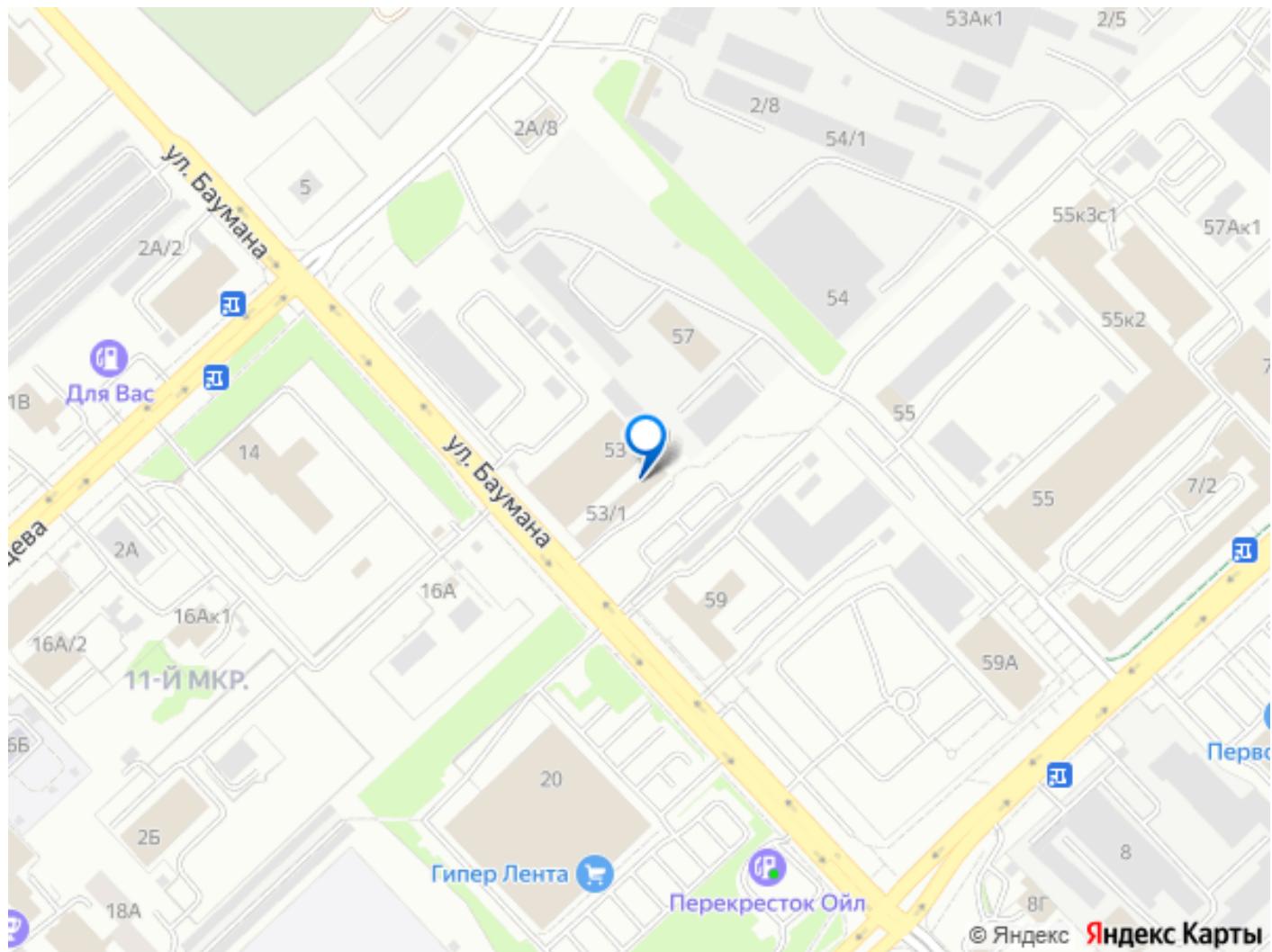


move.ru

Первый этаж



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России