

Создано: 10.11.2025 в 06:30

Обновлено: 27.01.2026 в 13:30

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Сибиряков-Гвардейцев, 11**

**25 943 300 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 11

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Офис

Общая площадь

319.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код лота: РАД-439509. Реализуется на торгах.  
АО «Российский аукционный дом» сообщает о  
проведении аукциона по продаже: Нежилое  
помещение, расположенное по адресу:  
Кемеровская область, Кемеровский  
городской округ, г. Кемерово, ул. Сибиряков-  
Гвардейцев, д. 11, площадью 195, 7 кв. м, с  
кадастровым номером 42:24:0101038:5390,  
этажность: этаж 1, принадлежащее  
Продавцу на праве собственности, что  
подтверждается записью регистрации в

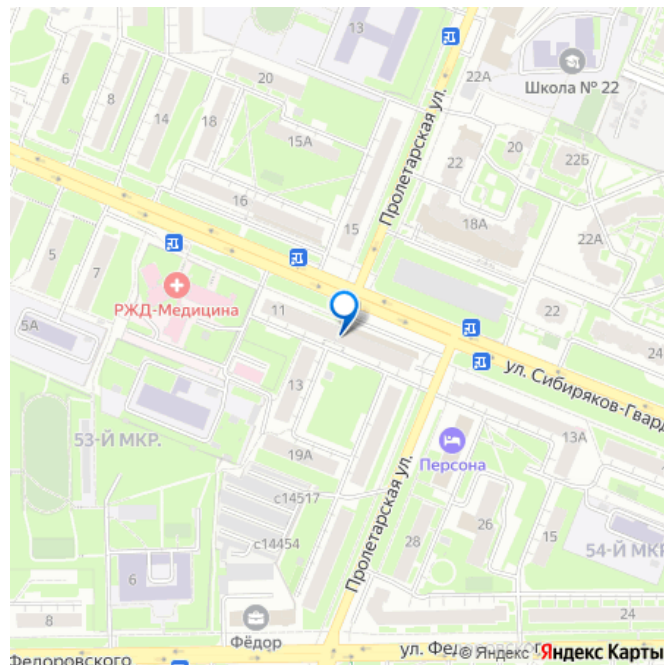
<https://kemerov.move.ru/objects/928646833>

2

**Виталий Вороненков, Российский  
аукционный дом**

**79831409327**

для заметок

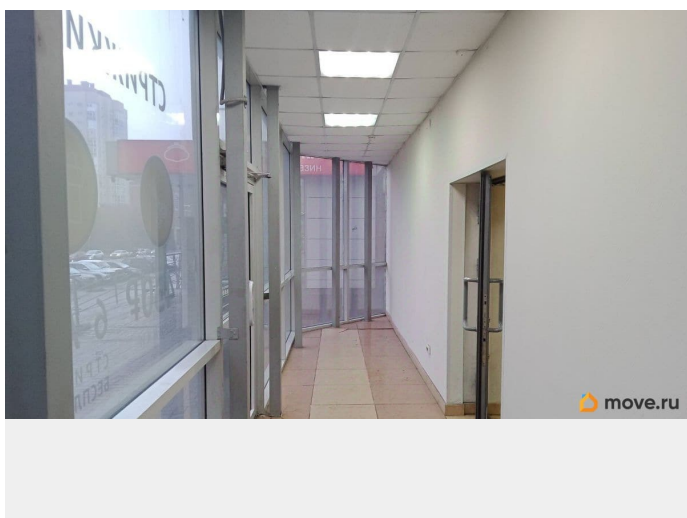
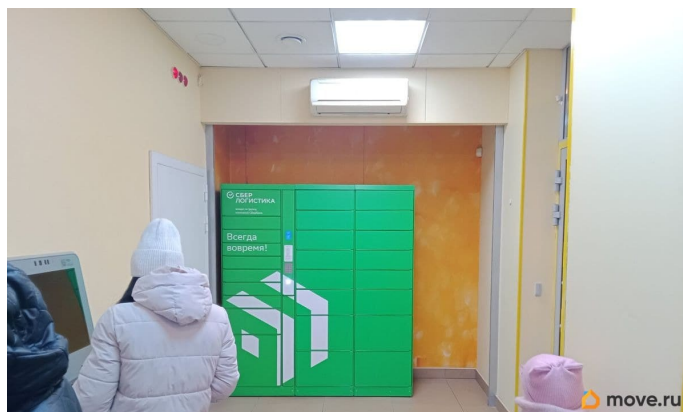
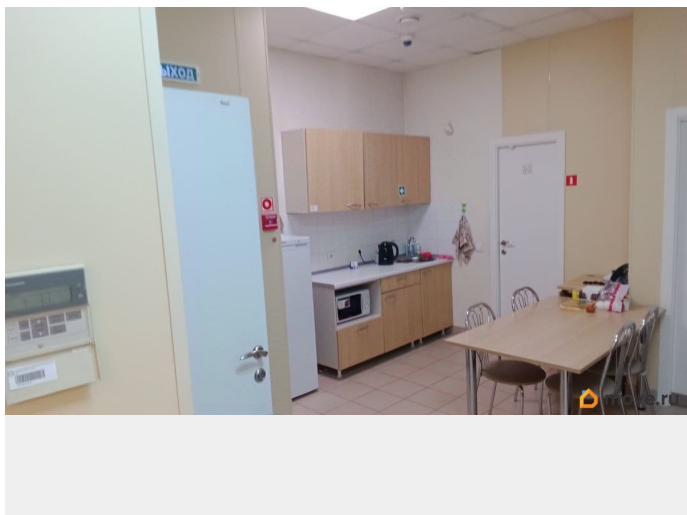


Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 42:24:0101038:5390-42/001/2017-1 от 04. 04. 2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

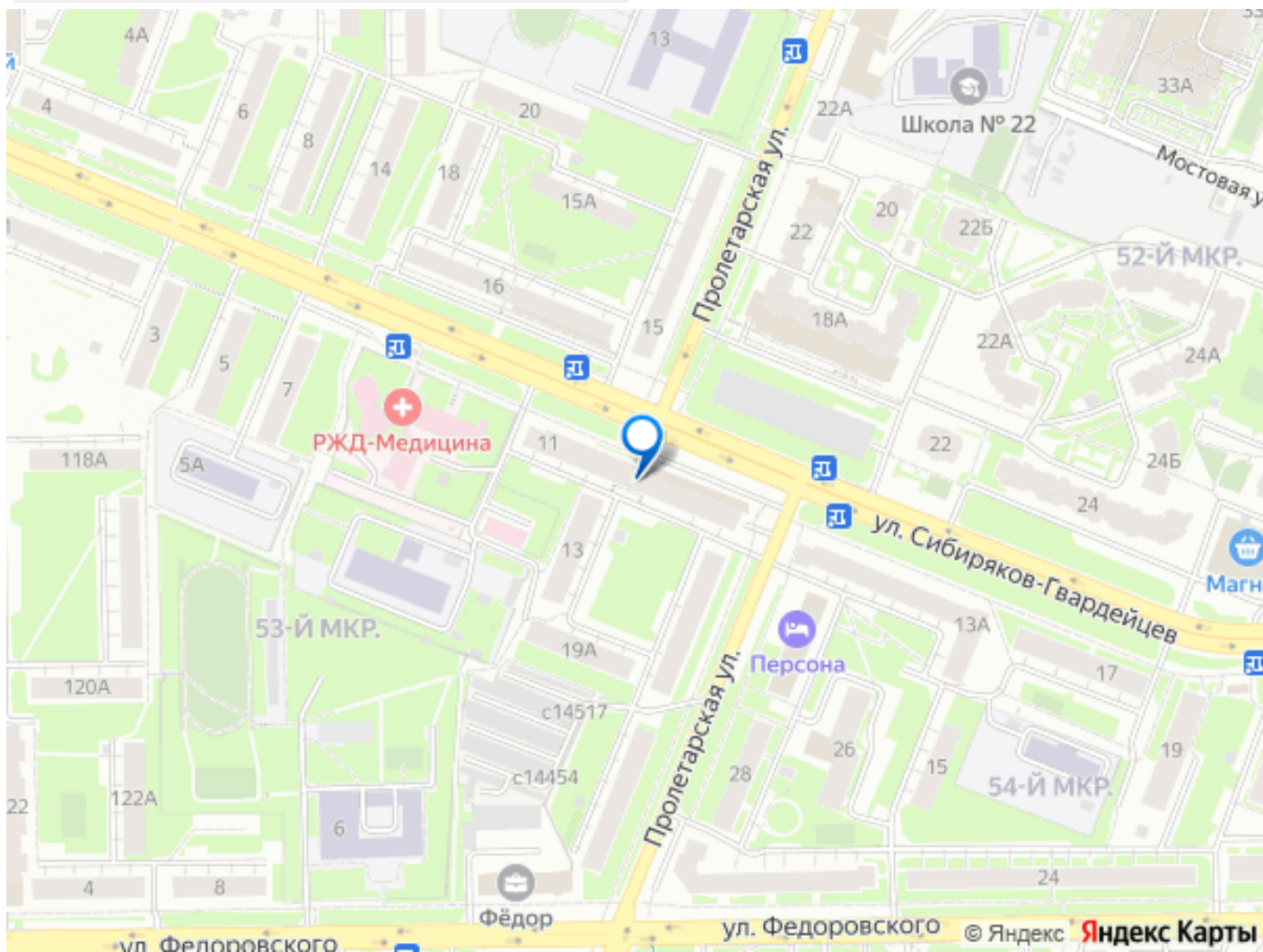
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 11, площадью 123, 9 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101038:5391, этажность: этаж 1, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 42:24:0101038:5391-42/001/2017-1 от 04. 04. 2017. Существующие ограничения (обременения) права: - заключен долгосрочный договор аренды недвижимого имущества 05-05-01-419 от 01. 07. 2017, площадь 115, 5 кв. м, этаж: 1. Недвижимое имущество расположено на земельном участке, по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 11, площадью 3980 кв. м, кадастровый номер 42:24:0101038:305, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занят жилым зданием со встроенно-пристроенными объектами, принадлежащем Продавцу по праву общей долевой собственности. Согласно ст. 552 ГК РФ при переходе права собственности на недвижимое имущество к Покупателю одновременно передаются права на земельный участок, занятый недвижимостью и необходимый для ее использования.

Наружные электрические сети, расположенные по адресу: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 11, принадлежащие Продавцу (инвентарный

номер 8615604139626). [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1588526](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1588526)







Move.ru - вся недвижимость России