

Создано: 10.11.2025 в 06:30

Обновлено: 27.01.2026 в 13:30

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, 11

25 943 300 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-Гвардейцев, 11

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Офис

Общая площадь

319.6 м²



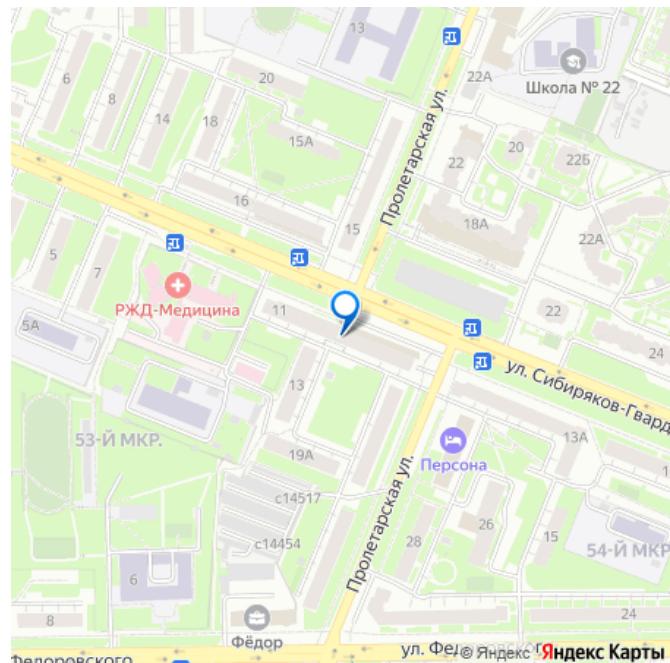
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код лота: РАД-439509. Реализуется на торгах. АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже: Нежилое помещение, расположенное по адресу:

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 11, площадью 195, 7 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101038:5390, этажность: этаж 1, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в

<https://kemerov.move.ru/objects/928646833>

2

Виталий Вороненков, Российский аукционный дом

79831409327

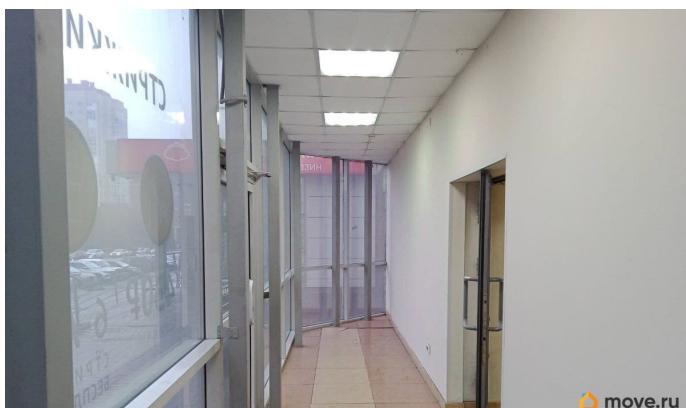
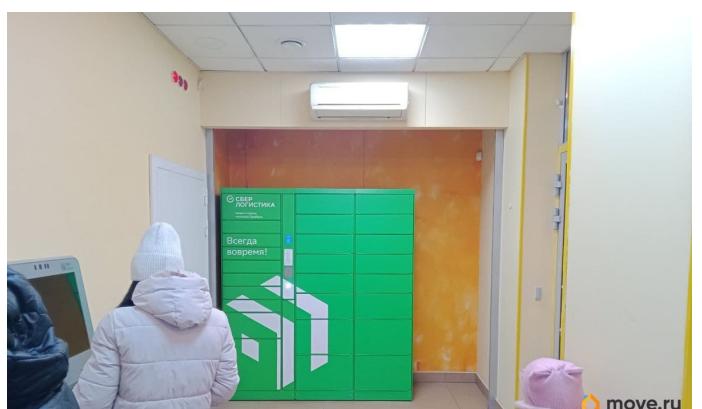
для заметок

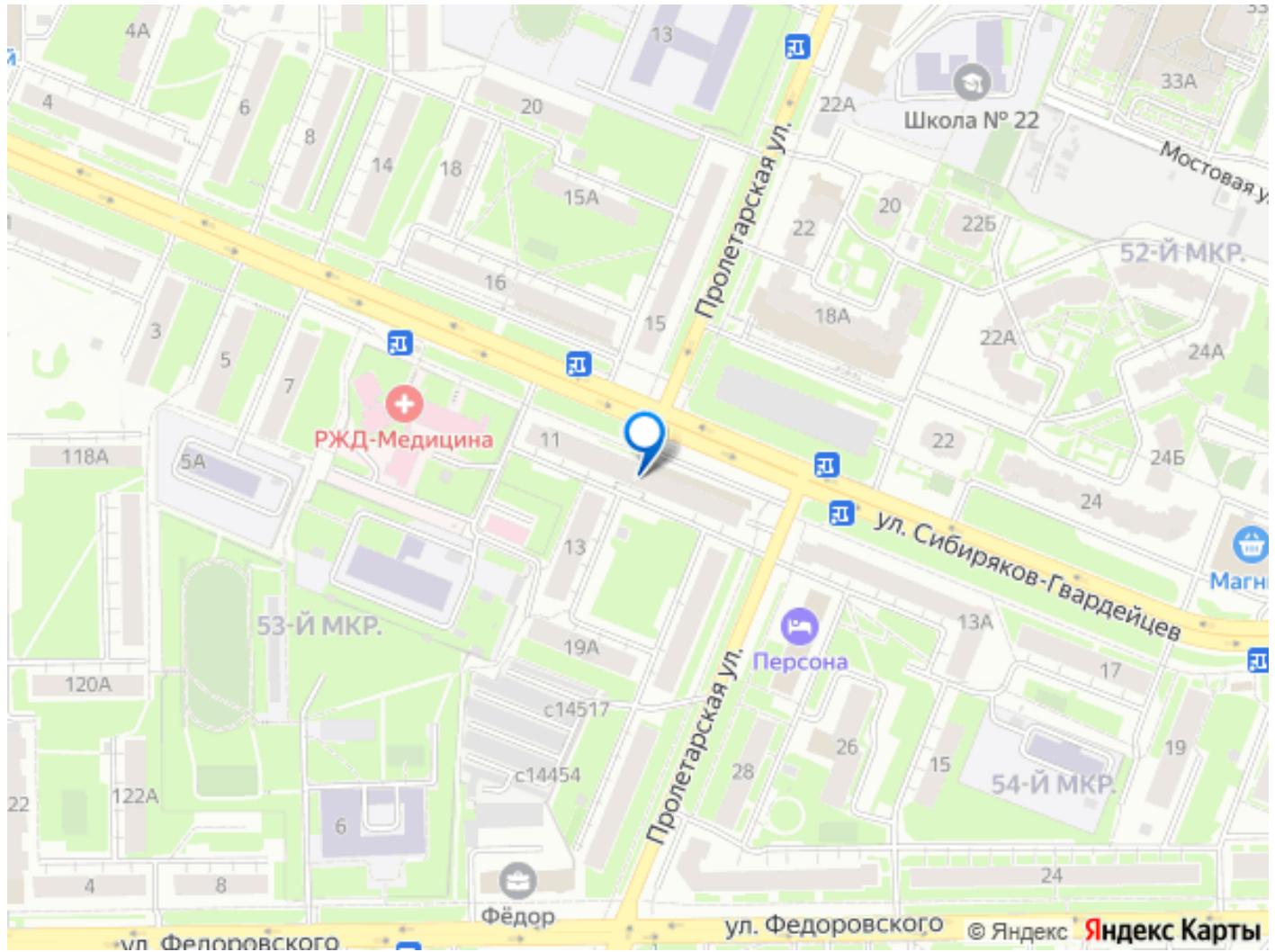
Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 42:24:0101038:5390-42/001/2017-1 от 04. 04. 2017. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 11, площадью 123, 9 кв. м, с кадастровым номером 42:24:0101038:5391, этажность: этаж 1, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 42:24:0101038:5391-42/001/2017-1 от 04. 04. 2017. Существующие ограничения (обременения) права: - заключен долгосрочный договор аренды недвижимого имущества 05-05-01-419 от 01. 07. 2017, площадь 115, 5 кв. м, этаж: 1. Недвижимое имущество расположено на земельном участке, по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 11, площадью 3980 кв. м, кадастровый номер 42:24:0101038:305, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занят жилым зданием со встроенно-пристроенными объектами, принадлежащем Продавцу по праву общедолевой собственности. Согласно ст. 552 ГК РФ при переходе права собственности на недвижимое имущество к Покупателю одновременно передаются права на земельный участок, занятый недвижимостью и необходимый для ее использования.

Наружные электрические сети, расположенные по адресу: Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 11, принадлежащие Продавцу (инвентарный

номер 8615604139626). https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1588526





Move.ru - вся недвижимость России