

Создано: 28.12.2022 в 17:23

Обновлено: 12.12.2025 в 17:10

**Кемеровская область, Кемерово,  
Советский проспект, 2/8**

**25 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Советский проспект, 2/8

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Советский](#)

**Офис**

Общая площадь

283 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

- Внимание Предпринимателей !!!!! бизнес-центр прошел все проверки, и снова, работает !!! - представляем к продаже нежилое помещение с действующим бизнесом - фотостудией, площадью (283 м2), высокие потолки до 5 метров, расположенное на 6 этаже бизнес-центра (в здании лифт) на СОВЕТСКОМ ПРОСПЕКТЕ, в собственности также доля земли, относящейся к зданию, разделено на 2 помещения (169,6 + 113,4 м2), каждое из помещений имеет отдельный вход, оснащено своим санузлом, системами

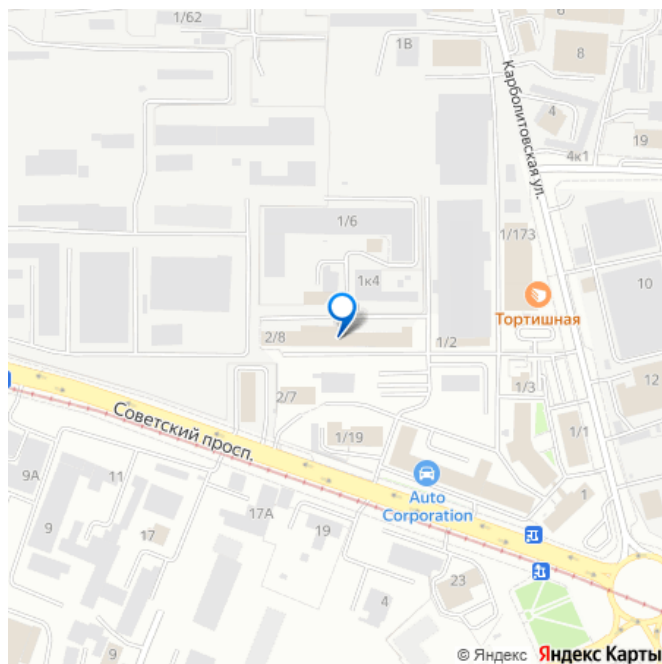
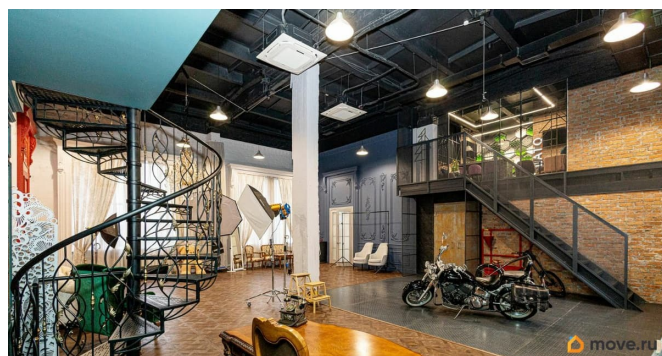
<https://kemerov.move.ru/objects/928403866>

7

**Дом, Дом**

**79189327832**

для заметок



противопожарной сигнализации, двери на магнитных замках сами открываются в случае пожарной опасности, система охранной сигнализации продолжает работать в случае разблокировки магнитных замков (каждое помещение сдается на охрану отдельно), установлены камеры видеонаблюдения, приточно вытяжная вентиляция с подогревом и регулировкой, кондиционеры, система внутреннего служебного оповещения (принудительная остановка музыки в колонках и возможность звукового оповещения с ресепшн), кладовые, серверная, бойлеры в каждом зале позволяют всегда комфортно пользоваться горячей водой, итальянская сантехника и санфаянс, все продумано до мелочей, заведена большая мощность электросети, - выполнена уникальная отделка помещений от ведущего дизайнерского агентства города с применением дорогостоящих и высококачественных отделочных материалов - изготовление гипсовой лепнины по индивидуальному заказу из Санкт-Петербурга, вся мебель выполнена по индивидуальному заказу, новогодний декор из Ангелита, игрушки Гудвин, все идеально создано для использования в качестве фотостудии, высокопрофессиональное оборудование, часть из которого не имеет аналогов не только в городе, но и в ближайших областях, для проведения мероприятий, в том числе и детских -полы с подогревом и бронирование стеклянных элементов витрин, столов и прочее), гендер-пати, девичников, мастер-классов, в том числе с привлечением кухонной бытовой техники), встреч, трансформационных игр, стильных и творческих вечеров. Локация кухня является работающей кухней с холодильником, 2-мя духовыми шкафами,

посудомоечной машиной и индукционными плитами, каждый зал оснащен чайниками, кулерами, винные холодильники, в интерьере имеется даже рабочий мотоцикл, (снят с учета, был приобретен специально для локации), большая автомобильная парковка, шлагбаум. - красивое, современное, стильное, безопасное место для занятости и самореализации любимой женщины :), дополнительная информация предоставим по телефону или при личной встрече по предварительной договоренности, документы подготовлены к продаже, никаких обременений нет, один собственник !!!

