

Создано: 15.07.2025 в 10:37

Обновлено: 30.01.2026 в 13:31

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 90/2**

4 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 90/2

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

28.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам коммерческое помещение в Кристалле. Готовое решение для инвестиции с последующей сдачей в аренду. Помещение, разделено перегородкой, имеет два отдельных входа и два окна, что позволяет сдавать двум арендаторам сразу! Санузел на этаже, закрыт на ключ. Помещения отлично подходят под бьюти сферу и имеют высокий спрос на аренду, так как клиентам арендаторов удобно добираться. Кристалл находится на первой линии от проспекта Ленина и вблизи проспекта Октябрьский.

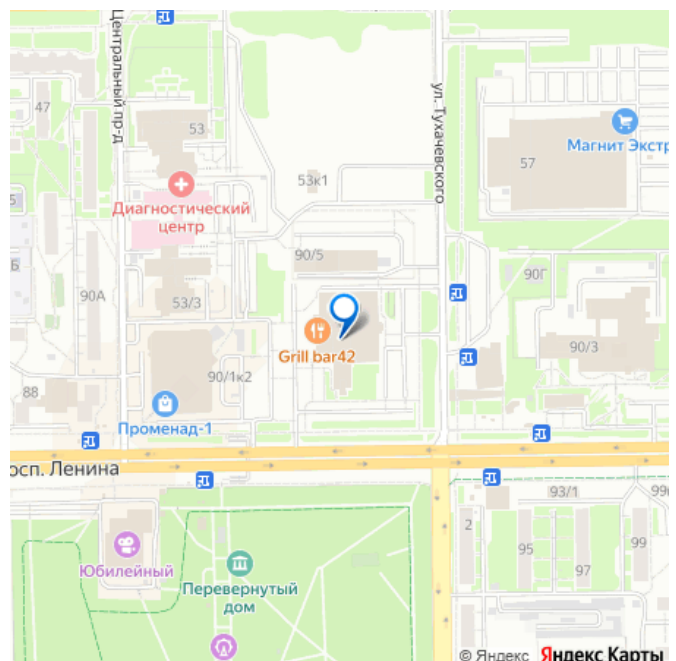
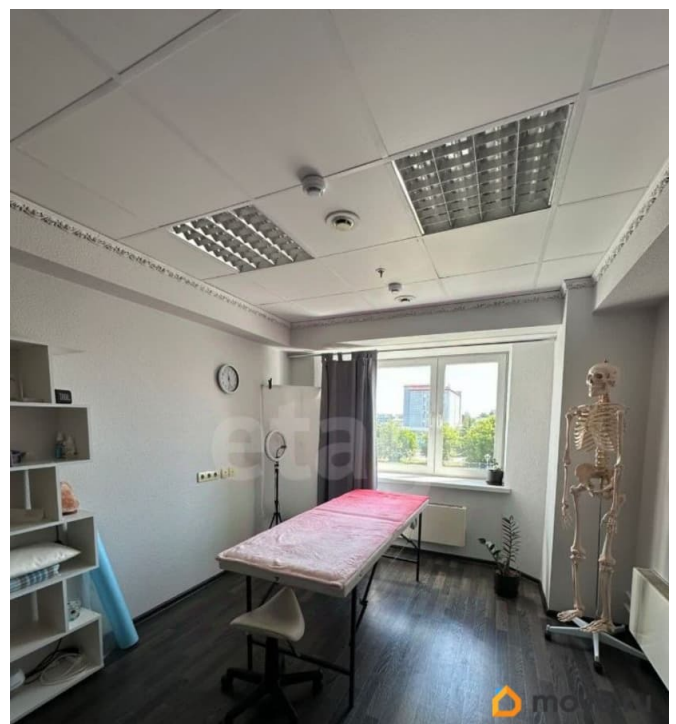
<https://kemerov.move.ru/objects/928849883>

7

**Елена Сергеевна Никитина, Этажи
Кемерово**

79134009387

для заметок



Развитая транспортная артерия,
позволяющая уехать в любую точку города.
Большая парковка, посетили, клиенты - без
проблем поставят машину. Немаловажную
роль играют помещения общего пользования!
Коридоры, лестницы, лифты все в приличном
состоянии. Управляющая компания находится
в здании Кристалла. Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение. Отличительная
особенность: круглосуточный доступ в
помещение 24/7 ! В данный момент кабинеты
занимают арендаторы, готовые остаться!
Взрослые собственники, без обременений и
долгов. Юридическая проверка объекта
перед сделкой, полное сопровождение и
организация сделки, гарантии за свою
работу. Звоните! Код пользователя: 114266
Номер в базе: 9065923

