

Создано: 15.07.2025 в 10:37

Обновлено: 30.01.2026 в 13:31

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Ленина, 90/2**

**4 300 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 90/2

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**Офис**

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам коммерческое помещение в Кристалле. Готовое решение для инвестиции с последующей сдачей в аренду. Помещение, разделено перегородкой, имеет два отдельных входа и два окна, что позволяет сдавать двум арендаторам сразу! Санузел на этаже, закрыт на ключ. Помещения отлично подходят под бьюти сферу и имеют высокий спрос на аренду, так как клиентам арендаторов удобно добираться. Кристалл находится на первой линии от проспекта Ленина и в близи проспекта Октябрьский.

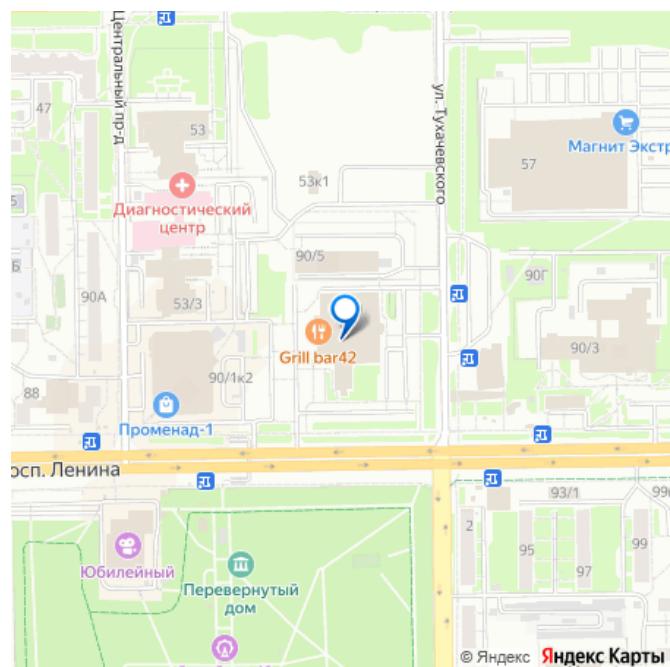
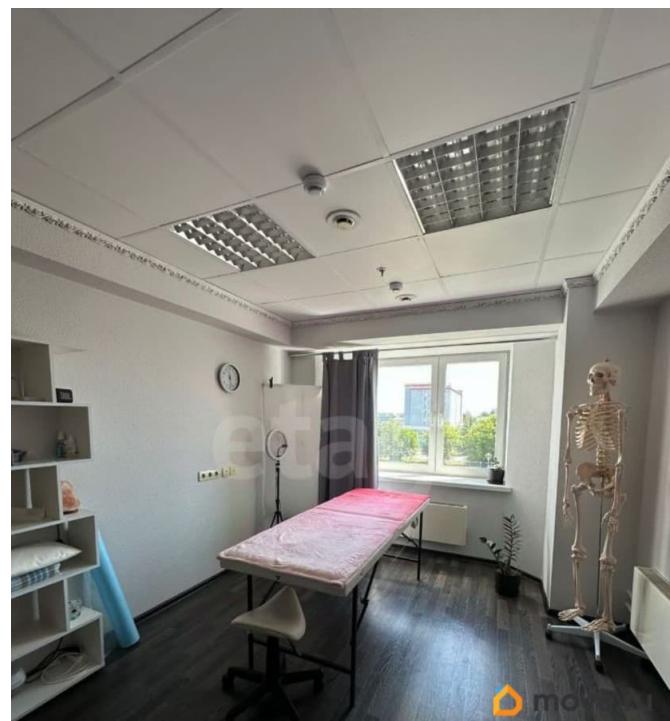
<https://kemerov.move.ru/objects/928849883>

7

**Елена Сергеевна Никитина, Этажи  
Кемерово**

**79134009387**

для заметок



Развитая транспортная артерия, позволяющая уехать в любую точку города. Большая парковка, посетили, клиенты - без проблем поставят машину. Немаловажную роль играют помещения общего пользования! Коридоры, лестницы, лифты все в приличном состоянии. Управляющая компания находится в здании Кристалла. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Отличительная особенность: круглосуточный доступ в помещение 24/7! В данный момент кабинеты занимают арендаторы, готовые оставаться! Взрослые собственники, без обременений и долгов. Юридическая проверка объекта перед сделкой, полное сопровождение и организация сделки, гарантии за свою работу. Звоните! Код пользователя: 114266 Номер в базе: 9065923

