

Создано: 25.12.2025 в 13:35

Обновлено: 31.12.2025 в 13:34

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Есенина, 48**

5 300 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Есенина, 48

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

Офис

Общая площадь

266 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

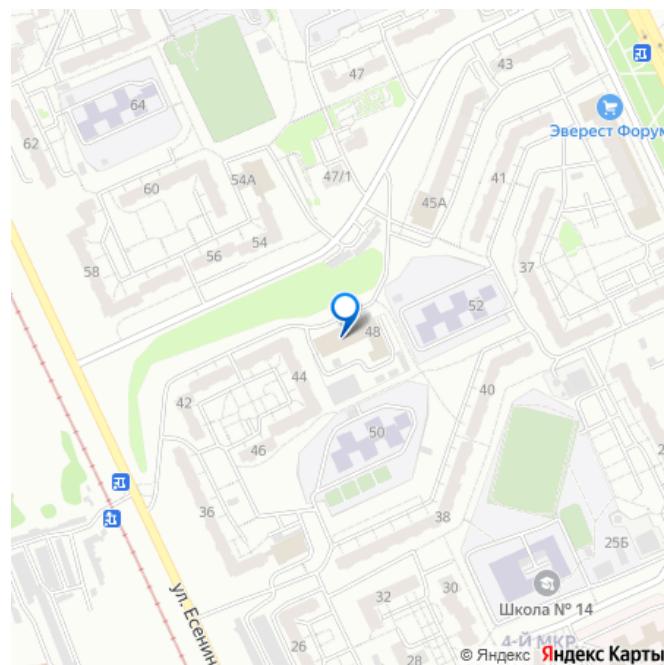
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение бывшего БТИ общей площадью 735,5 кв. м на 5-ом этаже многофункционального здания представляет собой готовое решение для корпоративного офиса или коммерческой деятельности. Объект обладает ключевым преимуществом — возможностью гибкого приобретения: как целиком, так и двумя крупными лотами площадью 266,8 кв. м и 468,8 кв. м по цене 20 000 руб. за кв. м. Также доступна покупка отдельных кабинетов различной площади по 35 000 руб. за кв. м, что идеально для малого



бизнеса или инвестиций. Рассматривается вариант аренды по 500 руб. за кв. м в месяц. Локация на первой линии в центре Тыргана обеспечивает высокую проходимость и отличную транспортную доступность, что гарантирует постоянный клиентский трафик и узнаваемость для вашей компании. Помещение не требует масштабных вложений и готово к эксплуатации после незначительной адаптации под конкретные задачи. Это предложение сочетает выгодную цену, статусное расположение и готовую инфраструктуру делового центра. Код пользователя: 174364 Номер в базе: 10175555

