

🕒 Создано: 16.10.2025 в 09:08

Обновлено: 16.01.2026 в 10:03

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Терешковой, 39**

**3 960 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Терешковой, 39

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

**Офис**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

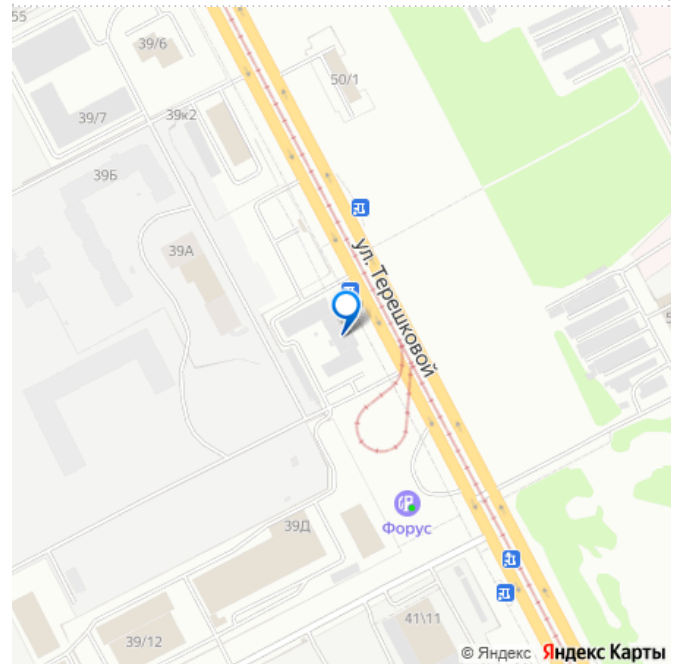
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Покупка коммерческого помещения в ЖК «Уютный квартал» — это инвестиция в готовый поток клиентов. Ваш бизнес будет окружен жителями нового престижного района. Особенности коммерческой недвижимости в ЖК Уютный квартал:

- Пространство для приёма пищи
- Переговорные комнаты
- Спортивные кластеры
- Опτικο-волоконные технологии и надёжный провайдер
- Стабильное электроснабжение
- Система климат-контроля
- Контроль доступа
- и круглосуточная служба безопасности с

для заметок



более чем 1000 видеокамер Система пожаротушения Окна с увеличенным остеклением Отличная транспортная доступность обеспечит приток гостей из Ленинского, Заводского районов и с правого берега. Инфраструктура и благоустройство, доступно вашим сотрудникам/клиентов/гостей ?Места для отдыха и прогулок: 2 фонтана, арт-объекты, более 10 км пешеходных дорожек. ?Для спорта: всесезонный футбольный манеж, площадки для баскетбола и волейбола, воркаут-зоны и 3,5 км велодорожек. ?Игровые площадки разных возрастных категорий, зимняя горка, каток. ?Ивент-беседка для проведения праздников. Все необходимое рядом: супермаркет, аптека, пиццерия, кофейня, детский центр.

