

Создано: 18.04.2025 в 07:18

Обновлено: 26.01.2026 в 11:37

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Шахтеров, 74А**

**17 800 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 74А

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

**Офис**

Общая площадь

249.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся коммерческая недвижимость в Кемерово (пр-кт Шахтёров, 74а) Основные параметры: — Готовый арендатор (стабильный доход с момента покупки). — Качественный ремонт: не требует дополнительных вложений. — Окупаемость: 14 лет. — Свободная планировка: подходит для офиса, магазина, кафе и других бизнес-направлений. Локация: — Высокий пешеходный и автомобильный трафик. — Рядом: магазины, остановки транспорта, офисные здания. — Перспектива роста

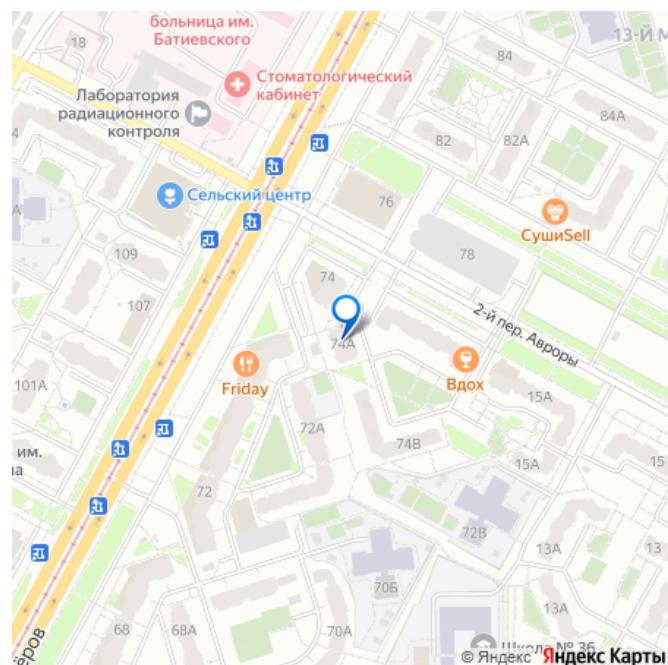
<https://kemerov.move.ru/objects/927743501>

0

**Степан Козаченко, Самолет Плюс  
Кемерово**

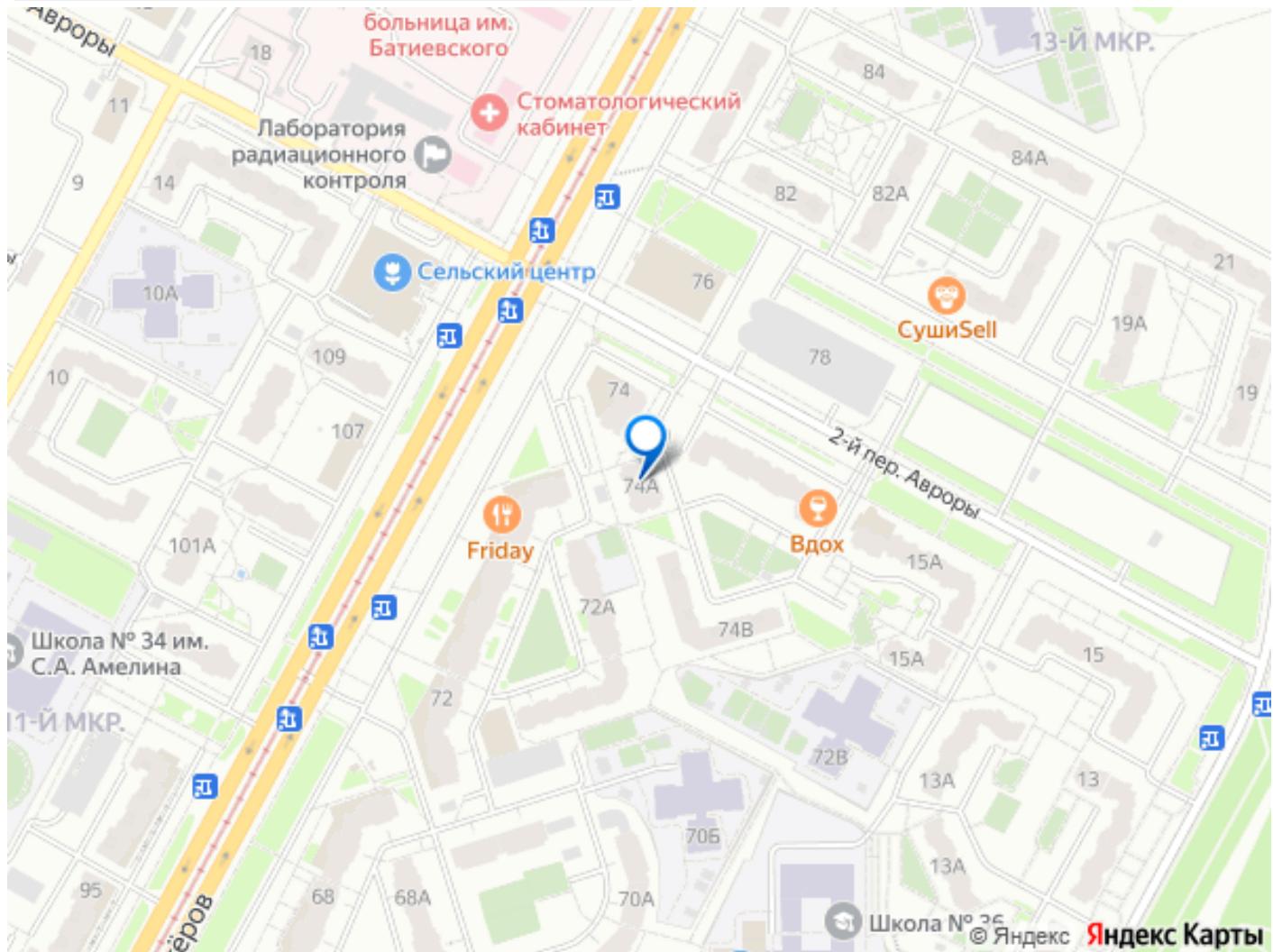
**79181528992**

для заметок



стоимости недвижимости в районе. Услуги от агентства «Самолёт ПЛЮС»: — Юридическое сопровождение сделки. — Помощь в оформлении ипотеки и документов. — Гарантия юридической чистоты: работаем на рынке с 2010 года. Консультации: с 9:00 до 21:00. Звоните для просмотра и уточнения деталей! samoletp-1258188





Move.ru - вся недвижимость России