

О Создано: 18.04.2025 в 07:18

Обновлено: 16.11.2025 в 07:06

# Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 74A

## 20 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 74А

Округ

Кемерово, Рудничный район

Улица

проспект Шахтеров

#### Офис

Общая площадь

249.4 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продаётся коммерческая недвижимость в Кемерово (пр-кт Шахтёров, 74а) Основные параметры: — Готовый арендатор (стабильный доход с момента покупки). — Качественный ремонт: не требует дополнительных вложений. — Окупаемость: 14 лет. — Свободная планировка: подходит для офиса, магазина, кафе и других бизнеснаправлений. Локация: — Высокий пешеходный и автомобильный трафик. — Рядом: магазины, остановки транспорта, офисные здания. — Перспектива роста

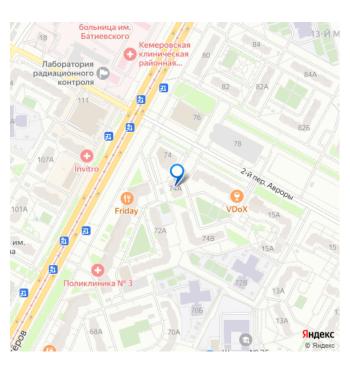
https://kemerov.move.ru/objects/927743501

### Степан Козаченко, Самолет ПЛЮС Кемерово

## 79181528992

для заметок





стоимости недвижимости в районе. Услуги от агентства «Самолёт ПЛЮС»: — Юридическое сопровождение сделки. — Помощь в оформлении ипотеки и документов. — Гарантия юридической чистоты: работаем на рынке с 2010 года. Консультации: с 9:00 до 21:00. Звоните для просмотра и уточнения деталей! macro-1258188





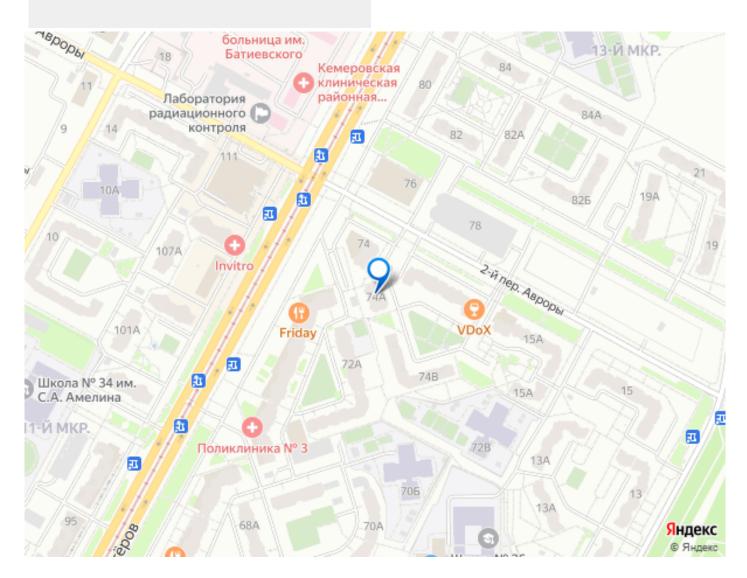












Move.ru - вся недвижимость России