

О Создано: 12.05.2025 в 18:15

Обновлено: 18.11.2025 в 22:33

# **Кемеровская область, Новокузнецк,** улица **Невского, 1**

## 8 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Невского, 1

Округ

Новокузнецк, Куйбышевский район

Улица

улица Невского

### Офис

Общая площадь

248 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Уважаемые предприниматели! Продаётся офисное помещение 248 м? в Новокузнецке, ул. Невского — отличная инвестиция и простор для развития бизнеса! Локация: 3-й этаж современного офисного центра в самом центре города, по улице Невского — место с высокой проходимостью и доступной транспортной развязкой. Описание: - Часть третьего этажа — 248 кв.м с высокими потолками (4,5 метра) и возможностью второго света, что создаёт ощущение простора и комфорта; - Полностью готово к

https://kemerov.move.ru/objects/928629574

## Надежда Полянкина, Надежда Полянкина

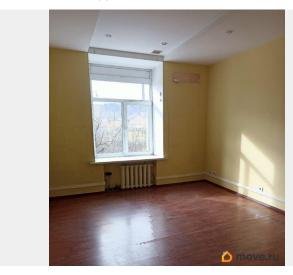
# 79861190224

для заметок





работе — коммуникации заменены, не требует вложений; - Помещение разделено на офисные зоны, что идеально для развивающегося бизнеса или аренды; - На половине площади уже размещён надёжный действующий арендатор, что гарантирует стабильный пассивный доход. Такой офис отлично подойдёт для: любого агенства, ІТкомпании, креативных студий, юридических фирм и других сфер. Не упустите возможность вложиться в прибыльный объект с проверенным доходом! Звоните сейчас, чтобы договориться о показе и обсудить детали! \_\_\_\_\_ Один собственник, все готово к сделке.





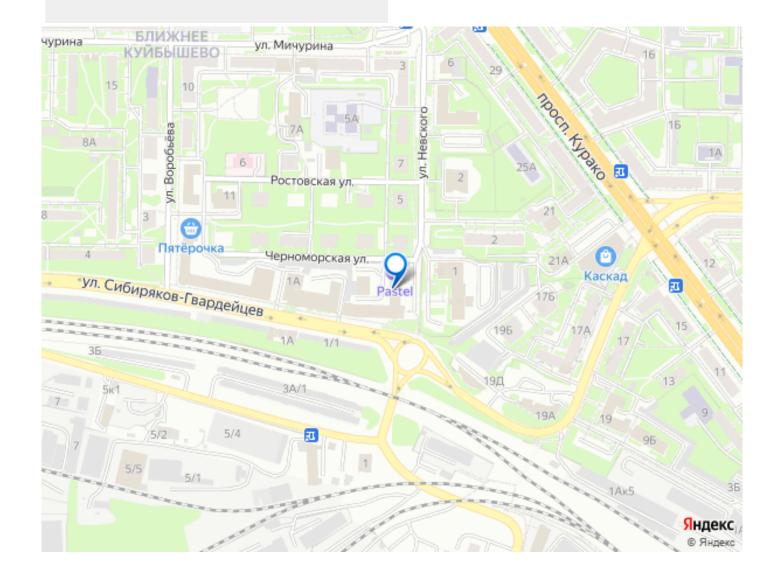












Move.ru - вся недвижимость России