

Создано: 12.05.2025 в 18:15

Обновлено: 18.11.2025 в 22:15

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Невского, 1**

8 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Невского, 1

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Невского](#)

Офис

Общая площадь

248 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

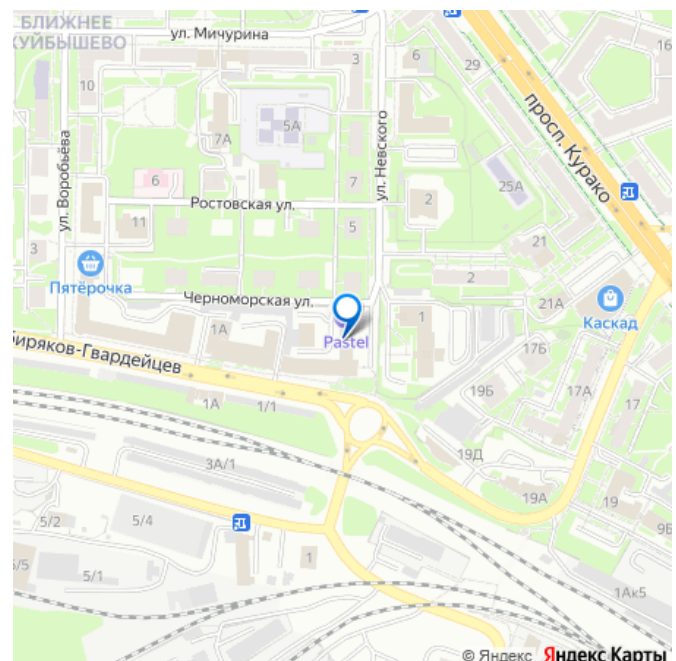
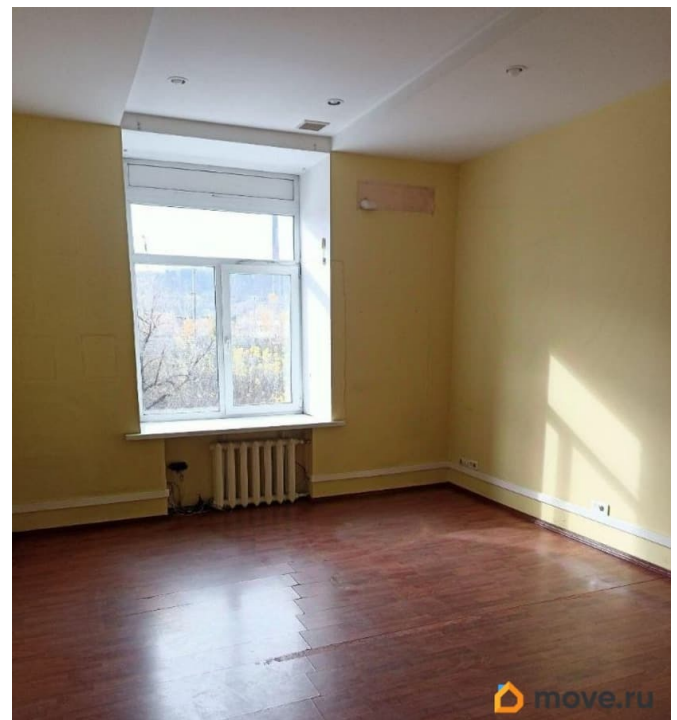
Уважаемые предприниматели! Продаётся офисное помещение 248 м² в Новокузнецке, ул. Невского — отличная инвестиция и простор для развития бизнеса! Локация: 3-й этаж современного офисного центра в самом центре города, по улице Невского — место с высокой проходимостью и доступной транспортной развязкой. Описание: - Часть третьего этажа — 248 кв.м с высокими потолками (4,5 метра) и возможностью второго света, что создаёт ощущение простора и комфорта; - Полностью готово к

<https://kemerov.move.ru/objects/928629574>
4

**Надежда Полянкина, Надежда
Полянкина**

79861190224

для заметок



работе — коммуникации заменены, не требует вложений; - Помещение разделено на офисные зоны, что идеально для развивающегося бизнеса или аренды; - На половине площади уже размещён надёжный действующий арендатор, что гарантирует стабильный пассивный доход. Такой офис отлично подойдёт для: любого агентства, IT-компании, креативных студий, юридических фирм и других сфер. Не упустите возможность вложиться в прибыльный объект с проверенным доходом! Звоните сейчас, чтобы договориться о показе и обсудить детали! _____ Один собственник, все готово к сделке.

