

Создано: 14.01.2026 в 06:19

Обновлено: 24.01.2026 в 07:58

**Кемеровская область, Кемерово,
Молодежный проспект, 3а**

49 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 3а

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

Офис

Общая площадь

228.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

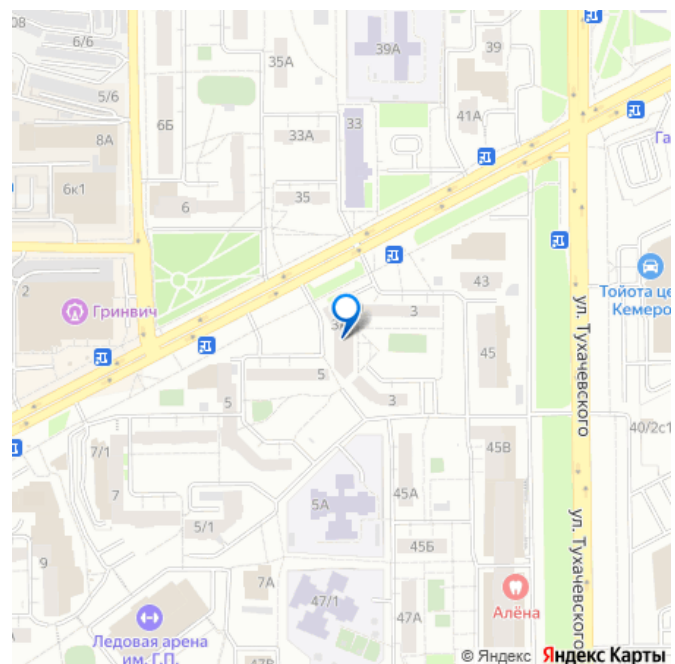
Коммерческое помещение площадью 228 кв.м. на первом этаже с отдельным входом готово к запуску бизнеса. Его ключевое преимущество — выгодное расположение в пешей доступности от транспортных узлов и жилых кварталов, что гарантирует высокий поток потенциальных клиентов. Объект предлагает редкое сочетание значительной площади, высокой энергоемкости и полной инженерной готовности: подведены все необходимые коммуникации, включая водоснабжение и систему

<https://kemerov.move.ru/objects/9287998735>

**Екатерина Васильевна Коробкова,
Этажи Кемерово**

79333168814

для заметок



кондиционирования. Особую ценность представляют технические помещения, уже оборудованные для бесперебойной работы, что делает площадку особенно привлекательной для банковского сектора. Состояние помещения позволяет начать работу в кратчайшие сроки, сокращая время и затраты на подготовку. Это решение для инвестора, ищущего готовый, масштабируемый актив с прогнозируемой окупаемостью в пределах 8-10 лет и потенциалом для стабильного дохода в стратегически перспективной локации. Код пользователя: 26441 Номер в базе: 10785166



