

Создано: 14.01.2026 в 06:19

Обновлено: 24.01.2026 в 07:58

**Кемеровская область, Кемерово,  
Молодежный проспект, За**

**49 000 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, За

Округ

[Кемерово, Заводской район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

**Офис**

Общая площадь

228.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Коммерческое помещение площадью 228 кв.м. на первом этаже с отдельным входом готово к запуску бизнеса. Его ключевое преимущество — выгодное расположение в пешей доступности от транспортных узлов и жилых кварталов, что гарантирует высокий поток потенциальных клиентов. Объект предлагает редкое сочетание значительной площади, высокой энергоемкости и полной инженерной готовности: подведены все необходимые коммуникации, включая водоснабжение и систему

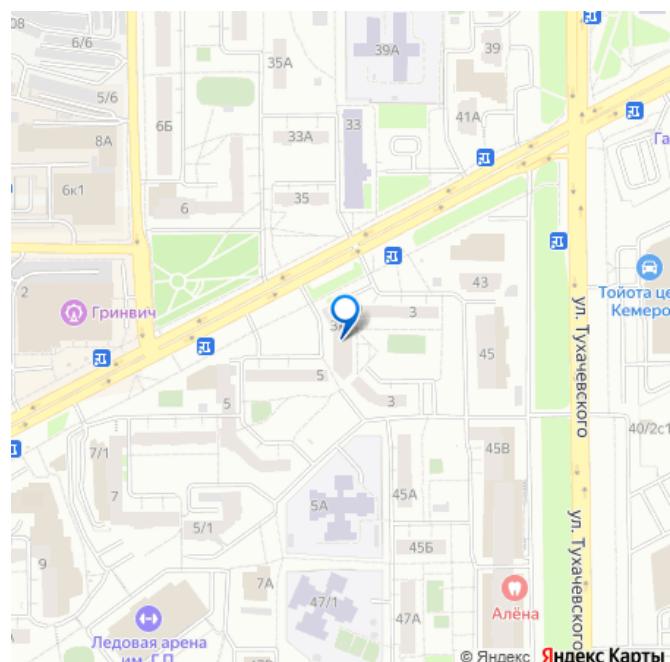
<https://kemerov.move.ru/objects/928799873>

5

**Екатерина Васильевна Коробкова,  
Этажи Кемерово**

**79333168814**

для заметок



кондиционирования. Особую ценность представляют технические помещения, уже оборудованные для бесперебойной работы, что делает площадку особенно привлекательной для банковского сектора. Состояние помещения позволяет начать работу в кратчайшие сроки, сокращая время и затраты на подготовку. Это решение для инвестора, ищущего готовый, масштабируемый актив с прогнозируемой окупаемостью в пределах 8-10 лет и потенциалом для стабильного дохода в стратегически перспективной локации. Код пользователя: 26441 Номер в базе: 10785166



