

Создано: 15.01.2026 в 09:21

Обновлено: 26.01.2026 в 18:37

**Кемеровская область, Кемерово,
Кузнецкий проспект, 11**

1 170 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Кузнецкий проспект, 11

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкий](#)

Офис

Общая площадь

20.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

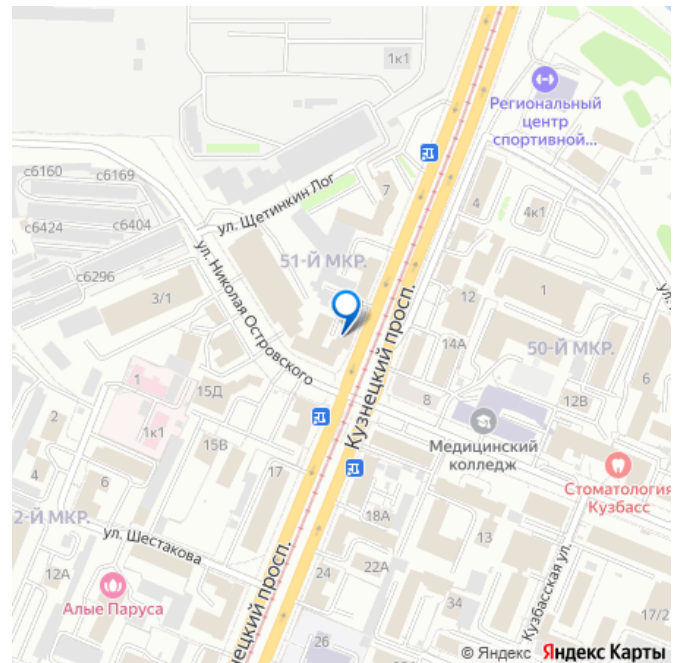
Описание

Офисное помещение общей площадью 20,3 кв. м, расположенное на втором этаже нежилого офисно-торгового здания, представляет собой функциональное пространство, состоящее из двух изолированных кабинетов. Уникальность объекта заключается в юридической и технической возможности разделения на два независимых помещения с присвоением отдельных кадастровых номеров, что открывает перспективы для одновременной продажи разным владельцам или

<https://kemerov.move.ru/objects/9288030888>

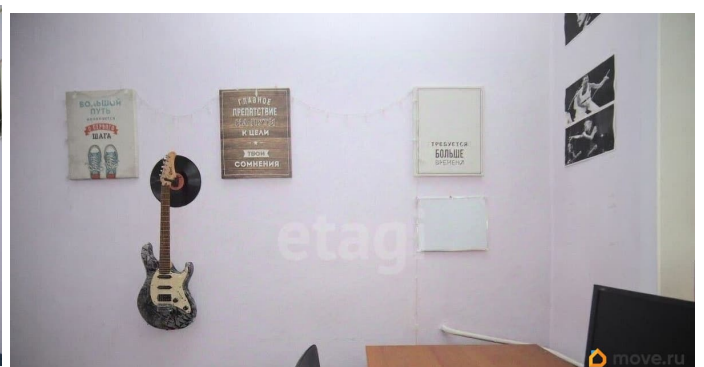
**Андрей Геннадьевич Гнездилов,
Этажи Кемерово
79333168963**

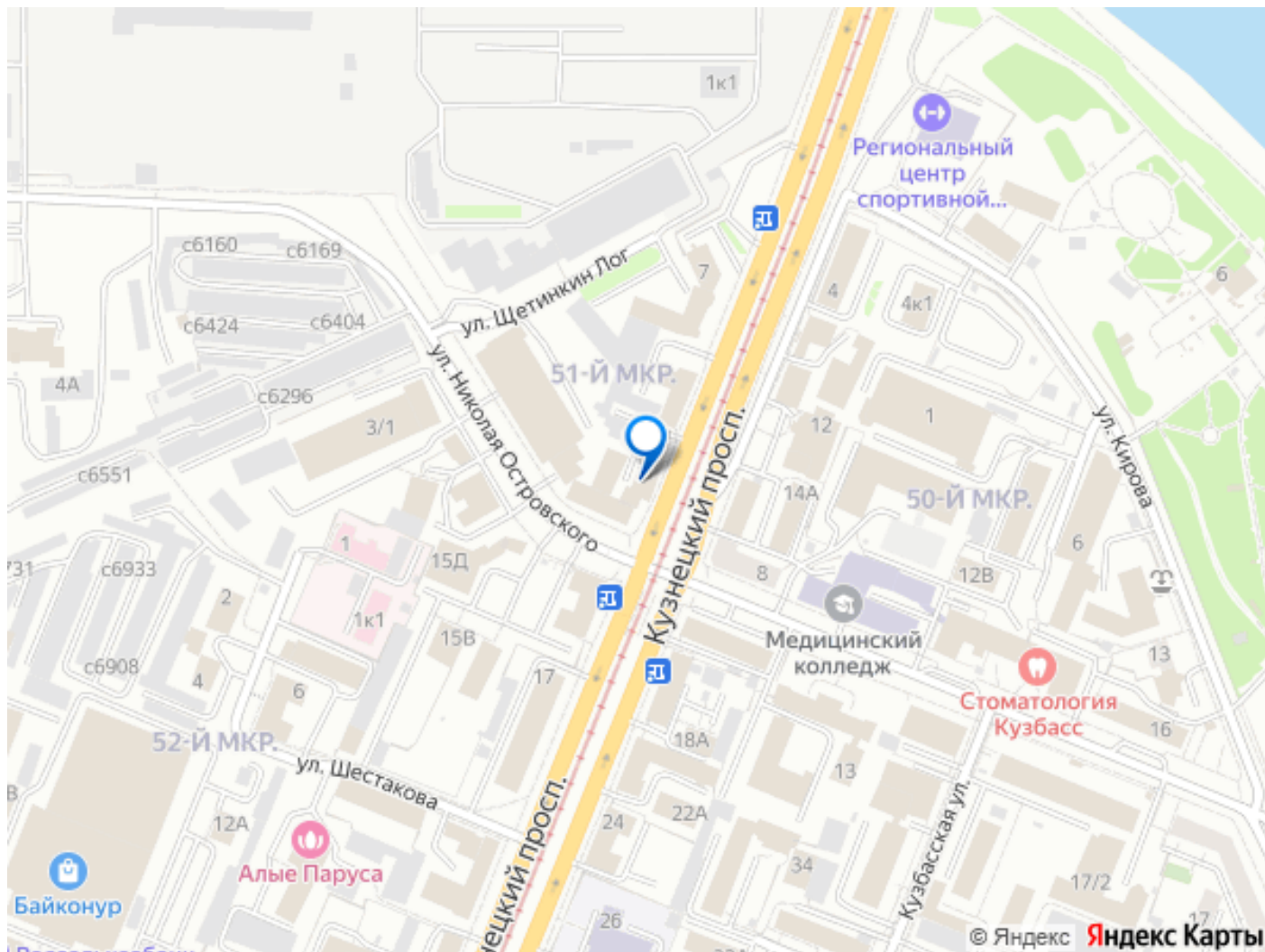
для заметок



организации основной и вспомогательной зон. Помещение полностью соответствует всем законодательным требованиям для регистрации юридического адреса любой коммерческой организации. Объект характеризуется исключительно низкой стоимостью владения, что обеспечивается минимальными налоговыми отчислениями и экономичными текущими платежами за обслуживание. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура расположения здания и собственная охраняемая парковочная зона во внутреннем дворе, оборудованная шлагбаумом, что гарантирует круглосуточную возможность парковки. Транспортная доступность высокая, район отличается развитой деловой и социальной инфраструктурой. Проведены все необходимые коммуникации, что позволяет начать работу сразу после оформления сделки. Рассматриваются различные варианты сотрудничества. Код пользователя: 192067 Номер в базе: 10466521







Move.ru - вся недвижимость России