

Создано: 18.12.2025 в 05:23

Обновлено: 27.01.2026 в 14:29

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Терешковой, 39А**

**27 303 500 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Терешковой, 39А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

## Офис

Общая площадь

188.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СТАРТ ПРОДАЖ В ДОМЕ 3! ДО КОНЦА ЯНВАРЯ  
ДЕЙСТВУЮТ АКЦИИ: ЗИМНЕЕ КОМБО -  
СКИДКА ДО 15% ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ  
ВМЕСТЕ С ПАРКОВКОЙ/КЛАДОВОЙ, БЕРЕМ  
ПЛАТЕЖИ ПО ИПОТЕКЕ НА СЕБЯ (НА СРОК ДО  
12 МЕСЯЦЕВ), 2 ГОДА СЕРВИСА В ПОДАРОК И  
ДРУГИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Группа компаний  
«Атмосфера» объявляет о скором старте  
продаж в новом доме 3 в рамках  
масштабного проекта комфорт-класса  
«Уютный квартал». Это уникальный шанс  
забронировать квартиру по выгодным

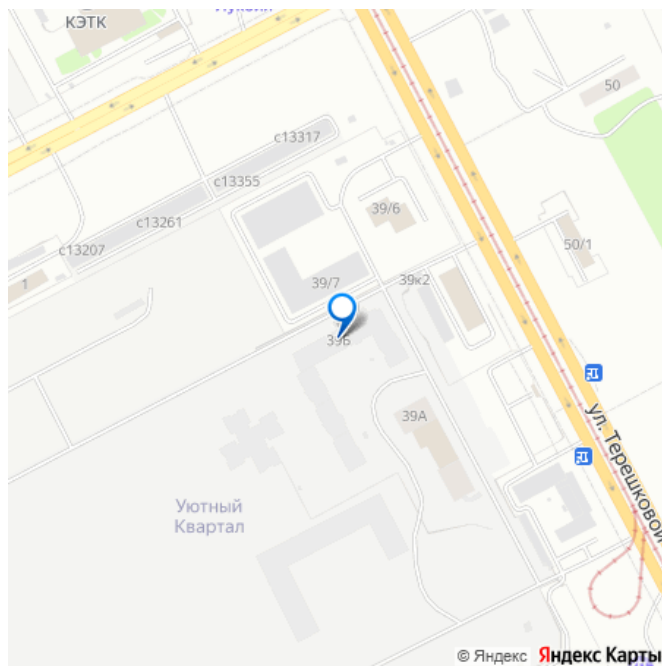
<https://kemerov.move.ru/objects/928749329>

1

**Атмосфера, Атмосфера**

**79891986260**

для заметок



стартовым ценам. О проекте: ЖК «Уютный квартал» — первый проект комплексной застройки в формирующемся новом центре города, реализованный в концепции «город-сад». Жителей ждут благоустроенные общественные пространства, зоны для прогулок и отдыха, современная инфраструктура для семьи и детей.

Особенности новой очереди (Дом 3):

Архитектура: 5 секций переменной этажности (от 5 до 15 этажей). Квартиры: от 23,5 до 114,2 м². Отделка на выбор — под самоотделку, «white box», «комфорт», «комфорт плюс». Эксклюзивные планировки: пентхаусы на последних этажах с потолками 3,5 м и застекленными террасами. Двор: закрытый внутренний двор без машин с современными детскими площадками.

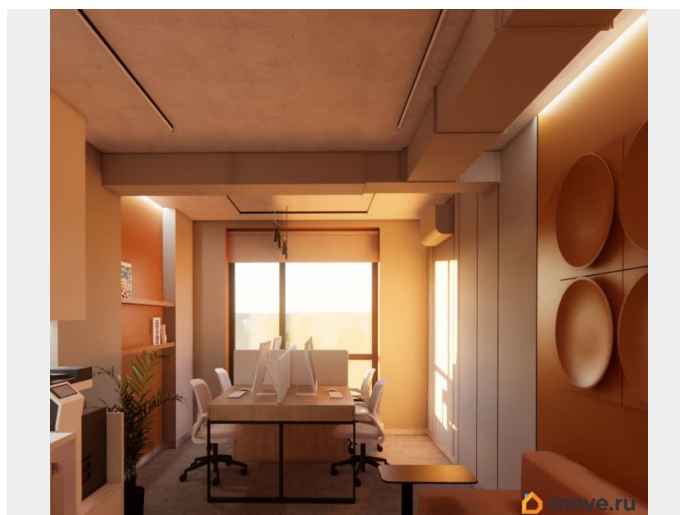
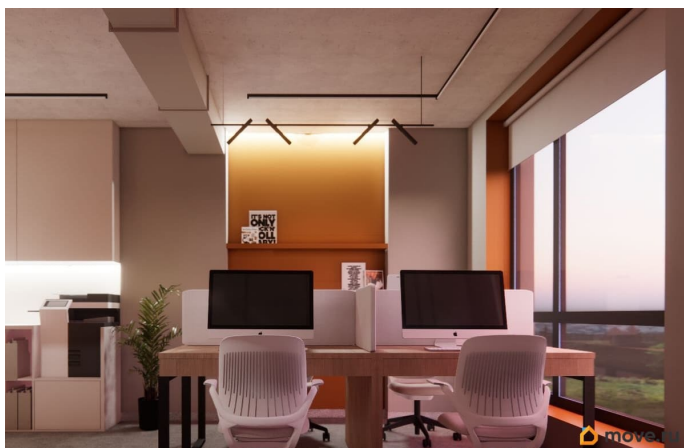
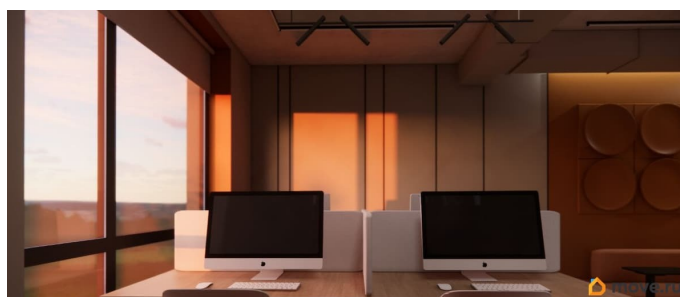
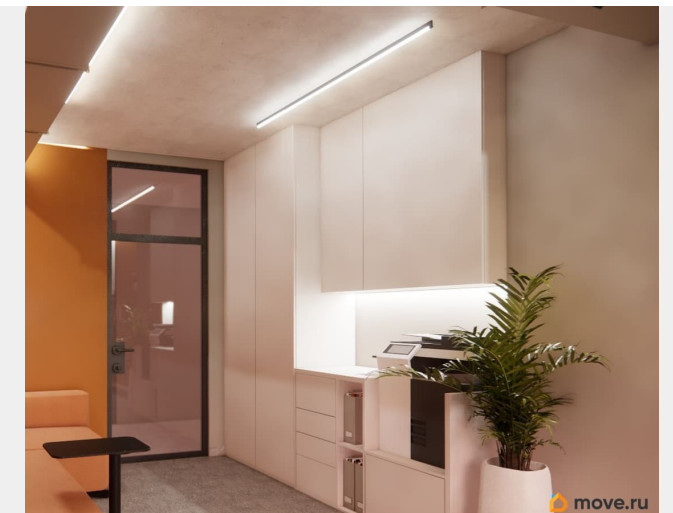
Комфорт: панорамные окна, премиальная отделка мест общего пользования (МОП).

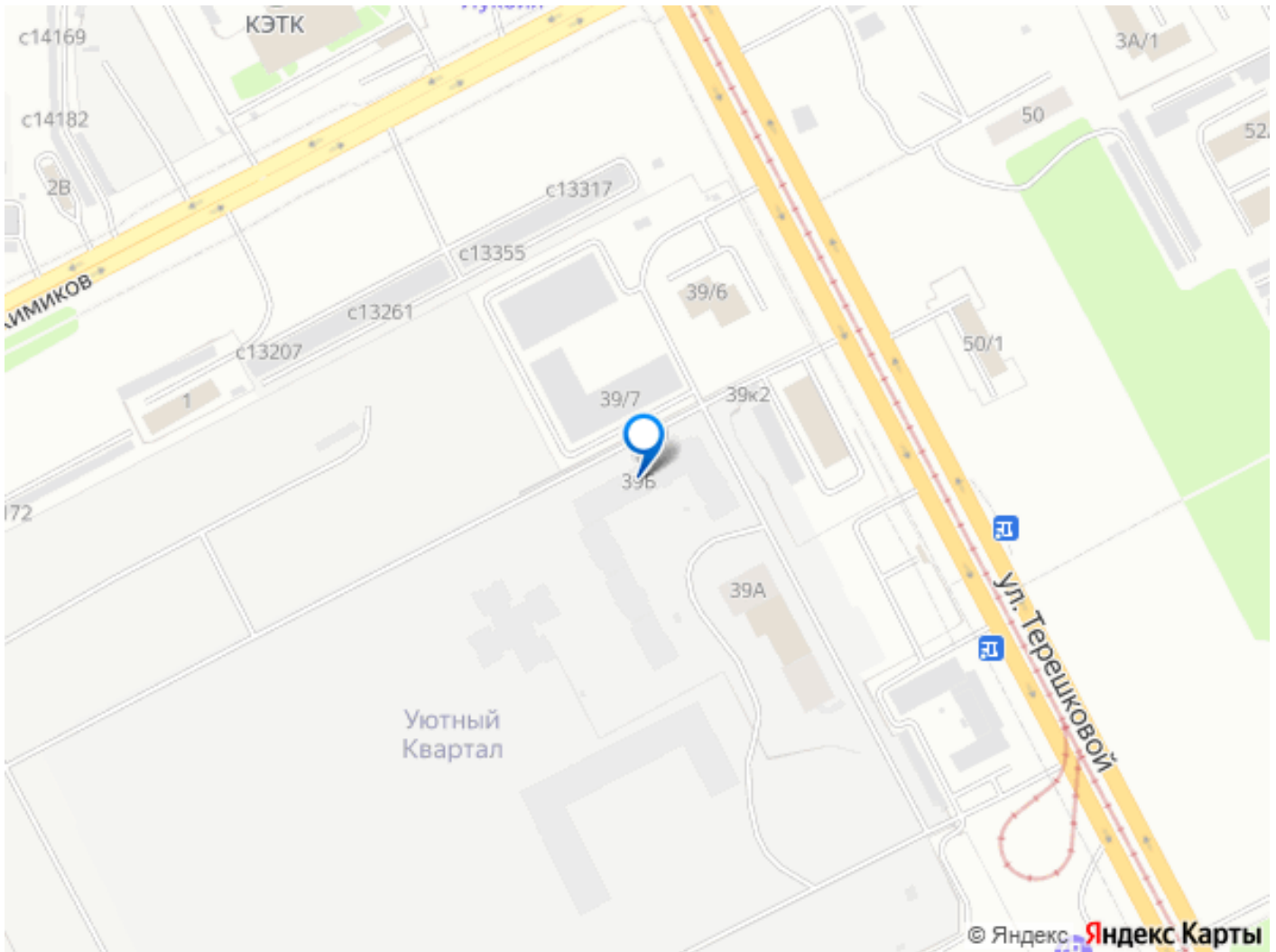
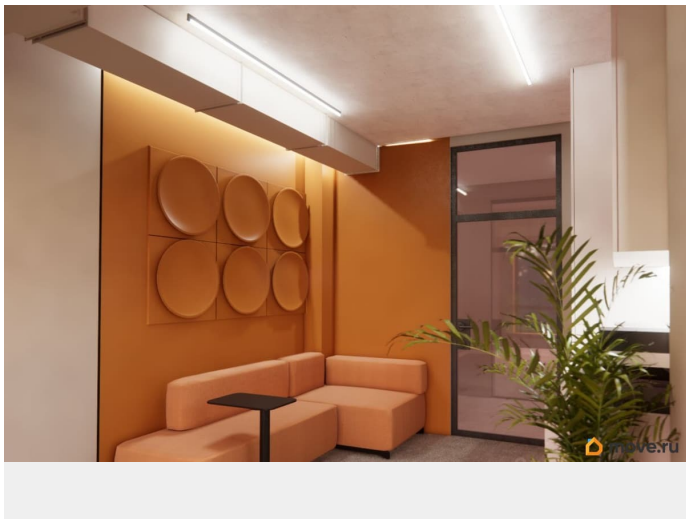
Инфраструктура для жителей: подземный паркинг с лифтом, кладовые помещения.

Инфраструктура и благоустройство (для всего ЖК): Для отдыха: 2 фонтана, арт-объекты, подвесные гамаки, качели. Для спорта: всесезонный футбольный манеж, площадки для баскетбола и волейбола, воркаут-зоны, площадка для йоги, 3,5 км велодорожек. Для детей: игровые площадки разных возрастных категорий, зимняя горка, каток. Для прогулок: более 10 км пешеходных дорожек. Ивент-беседка для проведения праздников. Уже работает в первых очередях: Супермаркет, аптека, пиццерия, кофейня, детский центр. Фитнес-рум, комната для детских праздников.

Подкаст-рум с функцией семейного кинотеатра, VR-рум Круглосуточная служба безопасности с более чем 1000 видеокамер. Преимущества локации: Детский сад на 300 мест. Современная школа с блоком школы

искусств Спа центр Остановка трамвая в шаговой доступности. Способы покупки: • Ипотека от ведущих банков. • Военная ипотека. • Рассрочка. • Trade-in. • Материнский капитал. • Государственные субсидии и сертификаты. Успейте стать частью «Уютного квартала» — пространства, где уют, комфорт и современная инфраструктура соединяются для вашей новой счастливой жизни!





Move.ru - вся недвижимость России