

Создано: 21.05.2025 в 08:53

Обновлено: 07.09.2025 в 04:11

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Хлебозаводская улица, 9к3**

3 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Хлебозаводская улица,
9к3

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

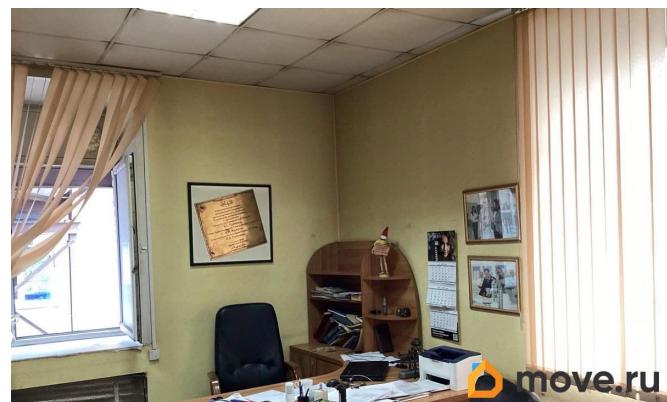
Улица

[улица Хлебозаводская](#)

Офис

Общая площадь

174.9 м²



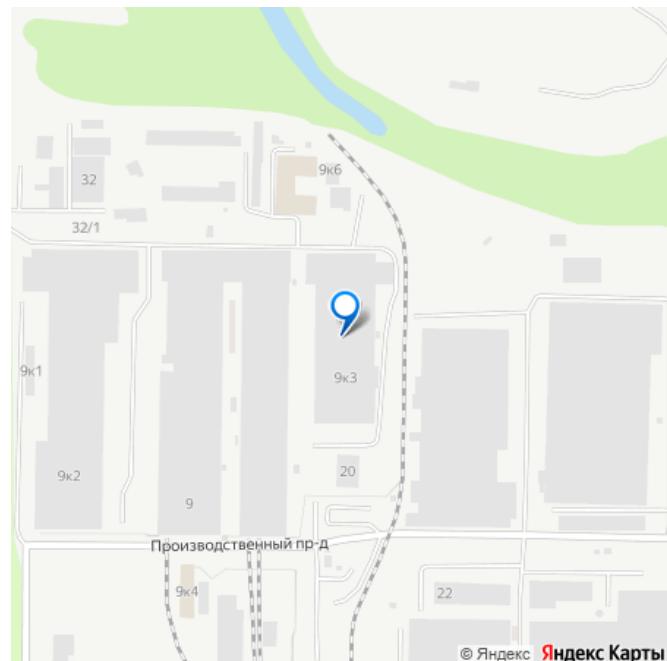
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

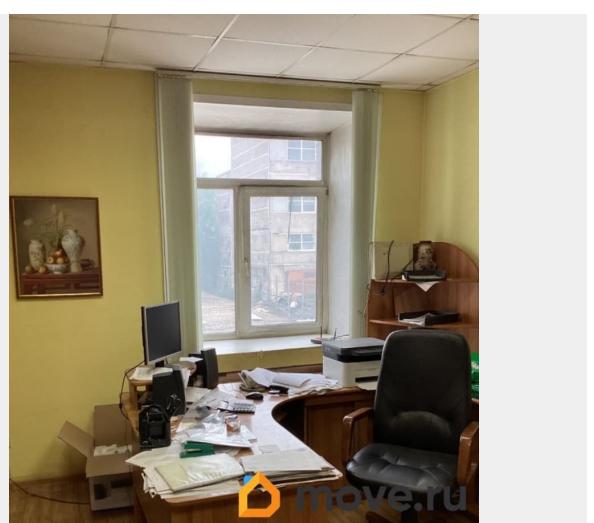
[Коммерческая недвижимость](#)

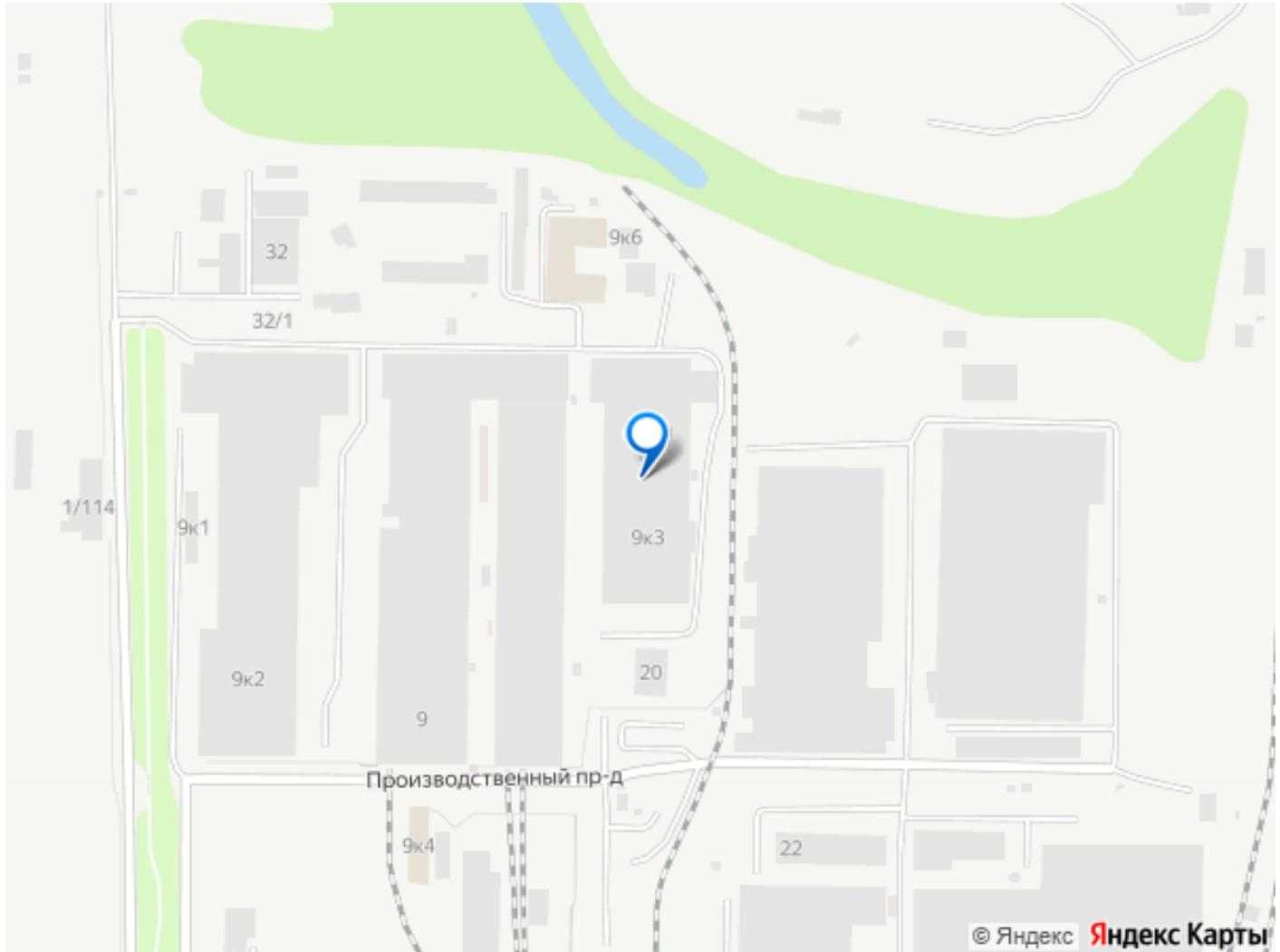
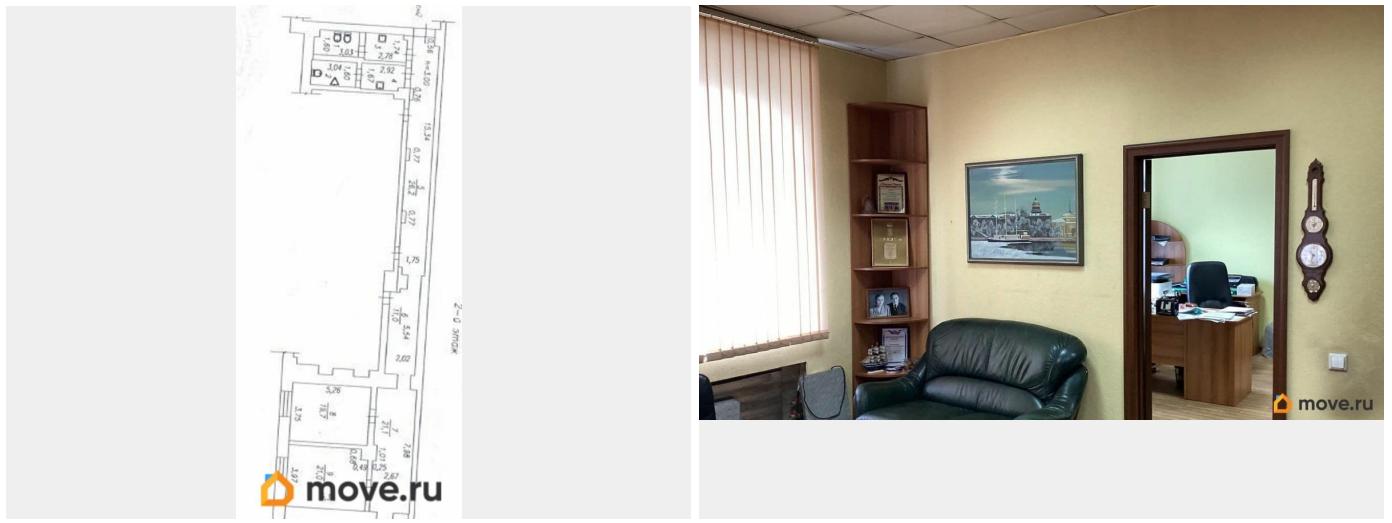


Описание

ХОТИТЕ ИМЕТЬ ОФИС РЯДОМ С ПРОИЗВОДСТВОМ на СВОЕМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ - ЭТОТ ВАШ ВАРИАНТ! Продаю офисное помещение, по адресу: г. Новокузнецк, ул. Хлебозаводская, д. 9, к. 3. (кадастровый номер 42:30:0303090:1183) и земельный участок (кадастровый номер 42:30:0303090:271) Преимущества объекта:
• отличное местонахождение - расположено в Центральном районе в производственной зоне (8-я проходная), 3 минуты езды от

Рембыттехники; •крыло в административном здании на 2 этаже, есть возможность сделать отдельный вход; •возможно сделать перепланировку помещения - объединить офисы или увеличить количество офисов; •автономное отопление происходит с помощью базальтовых обогревателей: быстрый нагрев до 70 С за 20 мин., экономичный расход электроэнергии, безопасно, оптимальным соотношением цена/качество; •в соседнем здании находится столовая для сотрудников; •рядом со зданием парковка и автостоянка для спецтехники; • ограничения/обременения отсутствуют; •чистая продажа от собственника; •действующие арендаторы. Форма оплаты: • наличный расчет; • ипотека; • рассрочка на 2-3 месяца. ВМЕСТЕ С ОФИСОМ ПРОДАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 250 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка в 2024 понижена в 5.8 раз!!! ТОРГ возможен.





Move.ru - вся недвижимость России