

🕒 Создано: 24.12.2025 в 13:46

Обновлено: 25.01.2026 в 14:36

**Кемеровская область, Березовский,  
улица 40 лет Победы, 4**

**7 864 933 ₽**

Кемеровская область, Березовский, улица 40 лет Победы, 4

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

**Офис**

Общая площадь

174.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

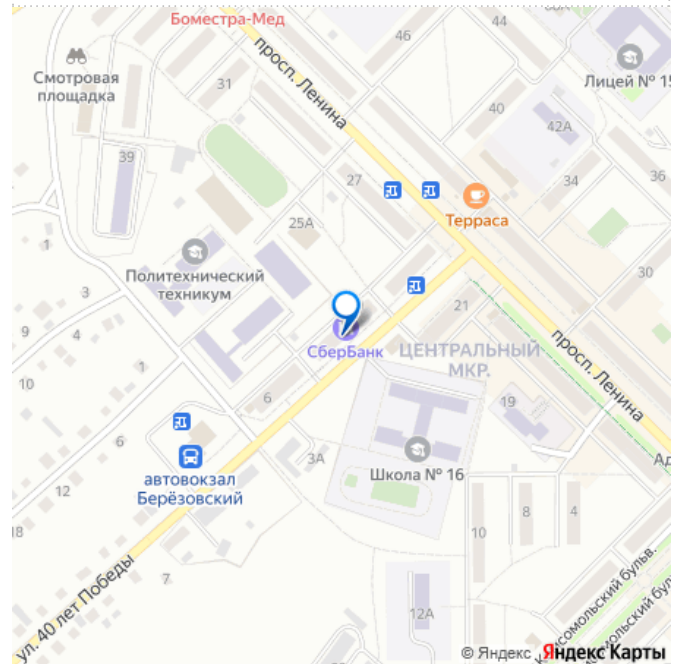
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

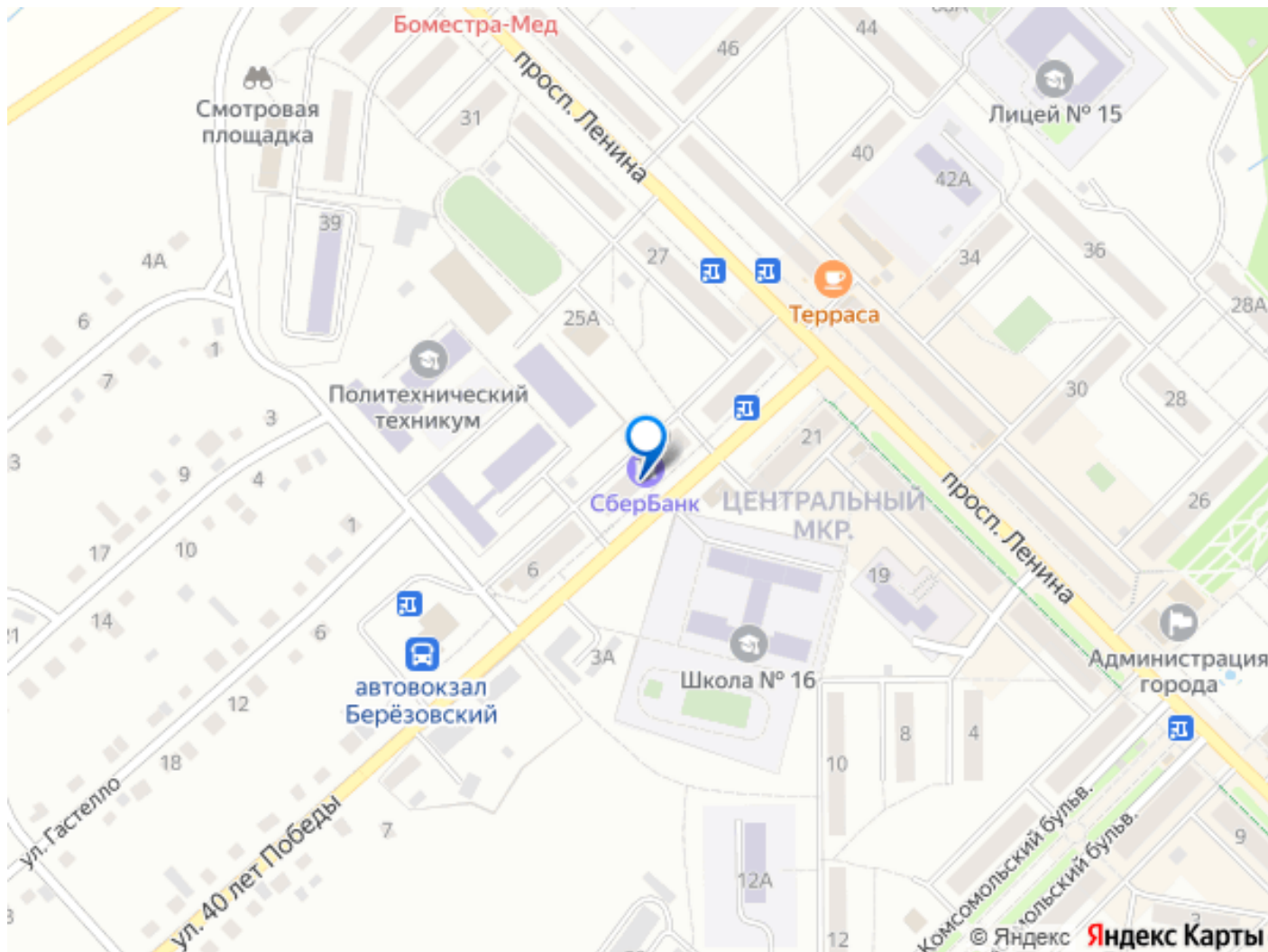
**Описание**

Код лота: РАД-439070. Реализуется на торгах. АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения: - нежилое помещение, расположенное по адресу: Кемеровская область, Березовский городской округ, г Березовский, ул. 40 лет Победы, д. 4, пом. 58, площадью 174, 8 кв. м, с кадастровым номером 42:22:0101001:3138, этажность: этаж 1, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 42-42-01/243/2007-324 от 13. 12.

для заметок



2007. Существующие ограничения  
(обременения) права: не зарегистрировано.  
Недвижимое имущество расположено на  
земельном участке, по адресу: Российская  
Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.  
о. Березовский, г. Березовский, ул. 40 лет  
Победы, з/у 4, площадью 3 713 кв. м,  
кадастровый номер 42:22:0102004:1540,  
категория земель: земли населенных  
пунктов, разрешенное использование:  
среднеэтажная жилая застройка,  
принадлежащем Продавцу по праву  
общедолевой собственности. Согласно ст.  
552 ГК РФ при переходе права собственности  
на недвижимое имущество к Покупателю  
одновременно передаются права на  
земельный участок, занятый недвижимостью  
и необходимый для ее использования.  
Просьба звонить в рабочие дни с 09-00 до  
18-00. [https://catalog.lot-online.ru/index.  
php?dispatch=products.  
view&product\\_id=1587917](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587917)



Move.ru - вся недвижимость России