

Создано: 01.09.2025 в 11:20

Обновлено: 28.12.2025 в 18:25

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Транспортная улица, 85**

**990 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Транспортная улица, 85

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

**Офис**

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

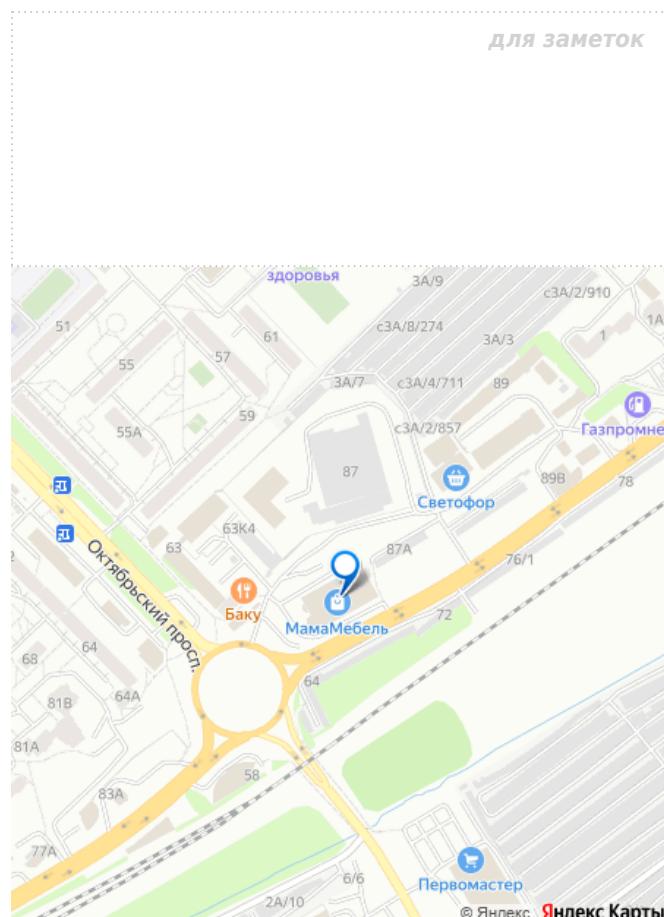
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1737573. Продаётся коммерческое помещение в отличной локации! Уважаемые покупатели! Предлагается к продаже функциональное помещение 17,2 м<sup>2</sup> в Центральном районе, по адресу: ул. Транспортная, 85, ТЦ «МамаМебель». Этаж: 3 из 6 Помещение находится в месте с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью — ваши клиенты вас точно найдут! Характеристики и преимущества: • Площадь — 17,2 м<sup>2</sup> • Высота потолков — 3 м • Удобный



вход рядом с лестницей, установлена качественная входная дверь • Светлое помещение с оконными проёмами и пластиковыми окнами • Новый ремонт: кафельный пол, окрашенные стены, натяжной потолок с точечными светильниками • Смонтированы противопожарные датчики • Установлен электрический щиток • Просторная парковка у центрального входа • Удобная транспортная доступность (автомобиль + общественный транспорт) Идеально подойдёт для: • офиса • пункта выдачи интернет-заказов • небольшой мастерской • сферы услуг Готово к продаже: • Помещение свободно от арендаторов • Все документы в порядке • Возможна быстрая сделка Звоните уже сегодня и записывайтесь на просмотр! При звонке вы попадаете в наш call-центр: операторы уточнят ваши пожелания и соединят вас напрямую со мной для обсуждения деталей и согласования встречи.

