

 Создано: 16.10.2025 в 09:50

Обновлено: 16.01.2026 в 09:52

**Кемеровская область, Кемерово, улица Терешковой, 39**

**2 873 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Терешковой, 39

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

**Офис**

Общая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

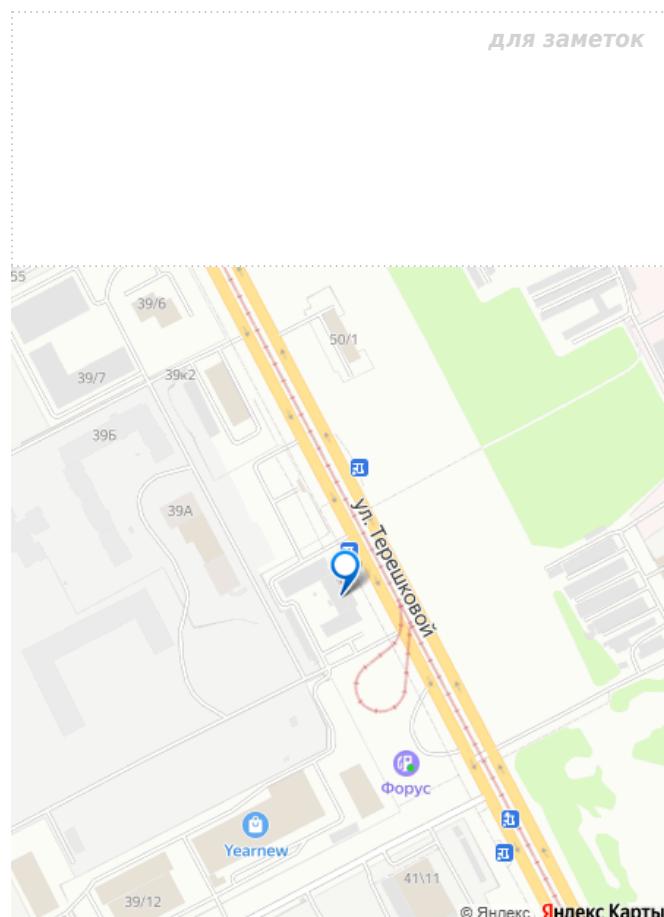
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Покупка коммерческого помещения в ЖК «Уютный квартал» — это инвестиция в готовый поток клиентов. Ваш бизнес будет окружен жителями нового престижного района. Особенности коммерческой недвижимости в ЖК Уютный квартал:  
Пространство для приёма пищи  
Переговорные комнаты Спортивные кластеры  
Оптико-волоконные технологии и надёжный провайдер Стабильное электроснабжение  
Система климат-контроля Контроль доступа и круглосуточная служба безопасности с



более чем 1000 видеокамер Система пожаротушения Окна с увеличенным остеклением Отличная транспортная доступность обеспечит приток гостей из Ленинского, Заводского районов и с правого берега. Инфраструктура и благоустройство, доступно вашим сотрудникам/клиентам/гостям ?Места для отдыха и прогулок: 2 фонтана, арт-объекты, более 10 км пешеходных дорожек. ?Для спорта: всесезонный футбольный манеж, площадки для баскетбола и волейбола, воркаут-зоны и 3,5 км велодорожек. ?Игровые площадки разных возрастных категорий, зимняя горка, каток. ?Инвент- беседка для проведения праздников. Все необходимое рядом: супермаркет, аптека, пиццерия, кофейня, детский центр.

