

О Создано: 27.09.2025 в 10:28

Обновлено: 18.11.2025 в 19:02

# Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Металлургов, 39

### 10 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Металлургов,

39

Округ

Новокузнецк, Центральный район

Улица

проспект Металлургов

### Офис

Общая площадь

160.3 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается просторное цокольное помещение общей площадью 160,3 м? с отдельным выходом, готовое для успешного бизнеса. Объект обладает статусом нежилого помещения и идеально подойдет для размещения офиса юридической или консалтинговой компании, ресторана, салона красоты или небольшого производства. Помещение ранее использовалось как кафе, что подтверждает его отработанную планировку и функциональность. Выполнен

https://kemerov.move.ru/objects/928527407

## **Евгения Викторовна Карстен, Этажи Новокузнецк**

79182324407

для заметок





качественный ремонт, предусмотрены два санузла. Ключевым преимуществом является полностью автономная и отдельно выведенная канализационная система, что обеспечивает независимость от общедомовых коммуникаций. Электроснабжение объекта имеет мощность 22 кВт, что достаточно для работы энергоемкого оборудования. Локация относится к первой линии домов с высокой проходимостью и хорошей транспортной доступностью — в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта. Рядом расположена судебная инфраструктура, что создает дополнительное преимущество для юридических практик. Для клиентов и сотрудников доступна парковочная зона. Объект является доходным активом и в настоящее время стабильно сдается в аренду. Возможен обмен на квартиру. Код пользователя: 17411 Номер в базе: 9913058





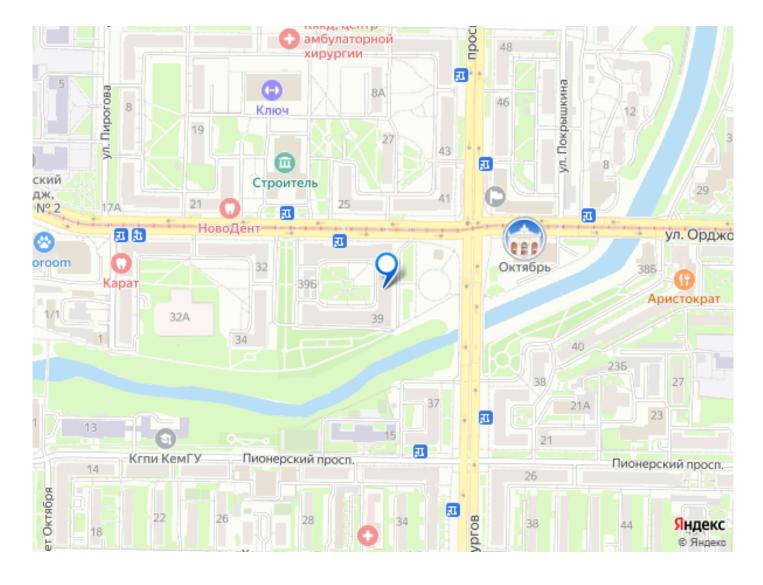












Move.ru - вся недвижимость России