

Создано: 27.09.2025 в 10:28

Обновлено: 30.01.2026 в 13:02

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Металлургов, 39**

**9 500 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Металлургов, 39

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Металлургов](#)

## Офис

Общая площадь

160.3 м<sup>2</sup>



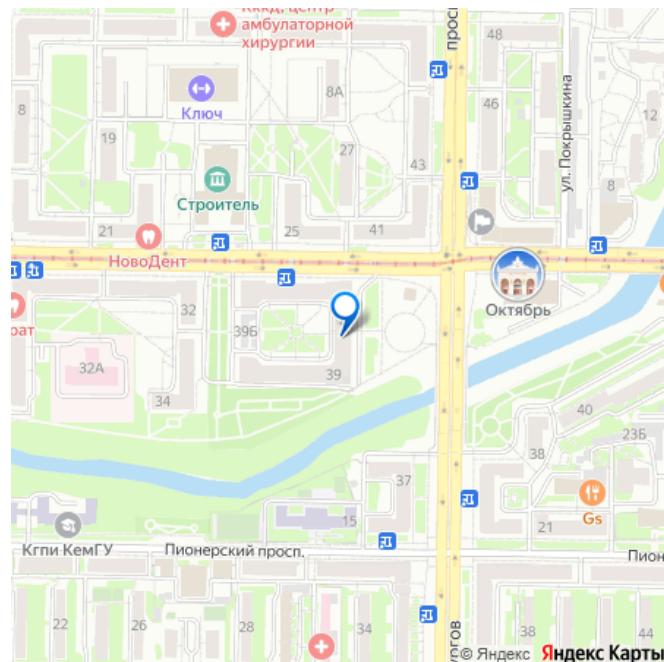
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается просторное цокольное помещение общевой площадью 160,3 м<sup>2</sup> с отдельным выходом, готовое для успешного бизнеса.

Объект обладает статусом нежилого помещения и идеально подойдет для размещения офиса юридической или консалтинговой компании, ресторана, салона красоты или небольшого производства.

Помещение ранее использовалось как кафе, что подтверждает его отработанную планировку и функциональность. Выполнен

<https://kemerov.move.ru/objects/928527407>

8

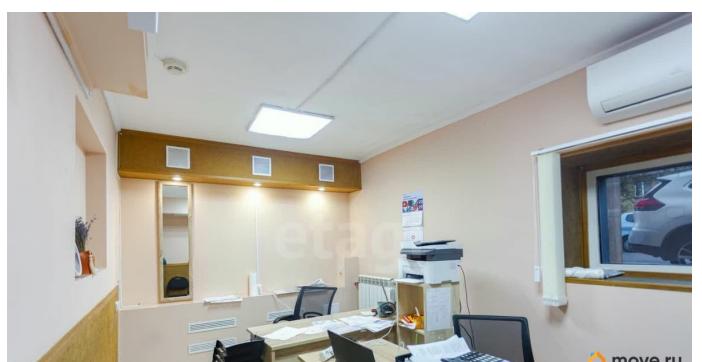
**Евгения Викторовна Карстен, Этажи  
Новокузнецк**

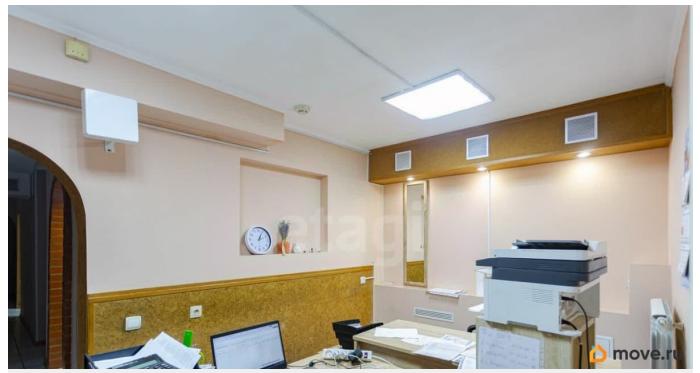
**79182324407**

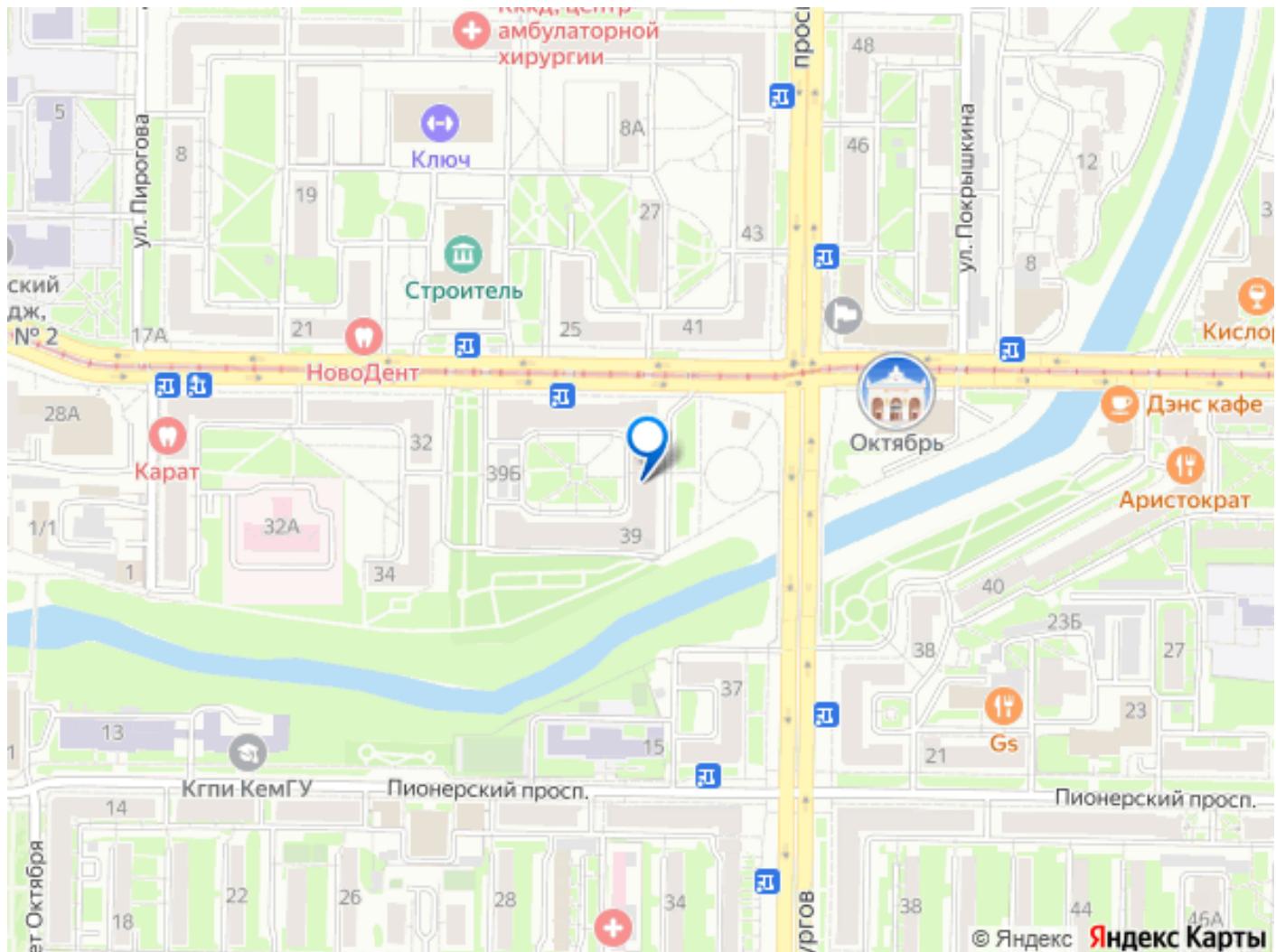
для заметок

качественный ремонт, предусмотрены два санузла. Ключевым преимуществом является полностью автономная и отдельно выведенная канализационная система, что обеспечивает независимость от общедомовых коммуникаций.

Электроснабжение объекта имеет мощность 22 кВт, что достаточно для работы энергоемкого оборудования. Локация относится к первой линии домов с высокой проходимостью и хорошей транспортной доступностью — в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта. Рядом расположена судебная инфраструктура, что создает дополнительное преимущество для юридических практик. Для клиентов и сотрудников доступна парковочная зона. Объект является доходным активом и в настоящее время стабильно сдается в аренду. Возможен обмен на квартиру. Код пользователя: 17411 Номер в базе: 9913058







Move.ru - вся недвижимость России