

Создано: 22.04.2025 в 09:21

Обновлено: 02.10.2025 в 09:03

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Рукавишникова, 12**

80 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Рукавишникова, 12

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Рукавишникова](#)

Офис

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1572104. Коммерческое

помещение для вашего бизнеса

Расположение: Центр города. Высокая

проходимость Этаж: 1-й с отдельным входом

Со стороны двора есть гаражные боксы (5

штук) Ключевые преимущества: * Высокая

проходимость - более 1000 человек в день *

Удобная парковка для клиентов * Большие

окна - естественное освещение * Отдельная

входная группа * Все коммуникации

подключены. Идеально подходит под: *

Торговые помещения * Офисные центры *

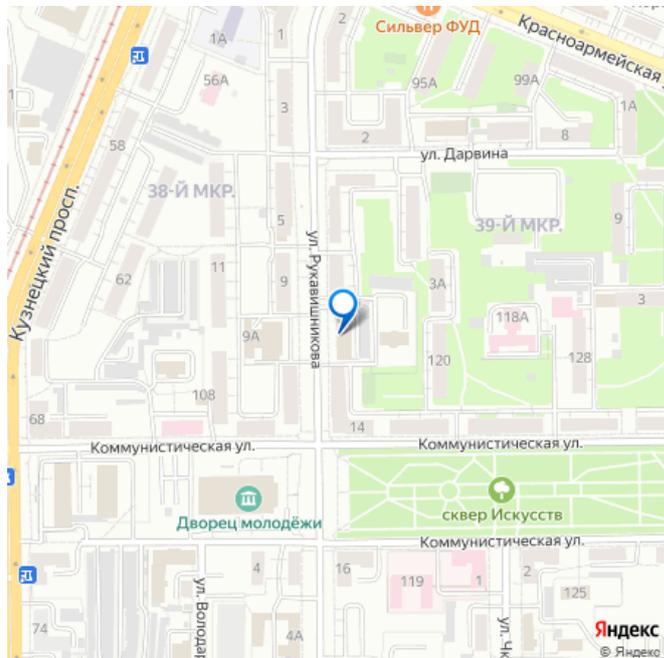
<https://kemerov.move.ru/objects/927769833>

6

**Екатерина Сметанина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



Медицинские учреждения * Рестораны и кафе * Салон красоты * Фитнес-клуб
Основные характеристики: * Общая площадь: 1200 кв.м * Этажность: 3 этажа * Тип здания: коммерческое * Состояние: требует косметического ремонта * Тип сделки: продажа
Преимущества объекта: * Высокая проходимость * Возможность использования под различные виды деятельности * Выделенные офисные помещения * Возможность перепланировки * Удобное расположение в деловом районе, Центре города. * Развитая транспортная доступность

