

Создано: 04.12.2025 в 12:00

Обновлено: 25.01.2026 в 08:40

**Кемеровская область, Кемерово,
Инициативная улица, 57Б**

10 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Инициативная улица, 57Б

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

Офис

Общая площадь

1090 м²



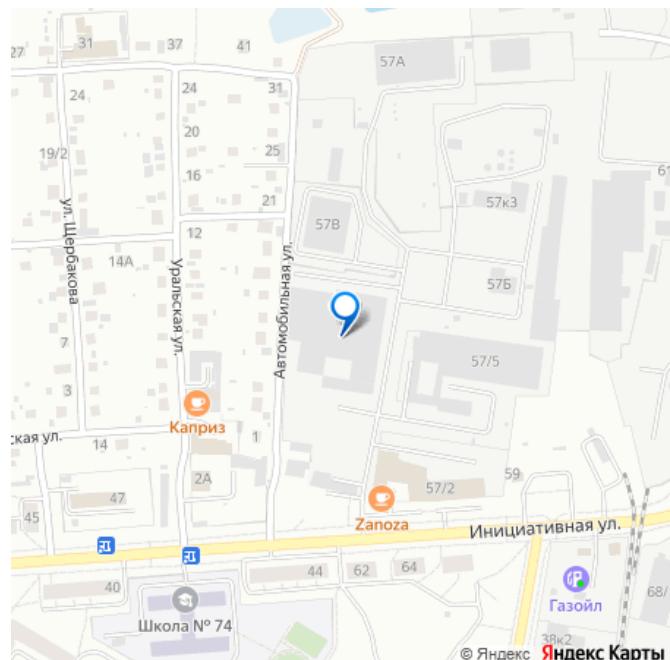
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Трёхэтажное здание и торговым потенциалом — универсальный формат Продаётся офисно-торговый комплекс, рядом с магазином «Светофор» — отличное решение под офисы, коворкинг, студии, торговлю или производство. 3 этажа, общая площадь — 1090м² 1 этаж — помещения с отдельным входом, можно использовать для размещения торговых объектов 2 этаж — кабинетная система, два отдельных входа (возможность делить на блоки, сдавать в аренду) 3 этаж — большой зал с потолками 6

<https://kemerov.move.ru/objects/928715733>

2

Самолет Плюс Кемерово, Самолет Плюс Кемерово

79183317399

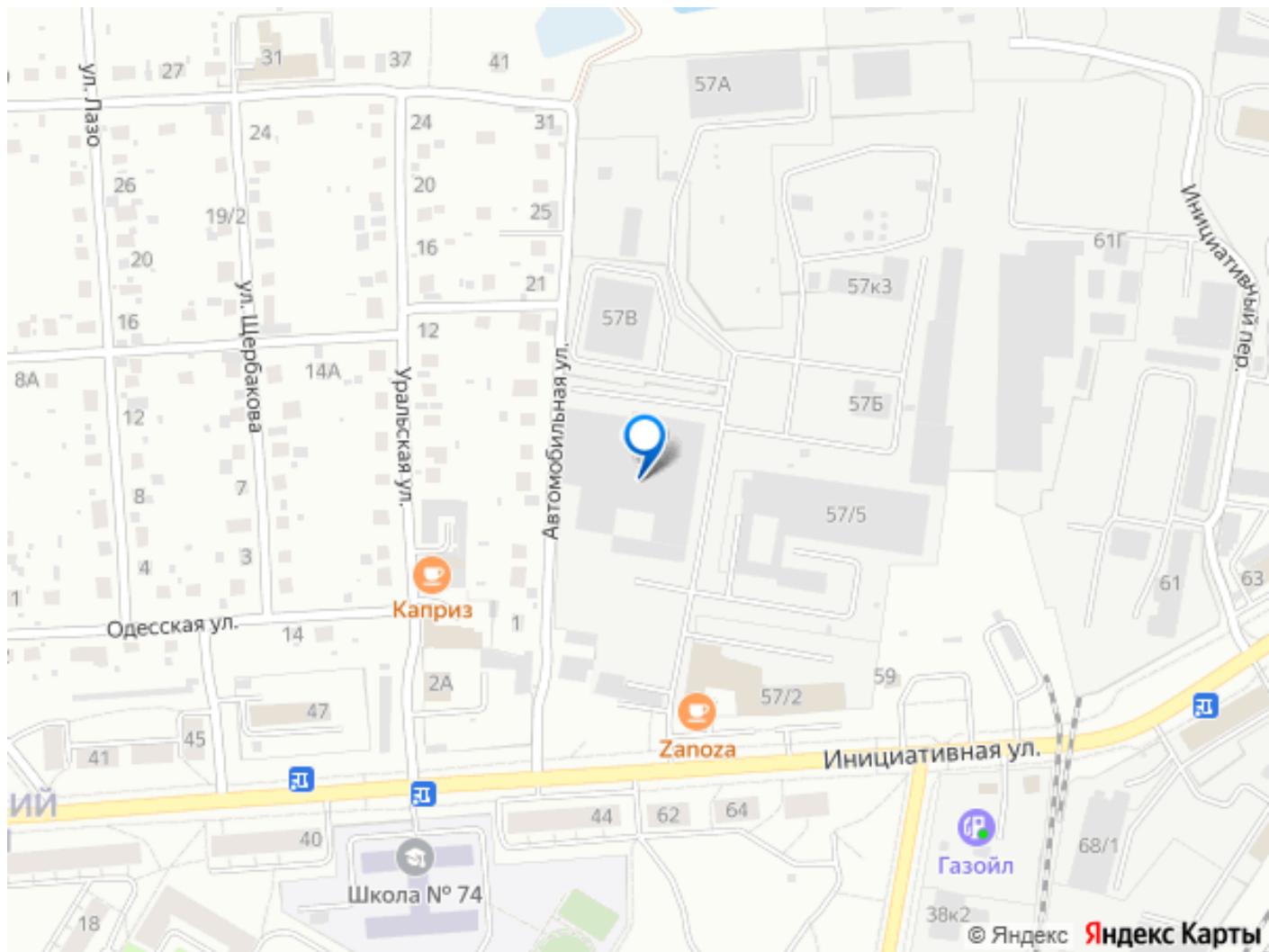
для заметок

метров: идеально под фото- и видеостудию, ивенты, спорт или креативные индустрии
Дополнительно можно приобрести ангар (1800м²) с выходом из основного здания — под производство, склад, торговлю крупногабаритными товарами Коммуникации: Центральное отопление — новая система Водоснабжение подключено Восстановлена система пожаротушения Электричество подведено Локация: Отличный трафик — рядом магазин «Светофор», зона активной торговли Удобный подъезд, возможность разгрузки у ангара Перспективная локация для бизнеса и аренды Варианты использования: Офисный центр или аренда поэтажно Фото/видео студии, креативные пространства Магазины, шоурумы, пункты выдачи заказов Производственные или складские площади Мероприятия, тренинги, спортзал, зал единоборств Покупка с АН «Самолёт Плюс»: Полное юридическое сопровождение Проверка объекта и документов Помощь с ипотекой или лизингом Консультации по сдаче в аренду и запуску бизнеса Работаем с 2010 года, более 1200 сделок в коммерческой недвижимости Звоните с 9:00 до 20:00 — расскажем подробнее, покажем здание и обсудим варианты использования.

samoletplus-1301663







Move.ru - вся недвижимость России