

Создано: 04.12.2025 в 12:00

Обновлено: 25.01.2026 в 08:40

**Кемеровская область, Кемерово,
Инициативная улица, 57Б**

10 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Инициативная улица, 57Б

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

Офис

Общая площадь

1090 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Трёхэтажное здание и торговым потенциалом — универсальный формат
Продаётся офисно-торговый комплекс, рядом с магазином «Светофор» — отличное решение под офисы, коворкинг, студии, торговлю или производство. 3 этажа, общая площадь — 1090м² 1 этаж — помещения с отдельным входом, можно использовать для размещения торговых объектов 2 этаж — кабинетная система, два отдельных входа (возможность делить на блоки, сдавать в аренду) 3 этаж — большой зал с потолками 6

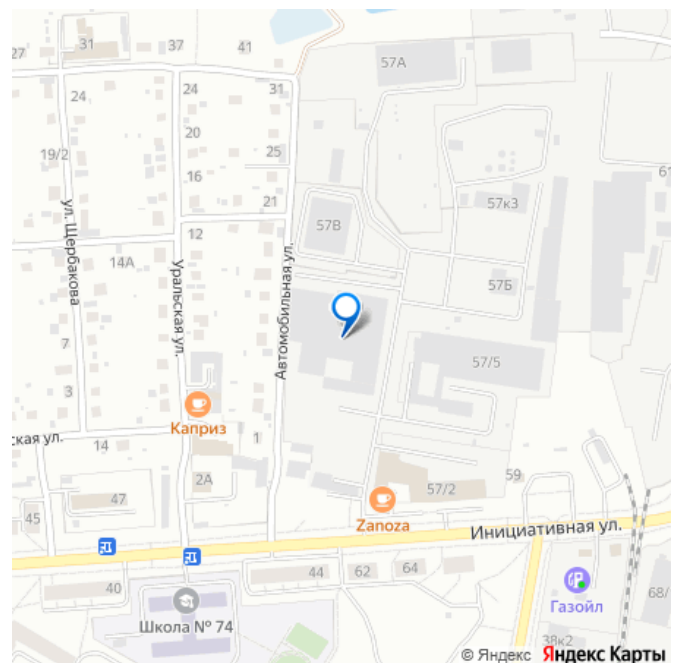
<https://kemerov.move.ru/objects/928715733>

2

**Самолет Плюс Кемерово, Самолет
Плюс Кемерово**

79183317399

для заметок



метров: идеально под фото- и видеостудию,
ивенты, спорт или креативные индустрии
Дополнительно можно приобрести ангар
(1800м2) с выходом из основного здания —
под производство, склад, торговлю
крупногабаритными товарами Коммуникации:

Центральное отопление — новая система

Водоснабжение подключено Восстановлена

система пожаротушения Электричество

подведено Локация: Отличный трафик —

рядом магазин «Светофор», зона активной

торговли Удобный подъезд, возможность

разгрузки у ангара Перспективная локация

для бизнеса и аренды Варианты

использования: Офисный центр или аренда

поэтажно Фото/видео студии, креативные

пространства Магазины, шоурумы, пункты

выдачи заказов Производственные или

складские площади Мероприятия, тренинги,

спортзал, зал единоборств Покупка с АН

«Самолёт Плюс»: Полное юридическое

сопровождение Проверка объекта и

документов Помощь с ипотекой или лизингом

Консультации по сдаче в аренду и запуску

бизнеса Работаем с 2010 года, более 1200

сделок в коммерческой недвижимости

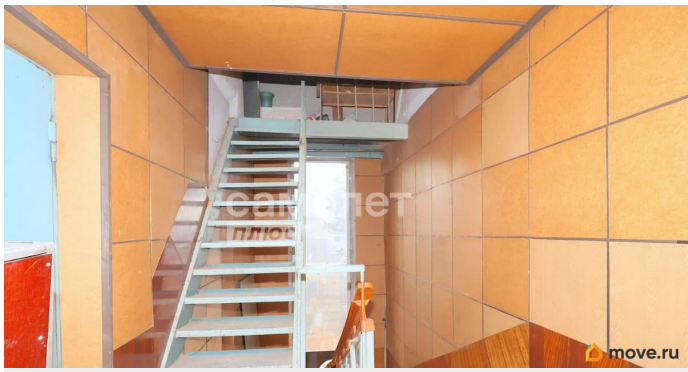
Звоните с 9:00 до 20:00 — расскажем

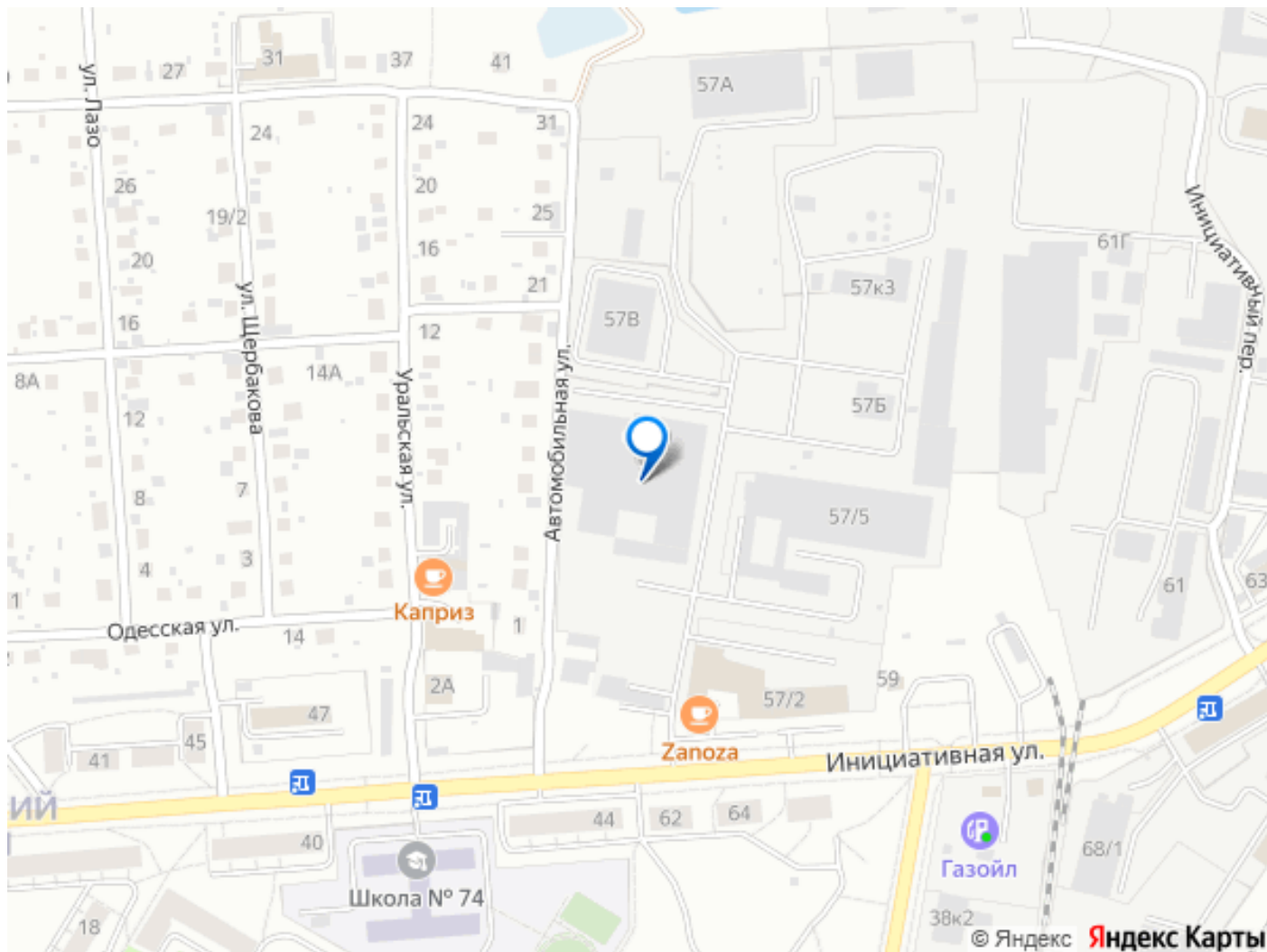
подробнее, покажем здание и обсудим

варианты использования.

samoletplus-1301663







Move.ru - вся недвижимость России