

Создано: 29.10.2025 в 19:55

Обновлено: 19.11.2025 в 14:05

**Кемеровская область, Кемерово,
Инициативная улица, 57Б**

10 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Инициативная улица, 57Б

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

Офис

Общая площадь

1090 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Трёхэтажное здание и торговым потенциалом — универсальный бизнес-объект Продаётся офисно-торговый комплекс, рядом с магазином «Светофор» — отличное решение под офисы, коворкинг, студии, торговлю или производство.

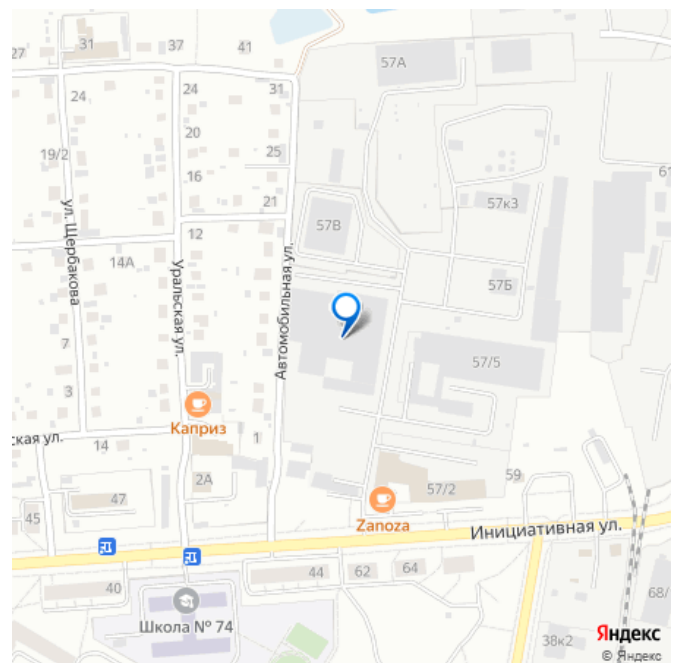
Описание здания: 3 этажа, общая площадь — 1090м2 1 этаж — помещения с отдельным входом, можно использовать под торговлю 2 этаж — кабинетная система, два входа (возможность делить на блоки, сдавать в аренду) 3 этаж — актовый зал с потолками 6

<https://kemerov.move.ru/objects/9286154382>

**Самолет Плюс Кемерово, Самолет
Плюс Кемерово**

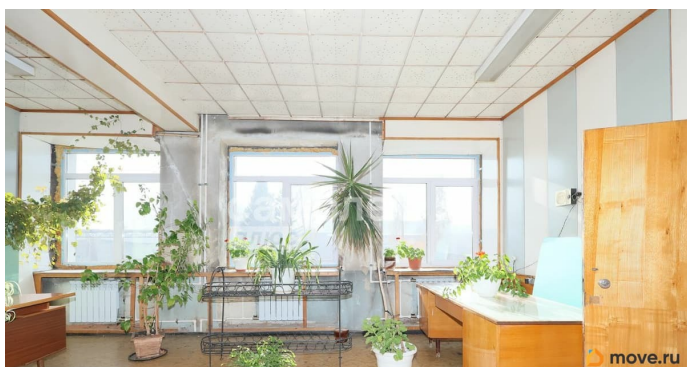
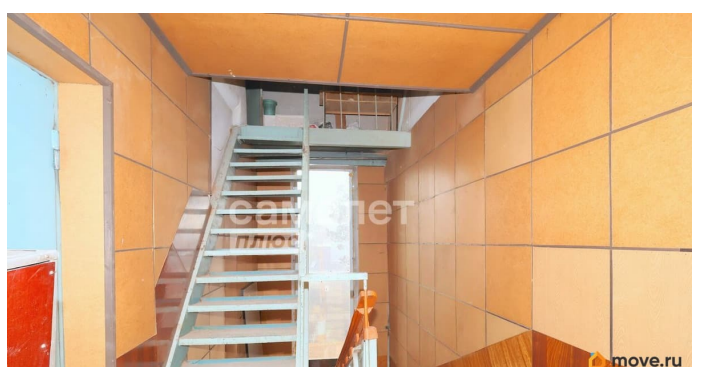
79183317399

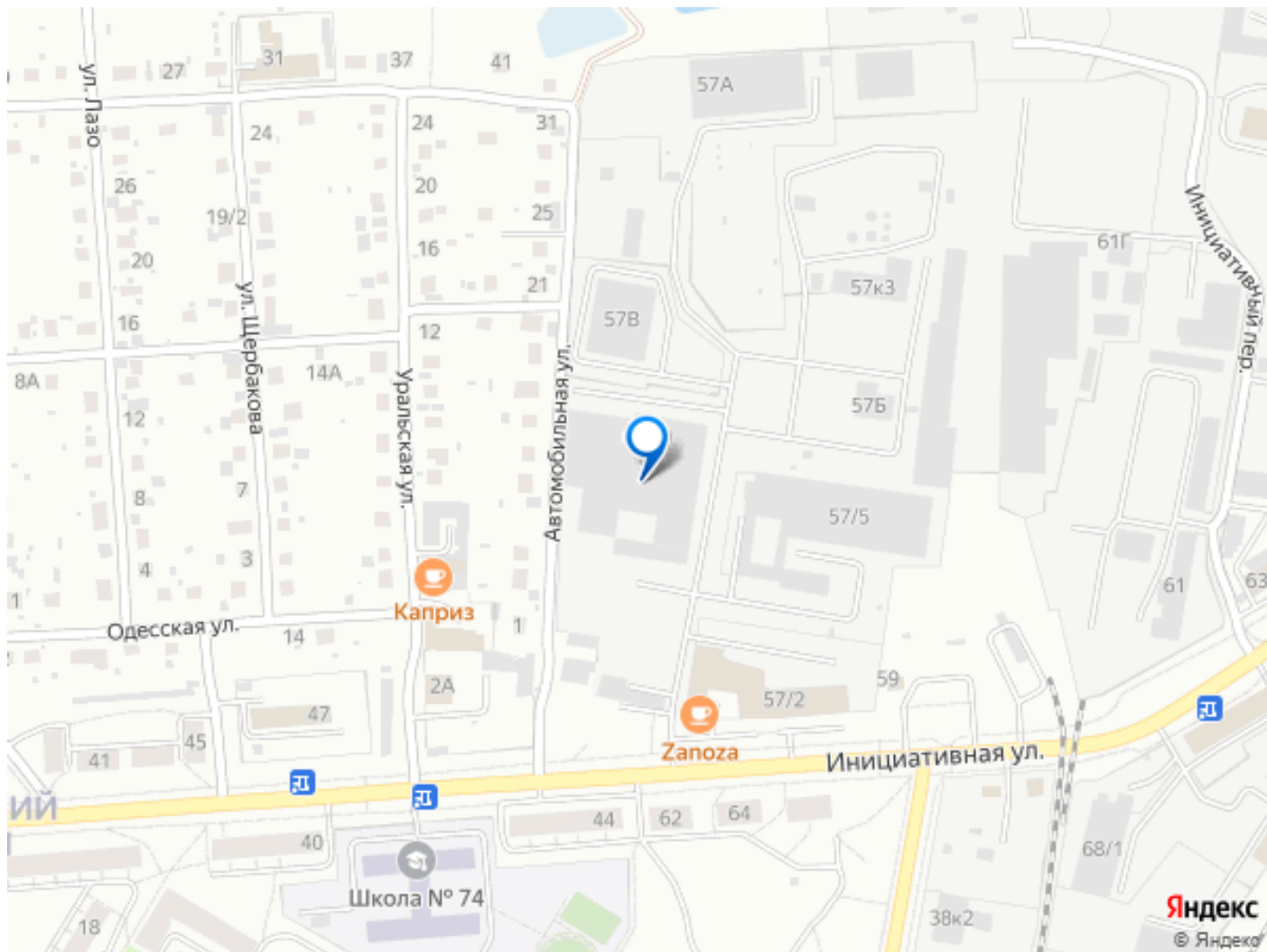
для заметок



метров: идеально под фото- и видеостудию,
ивенты, спорт или креативные индустрии
Дополнительно можно приобрести ангар
(1800м2) с выходом из основного здания —
под производство, склад, торговлю
крупногабаритными товарами Коммуникации:
Центральное отопление — новая система
Водоснабжение подключено Восстановлена
система пожаротушения Электричество
подведено Локация: Отличный трафик —
рядом магазин «Светофор», зона активной
торговли Удобный подъезд, возможность
разгрузки у ангара Перспективная локация
для бизнеса и аренды Варианты
использования: Офисный центр или аренда
поэтажно Фото/видео студии, креативные
пространства Магазины, шоурумы, пункты
выдачи заказов Производственные или
складские площади Мероприятия, тренинги,
спортзал, зал единоборств Покупка с АН
«Самолёт Плюс»: Полное юридическое
сопровождение Проверка объекта и
документов Помощь с ипотекой или лизингом
Консультации по сдаче в аренду и запуску
бизнеса Работаем с 2010 года, более 1200
сделок в коммерческой недвижимости
Звоните с 9:00 до 20:00 — расскажем
подробнее, покажем здание и обсудим
варианты использования. masco-1294706







Move.ru - вся недвижимость России