

Создано: 04.08.2025 в 08:47

Обновлено: 02.09.2025 в 12:49

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Бугарева, 6**

**8 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Бугарева, 6

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Бугарева](#)

**Офис**

Общая площадь

108.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается офисное помещение в Кузнецком районе. Первый этаж. Центральное отопление. Помещение удобно под офис, образовательную деятельность, нотариус и т.п. Отдельный вход. Состоит из входной зоны, приемной, кабинета руководителя, двух больших кабинетов, кабинет для архива со встроенными шкафами-купе, помещение - столовая (можно сделать дополнительный кабинет, т.к. в нем нет коммуникаций), туалет (отделка кафелем). В приемной и двух больших кабинетах установлены

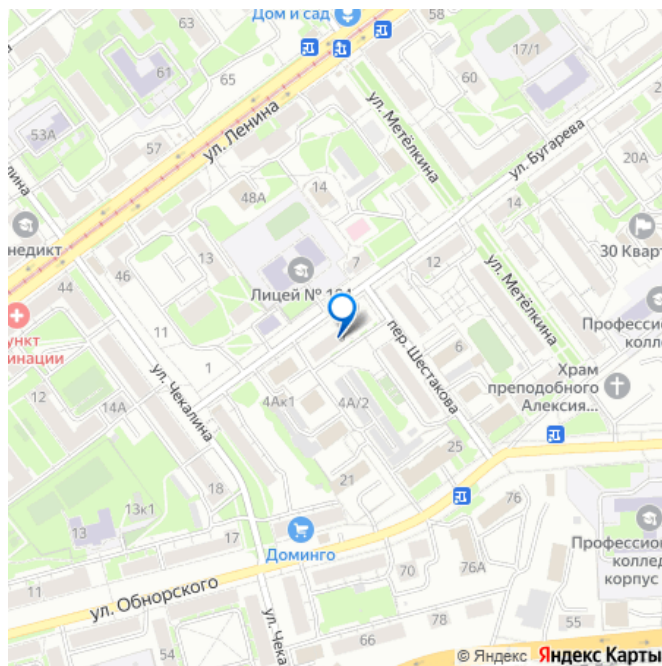
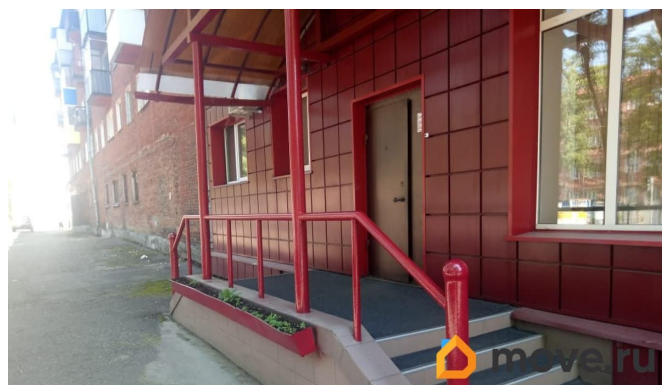
<https://kemerov.move.ru/objects/928384793>

8

**Собственник**

**79810861406**

для заметок



кондиционеры, видеонаблюдение, как внутри, так и снаружи, пожарно-охранная сигнализация. Во всех кабинетах энергосберегающее освещение. Интернет. Зимой в помещении тепло, летом прохладно благодаря кирпичному зданию. На полу часть помещения имеет кафельную плитку, часть помещения - ламинат. Современные радиаторы отопления. На окнах выходящих во двор установлены рольставни. Крыльцо в темное время освещается энергосберегающими светильниками, оборудовано автоматическим датчиком выключения света (удобно в выходные дни). Крыльцо оборудовано пандусом, кнопкой вызова. Удобная транспортная доступность. Имеется бесплатная парковка. Торг.

