

🕒 Создано: 01.11.2025 в 20:23

Обновлено: 22.11.2025 в 16:08

**Кемеровская область, Кемерово,
Советский проспект, 74/1**

75 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Советский проспект, 74/1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Советский](#)

Офис

Общая площадь

1010 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение площадью 1010 кв. м расположено в деловом центре города по адресу пр. Советский, 74/1. Объект занимает третий и четвертый этажи здания, каждый из которых имеет площадь 505 кв. м, что обеспечивает гибкость в планировке и зонировании пространства под различные бизнес-задачи. Высота потолков и остекление создают комфортную рабочую среду с обилием естественного света. Помещение находится в зоне активного развития: в непосредственной близости ведется

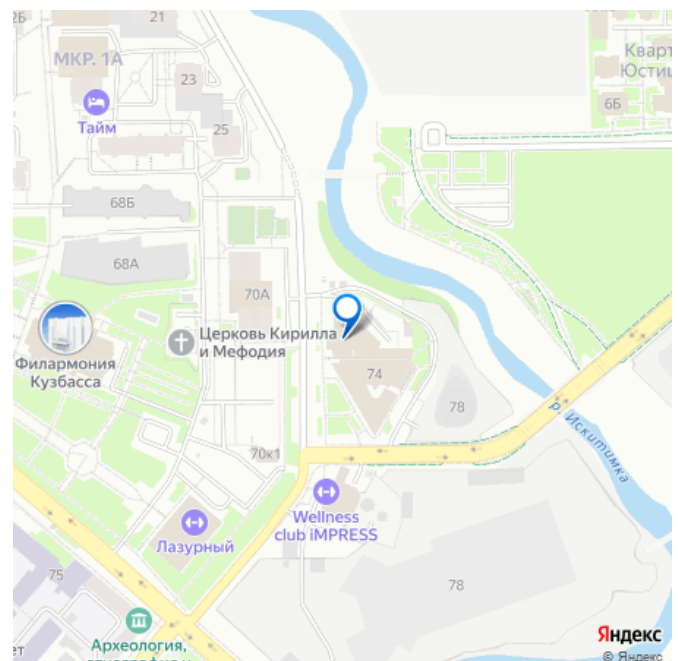
<https://kemerov.move.ru/objects/928624927>

2

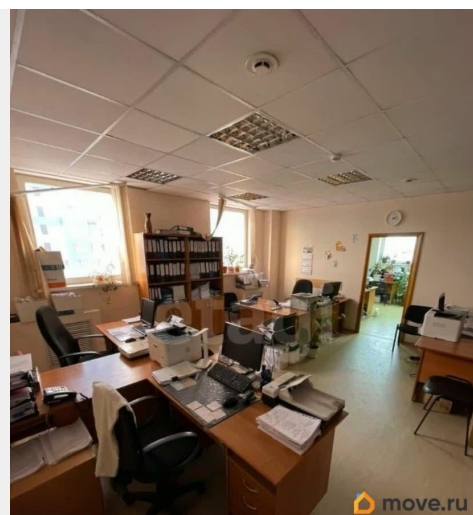
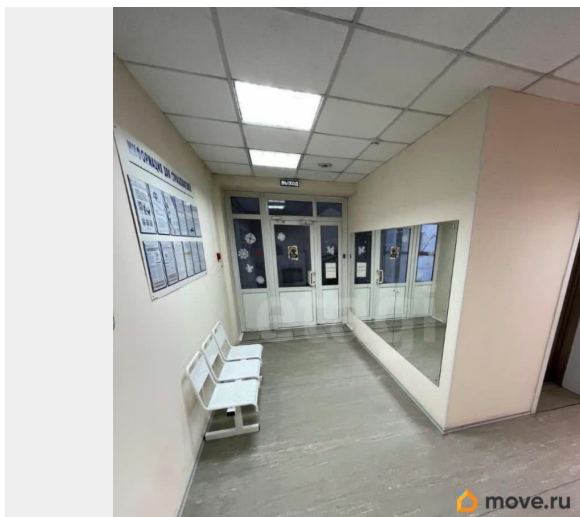
**Артем Алексеевич Григорьев, Этажи
Кемерово**

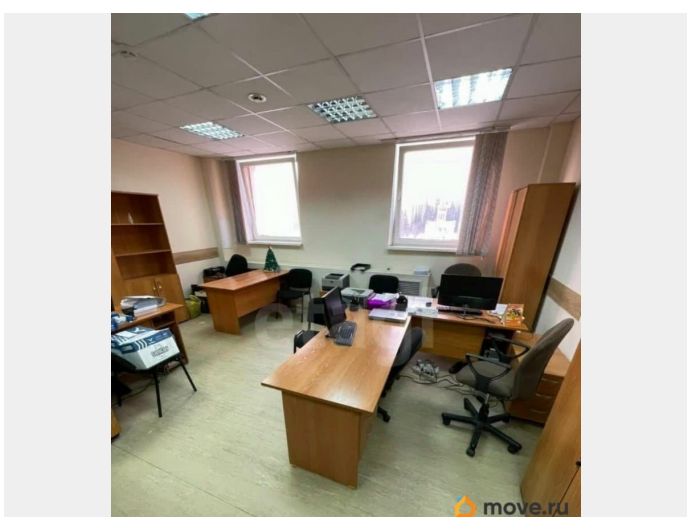
79131207673

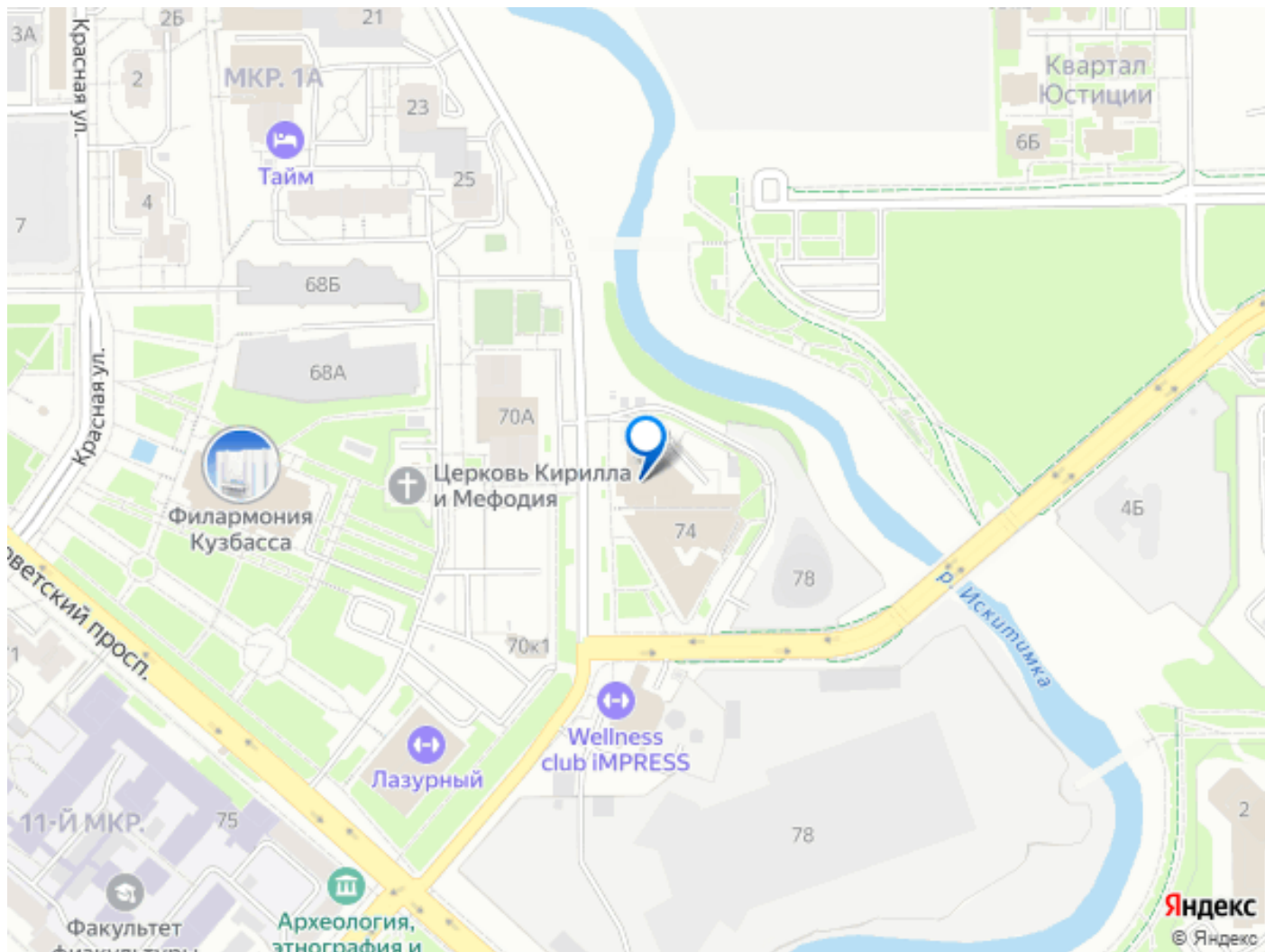
для заметок



строительство театрально-образовательного комплекса, что повышает перспективность локации для долгосрочных инвестиций. Транспортная доступность объекта обеспечена развитой дорожной инфраструктурой, включая новую магистраль, связывающую центр города с основными деловыми и жилыми районами. Здание оснащено современными инженерными системами, включая климат-контроль, пожарную сигнализацию и систему контроля доступа. Рядом расположены банки, рестораны, спортивный комплекс, гостиницы и бизнес-центры, что делает локацию удобной для сотрудников и клиентов. Отделка помещений выполнена в нейтральном стиле, позволяющем адаптировать пространство под корпоративные стандарты без значительных затрат. Возможна покупка как всего объекта, так и отдельных этажей. Техническая документация и планировочные решения предоставляются по запросу. Код пользователя: 75222 Номер в базе: 6344315







Move.ru - вся недвижимость России