

Александр Блинов, Новактив

79137413730

**Кемеровская область, Юрга, Томская
улица, 2Бк1**

51 000 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, Томская улица, 2Бк1

Улица

[улица Томская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

958 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

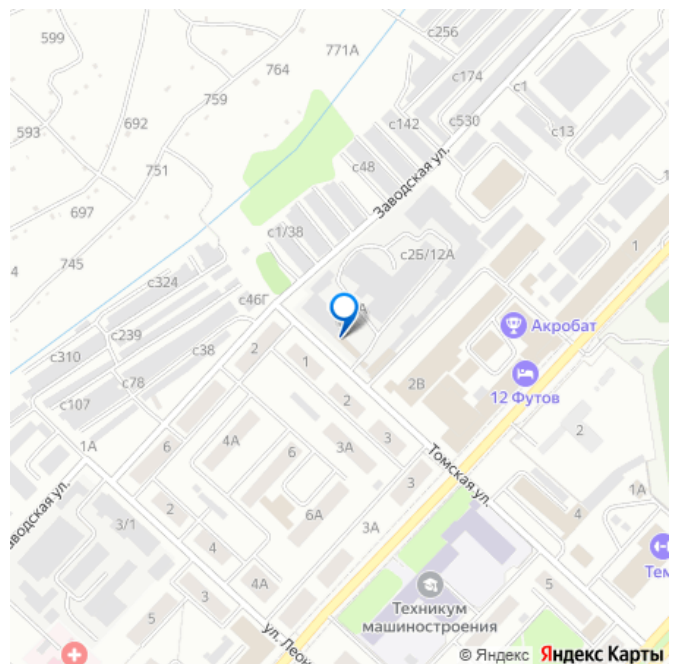
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

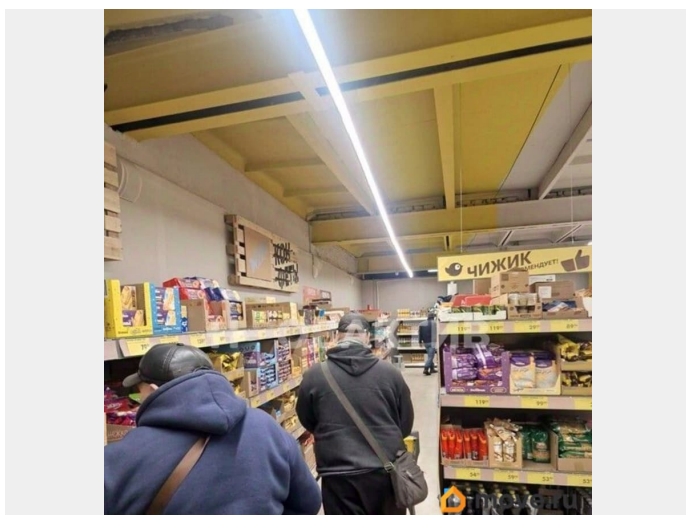
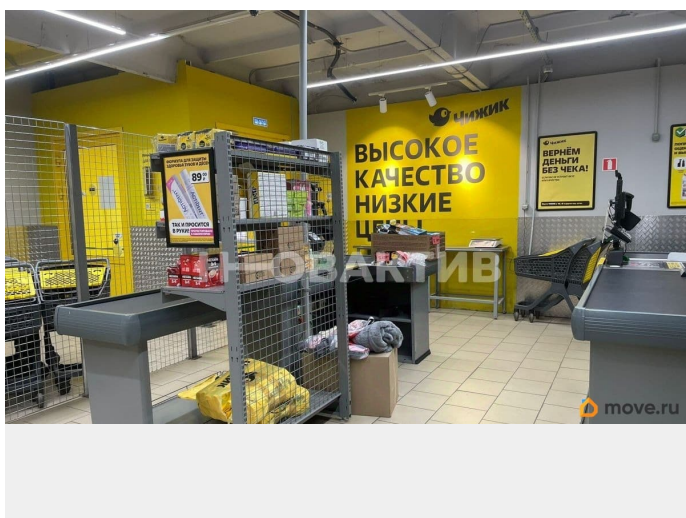
Описание

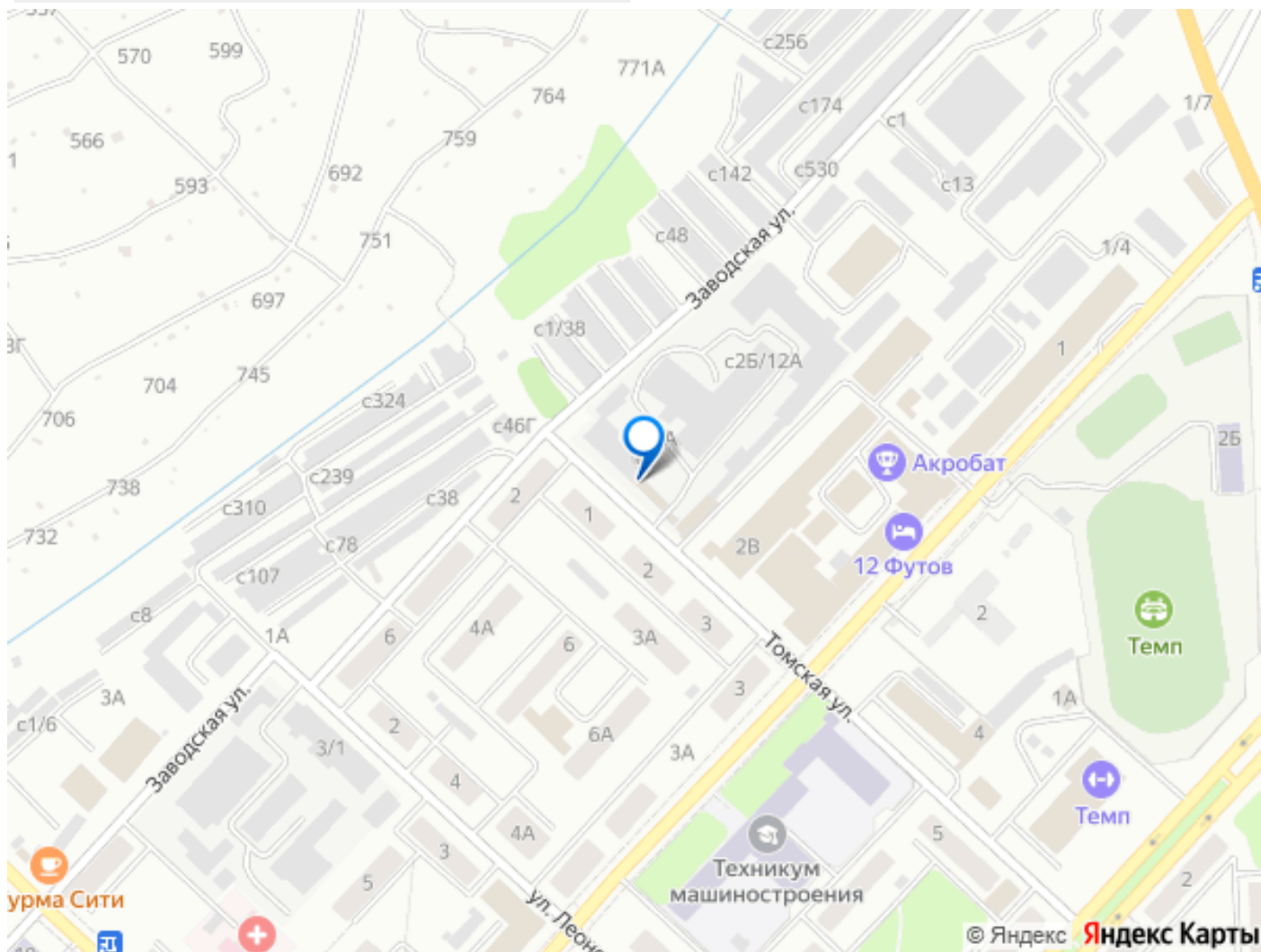
Комплекс Помещений 958м2 на Земельном участке 2002м2 в собственности. Полностью вся площадь заселенна арендаторами. + есть возможность Достроить дополнительные торговые площади на земельном участке. На текущий момент трафик-образующий Арендатор магазин продуктов питания «Чижик» Занимает 365м2 Караоке - 91,2м2 Производство мебели - 152,5м2 ПВЗ Озон - 38м2 Компьютерный клуб - 118 м2 Магазин хозяйственных товаров Хозмастер - 87,7 м2 Складские помещения - 108м2 (Возможно перепрофилировать в торговое) Офисные помещения - 52м2 У всех арендатором

для заметок



предусмотрена Индексация арендных платежей, минимум на 5% Районный центр деловой активности, привычный для всех местных жителей. Удобный как для покупателей на Личном транспорте так и для пешеходов. В ближайшей перспективе планируется увеличение потока покупателей за счет стройки новых жилых домов.





Move.ru - вся недвижимость России