

Создано: 08.12.2025 в 15:32

Обновлено: 09.12.2025 в 09:47

Кемеровская область, Юрга, Томская улица, 2Бк1

51 000 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, Томская улица, 2Бк1

Улица

[улица Томская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

958 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Комплекс Помещений 958м² на Земельном участке 2002м² в собственности. Полностью вся площадь заселена арендаторами. + есть возможность Достроить дополнительные торговые площади на земельном участке. На текущий момент трафик-образующий Арендатор магазин продуктов питания «Чижик» Занимает 365м² Караоке - 91,2м² Производство мебели - 152,5м² ПВЗ Озон - 38м² Компьютерный клуб - 118 м² Магазин хозяйственных товаров Хозмастер - 87,7 м² Складские помещения - 108м² (Возможно перепрофилировать в торговое) Офисные помещения - 52м² У всех арендатором

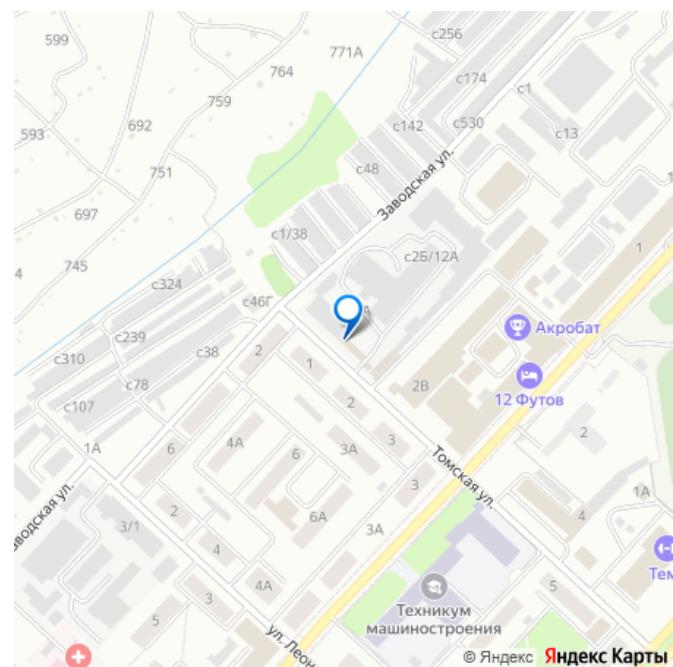
<https://kemerov.move.ru/objects/928725050>

4

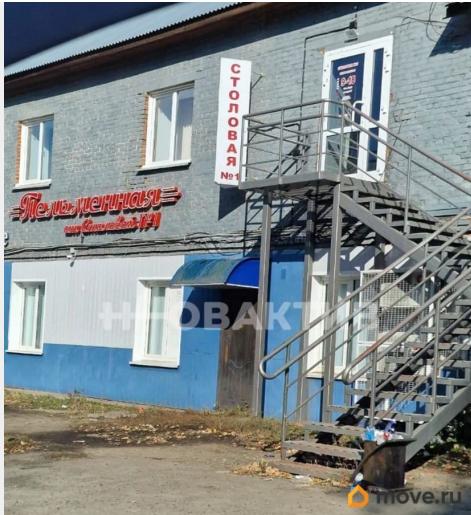
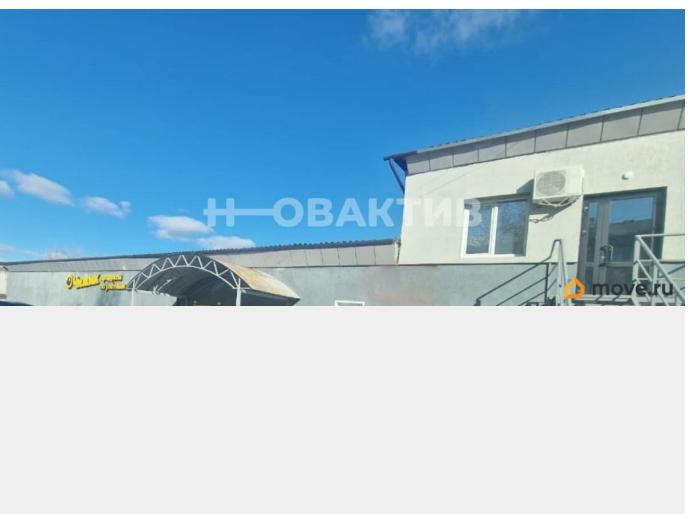
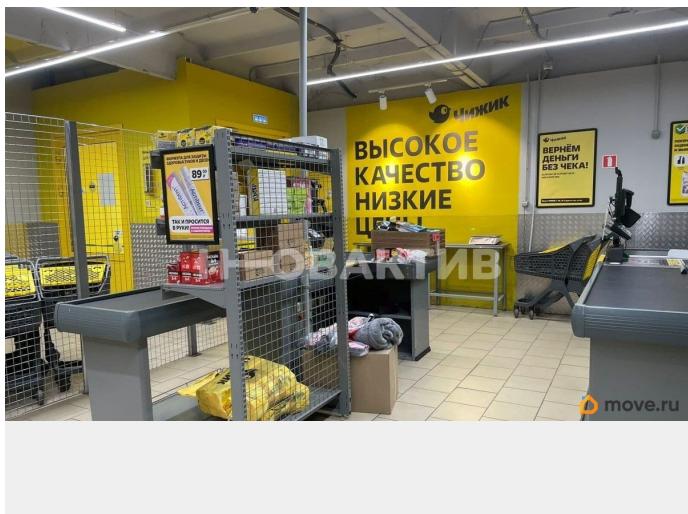
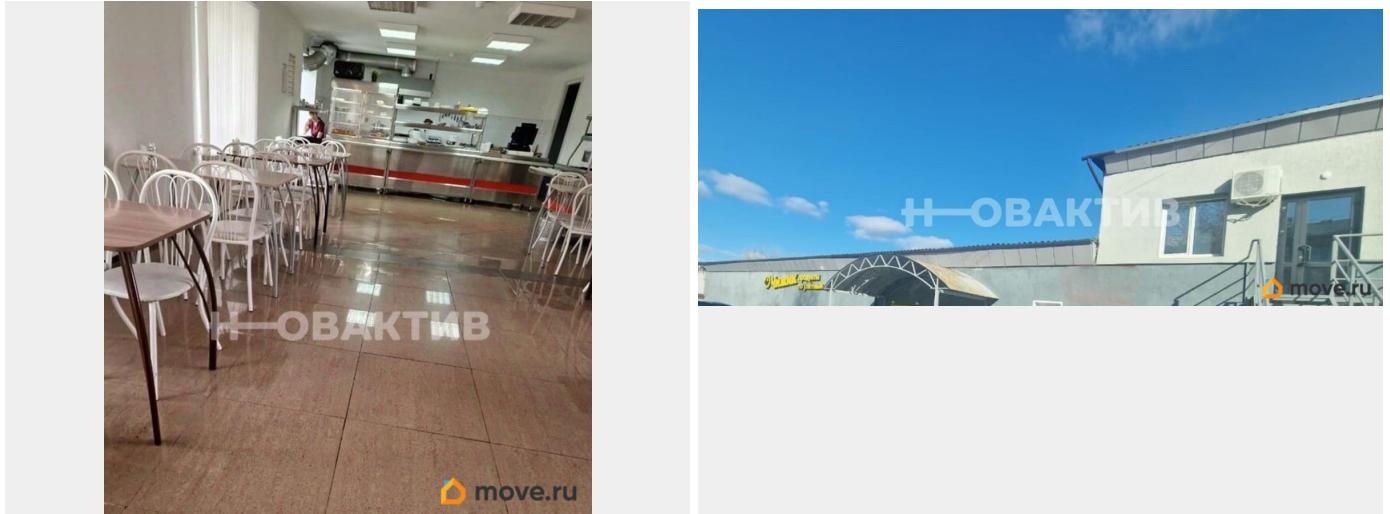
Александр Блинов, Новактив

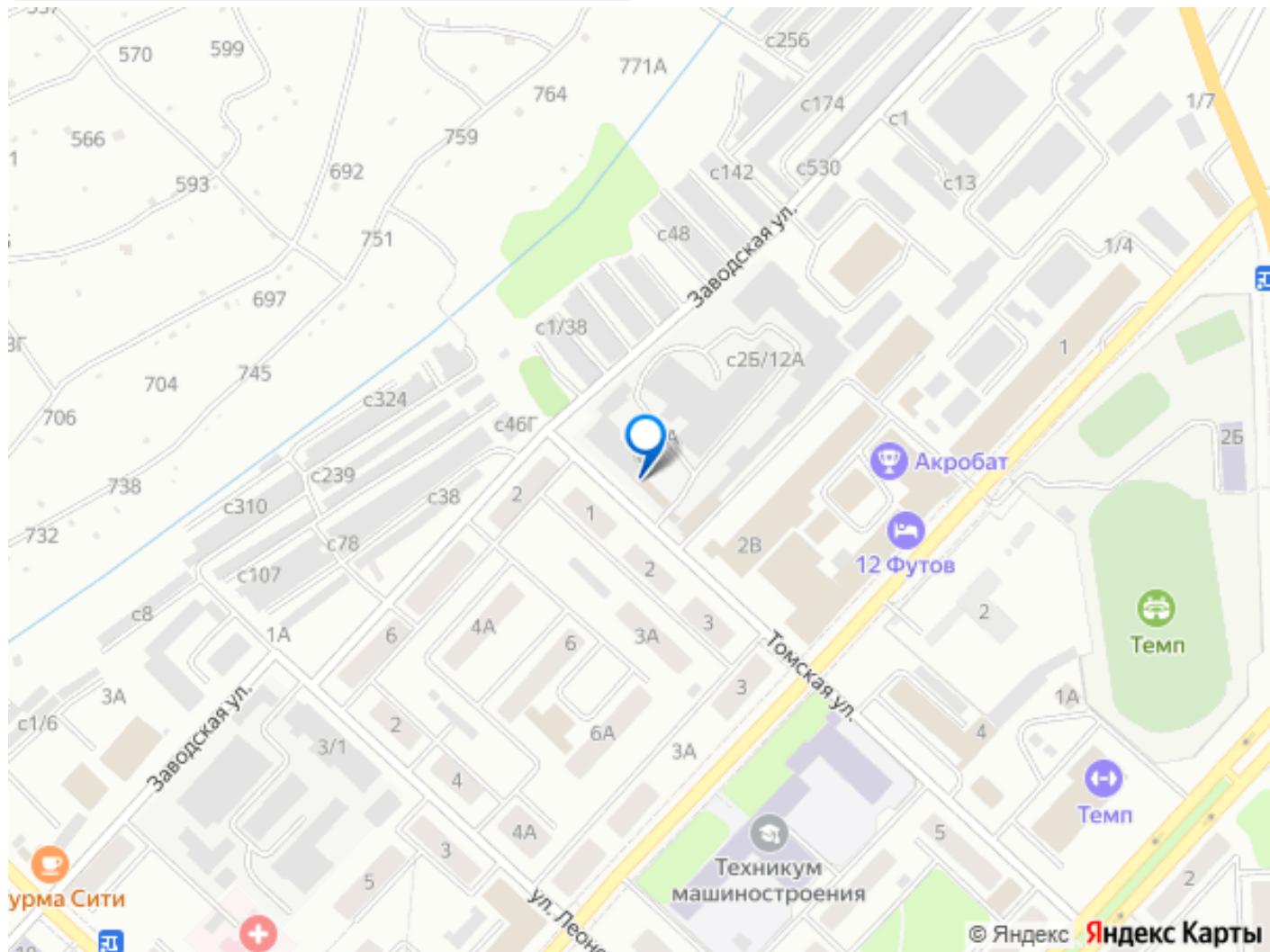
79137413730

для заметок



предусмотрена Индексация арендных платежей, минимум на 5% Районный центр деловой активности, привычный для всех местных жителей. Удобный как для покупателей на Личном транспорте так и для пешеходов. В ближайшей перспективе планируется увеличение потока покупателей за счет стройки новых жилых домов.





Move.ru - вся недвижимость России