

Создано: 11.08.2025 в 08:55

Обновлено: 16.11.2025 в 10:33

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 88**

38 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 88

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

855 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в Продажу отличное торговое помещение на 1 линии! Быстрый срок окупаемости!!! Расположение очень удачное для размещения любого вида бизнеса. Большой авто и пешеходный трафик. Входная группа рядом с остановкой общественного транспорта. парковка для автомобилей на улице, во дворе. Презентабельное крыльцо и входная группа, Большое остекление, можно сделать 2-3 входа. Большие просторные 2 торговые зоны, в отличном состоянии. Потолок высота 3.4,

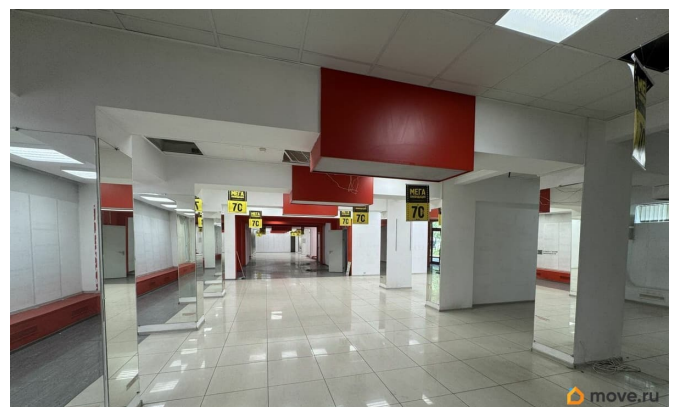
<https://kemerov.move.ru/objects/928403868>

7

**Время Недвижимости, Время
Недвижимости**

79131304125

для заметок



выполнена отделка из армстронга с элементами освещения, на полу большой керамогранит, стены обшиты торговыми панелями. Площадь 1 этажа составляет 447 кв.м. Служебное помещение: сан. узел, огромный склад 409 метров, потолок 3 метра, кухня. 2 лифта для подъема товара. Можно сделать 2 мокрые зоны. Собственник всегда поддерживает помещение в хорошем состоянии. На полу кафель, стены окрашены, торговые панели на стенах. Установлена охранный и пожарная сигнализации. Зона разгрузки, выгрузки во дворе. Помещение подойдет для любого стрит ритейла. Хороший потенциал и быстрая окупаемость! Записывайтесь на просмотр!!! Профессиональное юридическое сопровождение. Успевайте, звоните!!!

