

Создано: 20.03.2025 в 14:28

Обновлено: 25.07.2025 в 06:16

Кемеровская область, Новокузнецк

90 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес с помещением. Ресторан расположен на главной транспортной артерии с действующей автостанцией все рейсовые автобусы совершают здесь обязательную остановку. Это обеспечивает постоянный поток посетителей и удобство для клиентов. Возможна продажа поэтажно: - 1 этаж 45 млн. руб. - 2 этаж 45 млн.руб. Ключевые преимущества: Земля и здание в собственности • Земельный участок 0.8 гектара в собственности • Здание 850 квадратных метров в собственности. Юридическая чистота • ООО со всей необходимой для работы ресторана

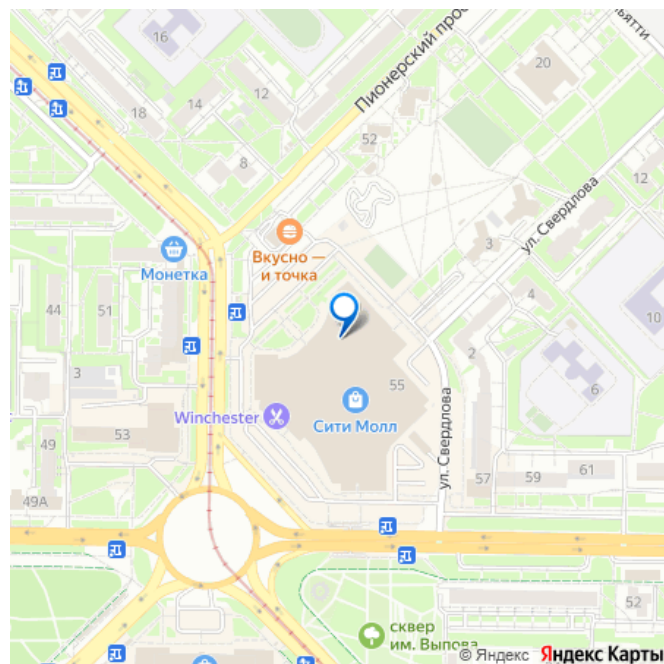
<https://kemerov.move.ru/objects/928176188>

4

Собственник

79180929193

для заметок



документацией. • Все документы в порядке, получены разрешения и согласования

Энергоснабжение и автономность • Своя КТП 150 кВт. Резервный дизель генератор в идеальном состоянии 100 кВт. • Новый твердотопливный котёл и новый резервный твердотопливный котел. • Промышленная система очистки воды (цена 1 млн . рублей).

Парковка и инфраструктура • 3000 квадратных метров асфальтированной парковки. • Большой трафик постоянных гостей • Действующая автостанция в здании помещения (все рейсовые автобусы заезжают обязательно) Оборудование и инженерные системы • Полностью оборудованная кухня профессиональным оборудованием, включая большие холодильные мощности для хранения . • Всё здание оснащено приточно-вытяжной системой и промышленными кондиционерами. • Противопожарная система • Система видеонаблюдения (100 камер) Дизайн • Дизайнерский ремонт из высококачественных материалов, не требующий вложений • Самое высокое коммерческое здание в Журавлево, со второго этажа открывается панорамный вид на озеро Танай Перспективы развития • На сегодняшний момент на первый этаж готова встать сеть «Монетка» и аптека. • Проект имеет большой потенциал для развития.

Земельный участок позволяет построить гостиницу или рынок. Либо любой другой полёт фантазии. Ресторан создан со всей любовью и особым вниманием к деталям. Продаётся под ключ. Расположение готового бизнеса в с. Журавлево, вблизи аэродрома и горнолыжного курорта Танай — места, куда круглый год съезжаются любители активного отдыха, экстремального спорта и природы. Это уникальная точка притяжения туристов, спортсменов и путешественников. Поток

гостей стабилен вне зависимости от сезона: зимой лыжники и сноубордисты, летом парашютисты, любители рыбалки и отдыха на свежем воздухе. Ресторан находится на ключевой транспортной магистрали с действующей автостанцией, где делают остановку все рейсовые автобусы. Это гарантирует стабильный поток посетителей и максимальное удобство для гостей. Вся доп. информация по запросу. Звоните, и мы договоримся о встрече!

