

Создано: 10.10.2025 в 08:06

Обновлено: 14.10.2025 в 18:58

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Metallургов, 16**

9 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов,
16

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новокузнецк, 750 м? Цена: 9 900 000 ? Что продаётся: Переуступка прав по аренде и ДКК Полный комплект оборудования (список по запросу) Действующая команда (оформлена по ТК) Доступы ко всем digital-инструментам + CRM-база >3 000 клиентов
Объект: Площадь 750 м? — арендная ставка 537 000 ?/мес Договор аренды подписан, у арендодателя нет права одностороннего выхода 8 лет Инвестировано >25 млн ? (значительная часть — СМР) Двойная арена с

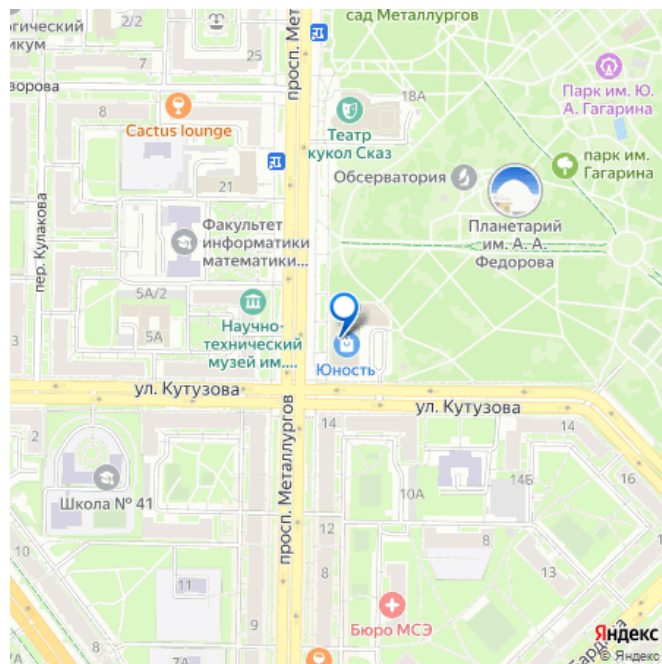
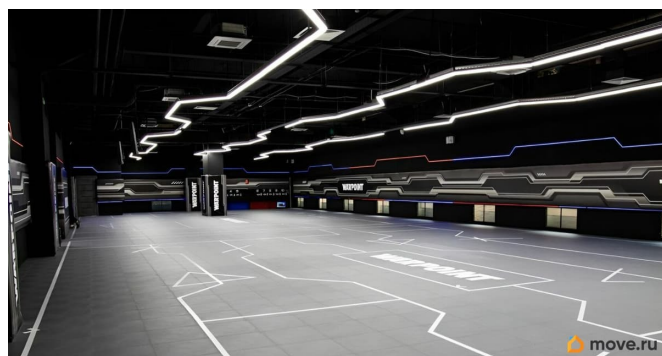
<https://kemerov.move.ru/objects/928562502>

7

Собственник

79390385779

для заметок



в румом и 2 лаунджами в центре города на втором этаже тц. Почему локация сильная:
Город-полумиллионник (531 тыс. чел.)
Промышленный центр (металлургия, машиностроение), платёжеспособный спрос
Средняя зарплата в регионе 7781 тыс. ?
(Росстат, 20242025) Плюс для покупателя:
Быстрый вход без стройки и долгого найма
Бренд федеральной сети, понятные стандарты Окупаемость лет при грамотном управлении (модель покажем на встрече)

