

Создано: 25.07.2025 в 12:42

Обновлено: 03.01.2026 в 13:37

**Кемеровская область, Калтан,
Комсомольская улица, 8**

35 000 000 ₽

Кемеровская область, Калтан, Комсомольская улица, 8

Улица

[улица Комсомольская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

7500 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 540579 Продается производственная база в Калтане — отличный актив для бизнеса! Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести полноценную производственную базу, расположенную в городе Калтан Кемеровской области. Что включено в состав базы? Земельный участок площадью 7500 м²? Железнодорожный подъездной путь на 610 вагонов одновременно? Производственно-технический комплекс общей площадью около 2400 м², включающий: Тёплое административное здание (АБК) Цех для

<https://kemerov.move.ru/objects/928347192>

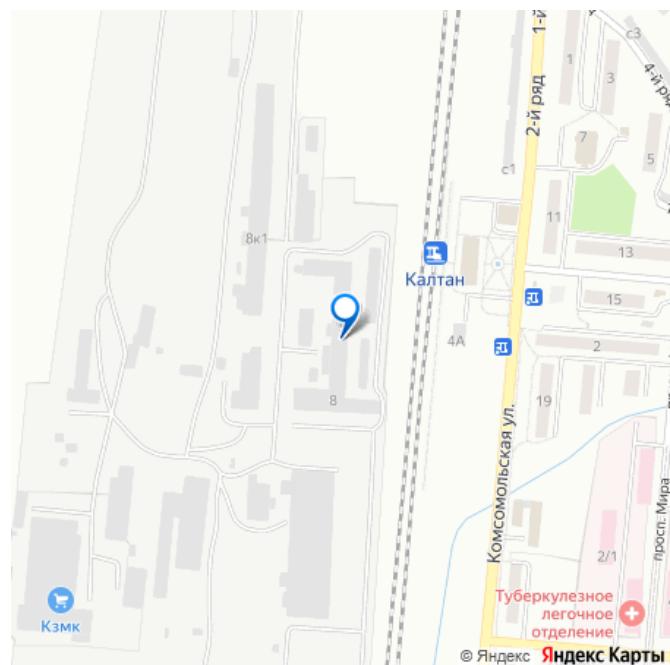
0

**ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД
79134001860**

для заметок



 move.ru

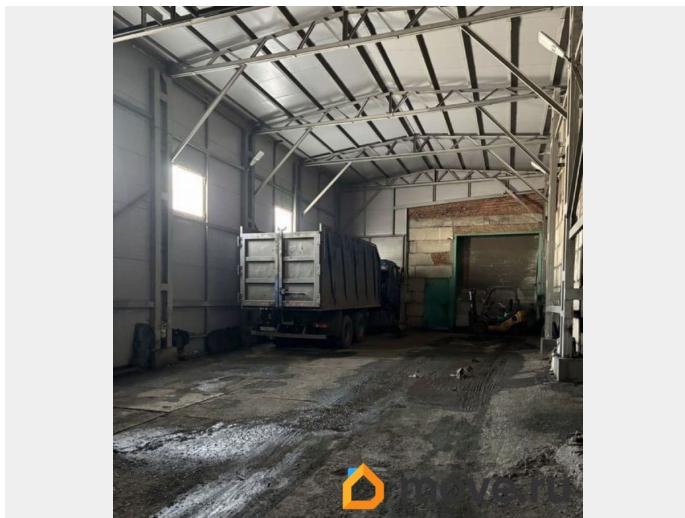
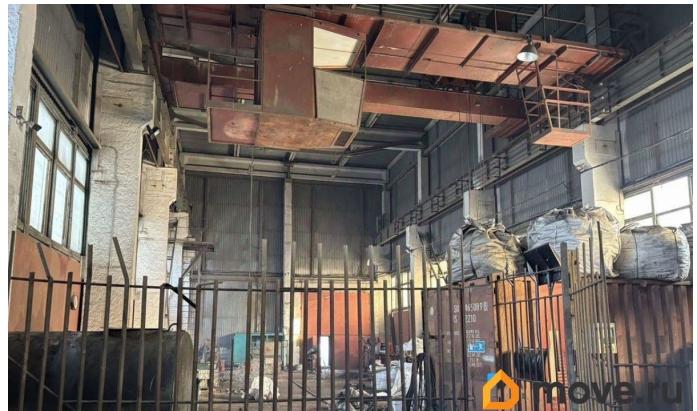


производства Современный гараж для спецтехники (до 4 автомобилей с манипуляторами) Склады МТС и ГСМ Дополнительное складское помещение Полноценная инфраструктура: Автомобильные весы грузоподъемностью 60 тонн Козловой кран грузоподъемностью 20 тонн Железнодорожные весы Мостовой кран внутри цеха грузоподъемностью 10 тонн Бетонные бункеры (6 штук), объем каждого 120 куб. метров Для комфортного пребывания сотрудников: Отдельно стоящее здание для отдыха работников Домик для временного проживания двух человек Мойка и комнаты для хранения специальной рабочей одежды - Вся собственность юридически чиста: не заложена, не арестована, зарегистрирована в Росреестре с указанием кадастрового номера.

Преимущества покупки нашей базы:- Возможность приема и длительного хранения сыпучих материалов, металлолома и прочих грузов, круглогодичная работа благодаря теплым складским помещениям. - Удобство транспортировки и доставки товаров благодаря наличию железнодорожных путей и удобному автомобильному подъезду для крупногабаритного транспорта. -

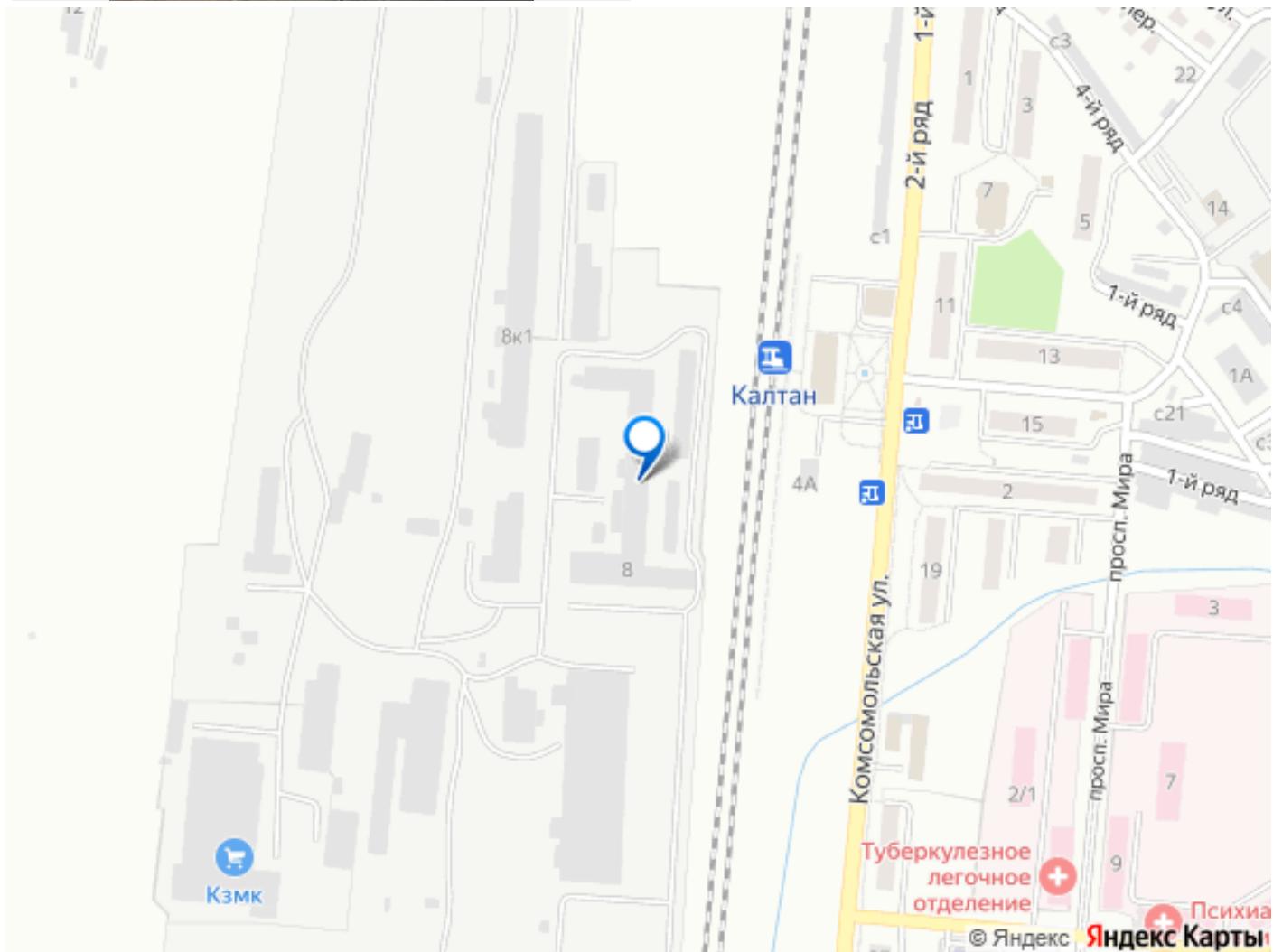
Оптимальные условия для ведения ремонта техники и специализированного оборудования. - Высокий уровень безопасности территории благодаря круглосуточному видеонаблюдению и освещению. Важно! Стоимость указанного имущества подлежит обсуждению и согласованию индивидуально с каждым потенциальным покупателем. Приглашаем вас ознакомиться с нашим предложением и будем рады сотрудничеству на взаимовыгодных условиях! Контактные данные указаны в объявлении. Номер

объекта: #1/540579/21572





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России