

Создано: 05.12.2025 в 11:58

Обновлено: 04.01.2026 в 12:04

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Тимирязева, 56**

8 000 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Тимирязева, 56

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[Тимирязева переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

70.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1612578. Продается станция технического обслуживания с большим участком земли с возможность размежевания для жилья и предприятия , хорошая геолокация соседи только с двух сторон доброжелательные, участок разделен на 2 зоны, рабочая и жилая. На жилой зоне есть фундамент 10 на 13 очень хороший и мощный, глубина 2м ширина 60, на второй зоне построены большой бетонный бокс из блоков с теплыми полами + есть еще бокс с магазином и складскими помещениями везде

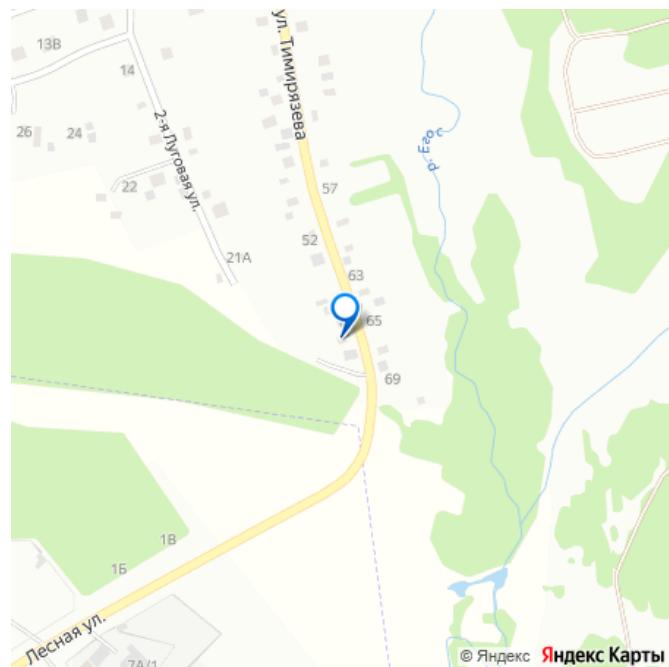
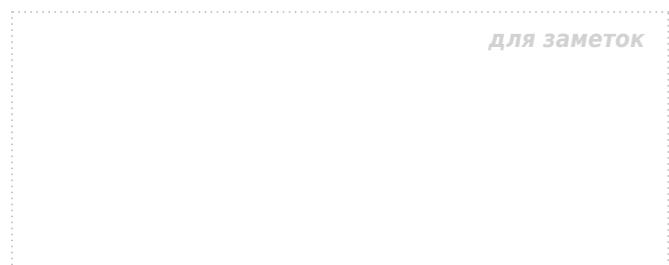
<https://kemerov.move.ru/objects/928718665>

3

Ольга Города Кузбасс, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



теплые полы , на сегодняшний день на территории находится кузовной ремонт, магазин автозапчасти, шиномонтаж , новые боксы построены один под детейлинг, второй под два поста сход, развал и ремонт ходовой части автомобиля , место наработанное с хорошей репутацией , есть возможность увеличения территории , все продается вместе с оборудованием, территория вся под современным видеонаблюдением и охраной , все отапливается углем средний расход в год 15тон рядового угля , на данный момент ведутся строительные работы , хорошее проходимое место с минимальными соседями, все работает автономно, набирайте персонал и в путь , торг .

Возможен обмен на квартиру, машину и прочее.

