

Создано: 05.12.2025 в 11:58

Обновлено: 04.01.2026 в 12:04

**Кемеровская область, Прокопьевск,  
улица Тимирязева, 56**

**8 000 000 ₽**

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Тимирязева, 56

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[Тимирязева переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

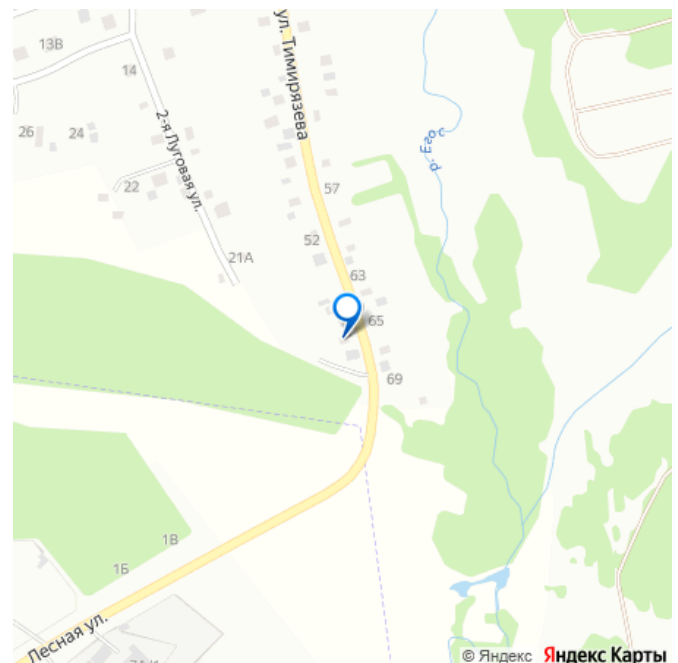
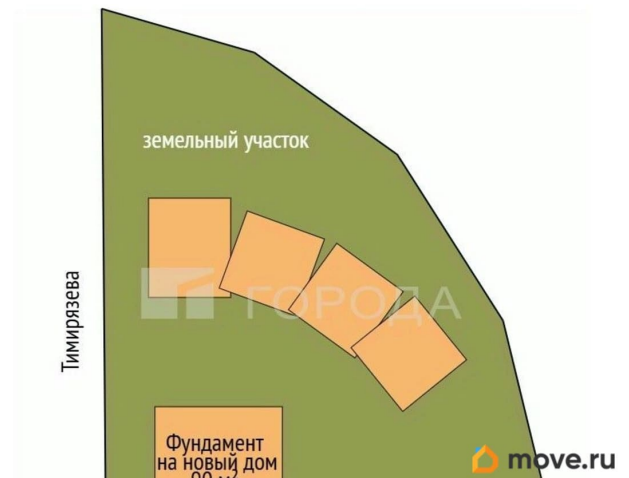
Код объекта: 1612578. Продается станция технического обслуживания с большим участком земли с возможность размежевания для жилья и предприятия , хорошая геолокация соседи только с двух сторон доброжелательные, участок разделен не 2 зоны, рабочая и жилая. На жилой зоне есть фундамен 10 на 13 очень хороший и мощный, глубина 2м ширина 60, на второй зоне построены большой бетонный бокс из блоков с теплыми полами + есть еще бокс с магазином и складскими помещениями везде

<https://kemerov.move.ru/objects/928718665>

3

**Ольга Города Кузбасс, Города Кузбасс**  
**79861192357**

для заметок



теплые полы , на сегодняшний день на территории находится кузовной ремонт, магазин автозапчасти, шиномонтаж , новые боксы построены один под детейлинг, второй под два поста сход, развал и ремонт ходовой части автомобиля , место наработанное с хорошей репутацией , есть возможность увеличения территории , все продается вместе с оборудованием, территория вся под современным видеонаблюдением и охраной , все отапливается углем средний расход в год 15тон рядового угля , на данный момент ведутся строительные работы , хорошее проходимое место с минимальными соседями, все работает автономно, набирайте персонал и в путь , торг . Возможен обмен на квартиру, машину и прочее.

