

Создано: 12.11.2025 в 11:03

Обновлено: 12.11.2025 в 12:30

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Косыгина, 53**

38 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Косыгина, 53

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Косыгина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

668.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

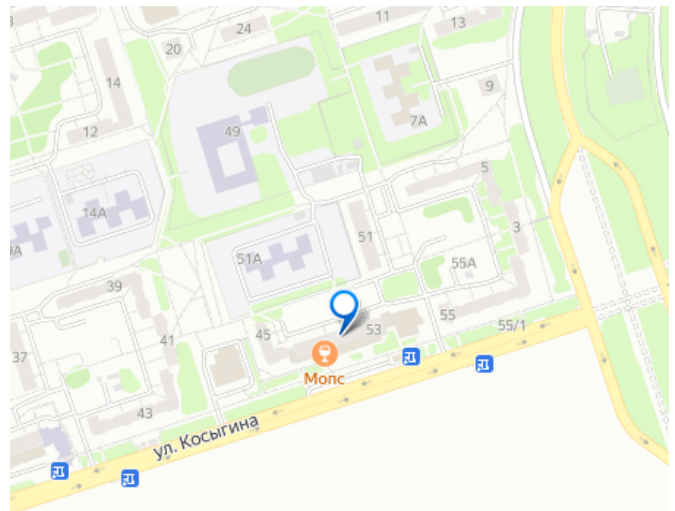
Продается торговое помещение с «Ярче», «КрасноеБелое», «Аптека», общая площадь 668,4м2 Адрес: г.Новокузнецк, ул.Косыгина, 53 Стоимость: 38 500 000р. Месячный Арендный Поток по объекту: 458 750р. с возможностью индексации «Ярче» - МАП 293 750р., Договор аренда до 18.10.2034г., КУ на арендаторе, индексация 7% «КрасноеБелое» - МАП 90 00р., Договор аренды до 01.11.2039г., КУ на арендаторе Аптека- МАП 75 000р., Договор аренды на 20 лет, КУ на арендаторе Мощность электросети: 60 кВт

<https://kemerov.move.ru/objects/928652930>

1

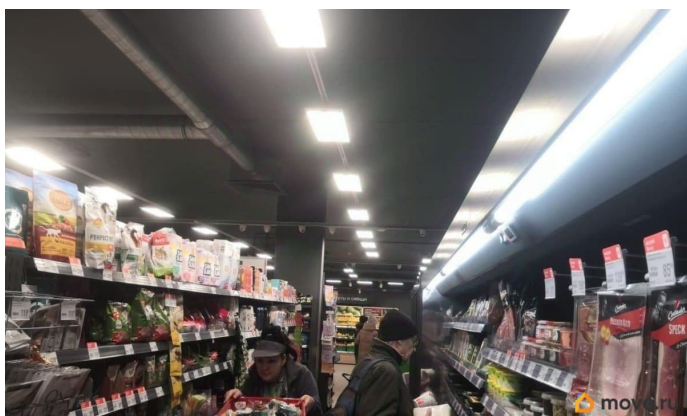
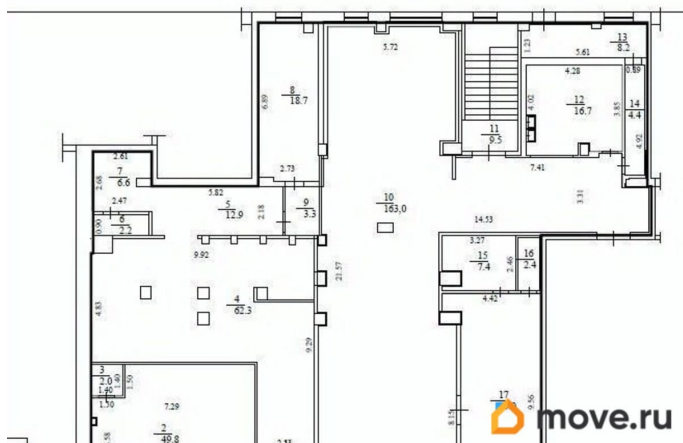
**Евгения Кутузова, Агентство
Регионального Развития
79131209556**

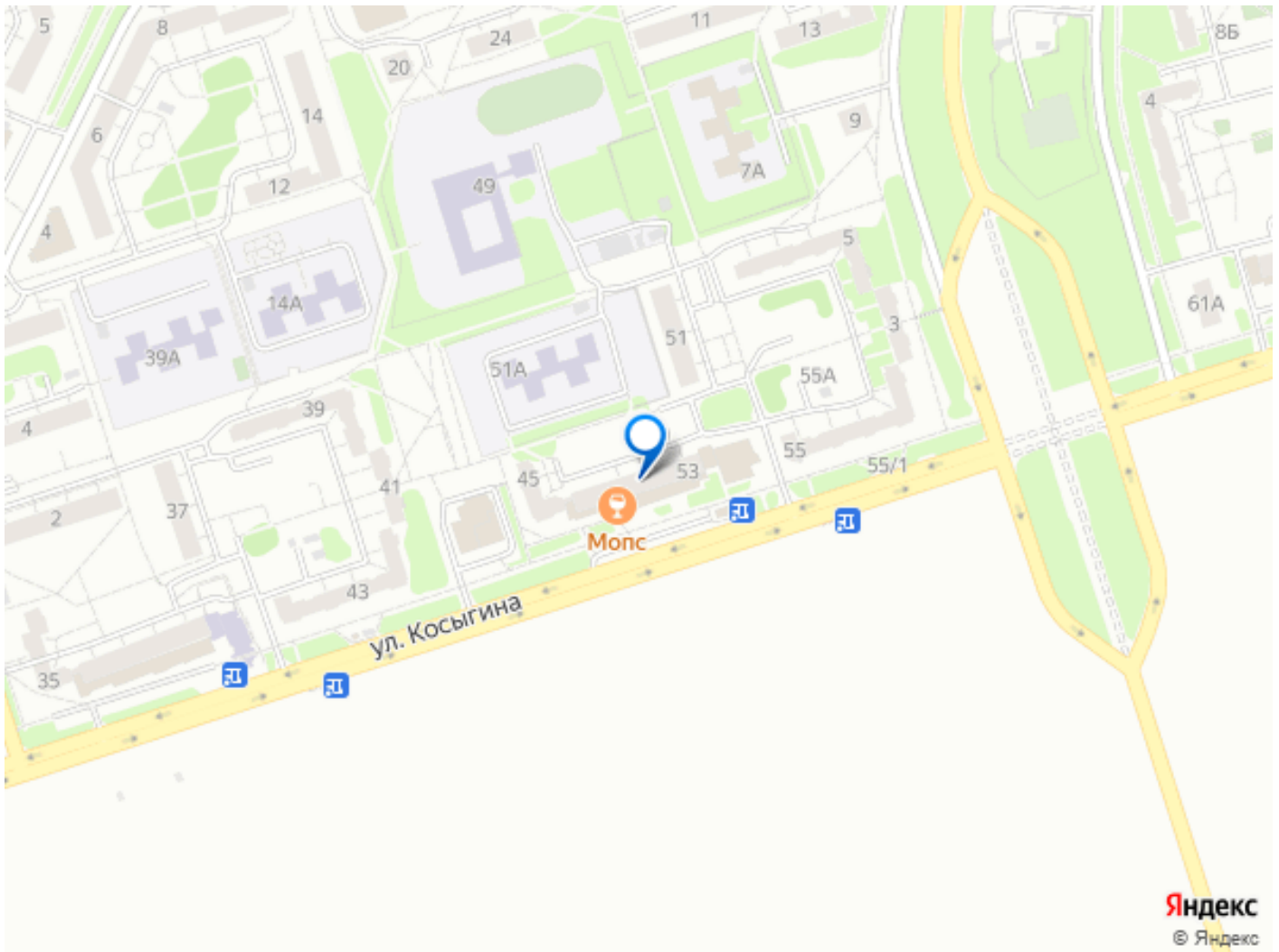
для заметок



Яндекс
© Яндекс

Объект располагается на 1 этаже жилого дома в зоне плотной жилой застройки на 1 линии на остановке общественного транспорта с прилегающей территорией, на которой находится просторная парковка. Мы Федеральное агентство коммерческой недвижимости АРР Являемся официальным представителем собственника Предложение без комиссии для покупателя





Move.ru - вся недвижимость России