

Создано: 12.11.2025 в 12:31

Обновлено: 12.11.2025 в 13:30

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Гончарова, 106Б**

25 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Гончарова, 106Б

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Гончарова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

637 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже здание 637 м2 в г.Новокузнецке с

федеральным арендатором «Монетка»

Стоимость: 25 500 000р. Монетка МАП - 287

100р или 3,5% от ТО Местоположение: -

Район: Кемеровская область - Адрес:

г.Новокузнецк, ул.Гончарова, 106Б -

Описание: Первая линия. Локация находится

на одной из главных транспортных дорог

г.Новокузнецка между двух крупных жилых

районов. - Первый этаж полностью в аренде

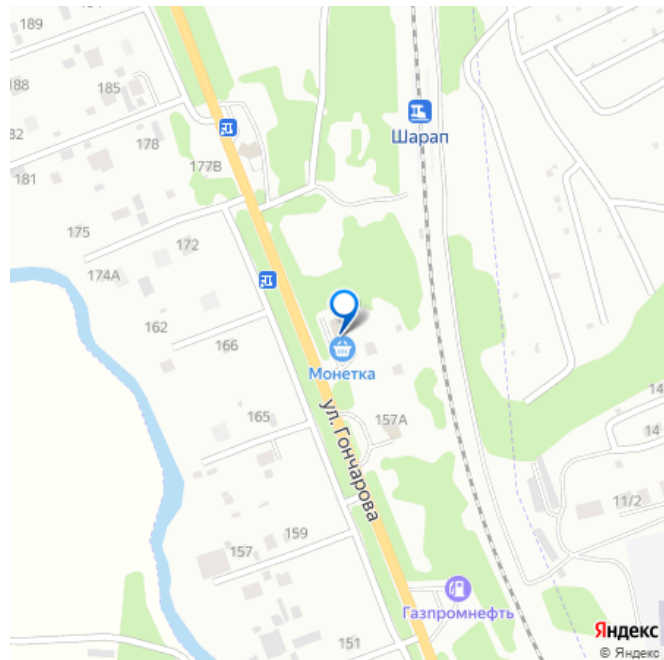
Федерального арендатора «Монетка», на

прилегающей территории организована

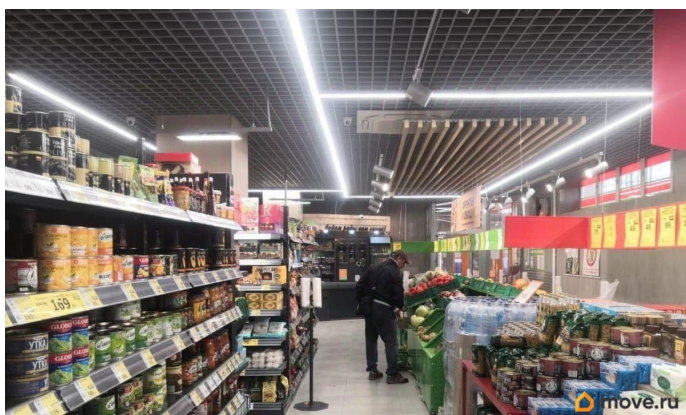
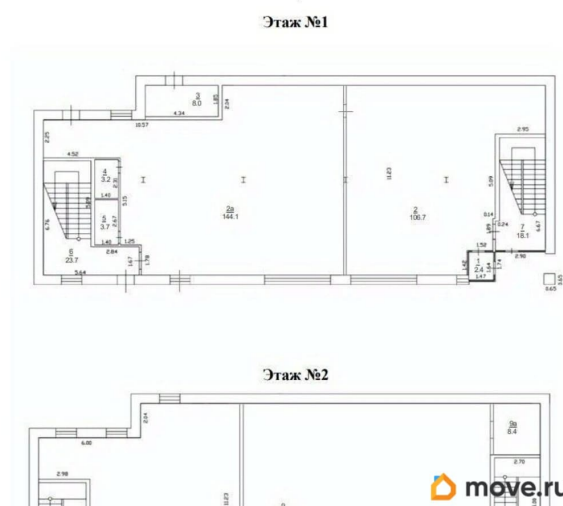
<https://kemerov.move.ru/objects/9286529306>

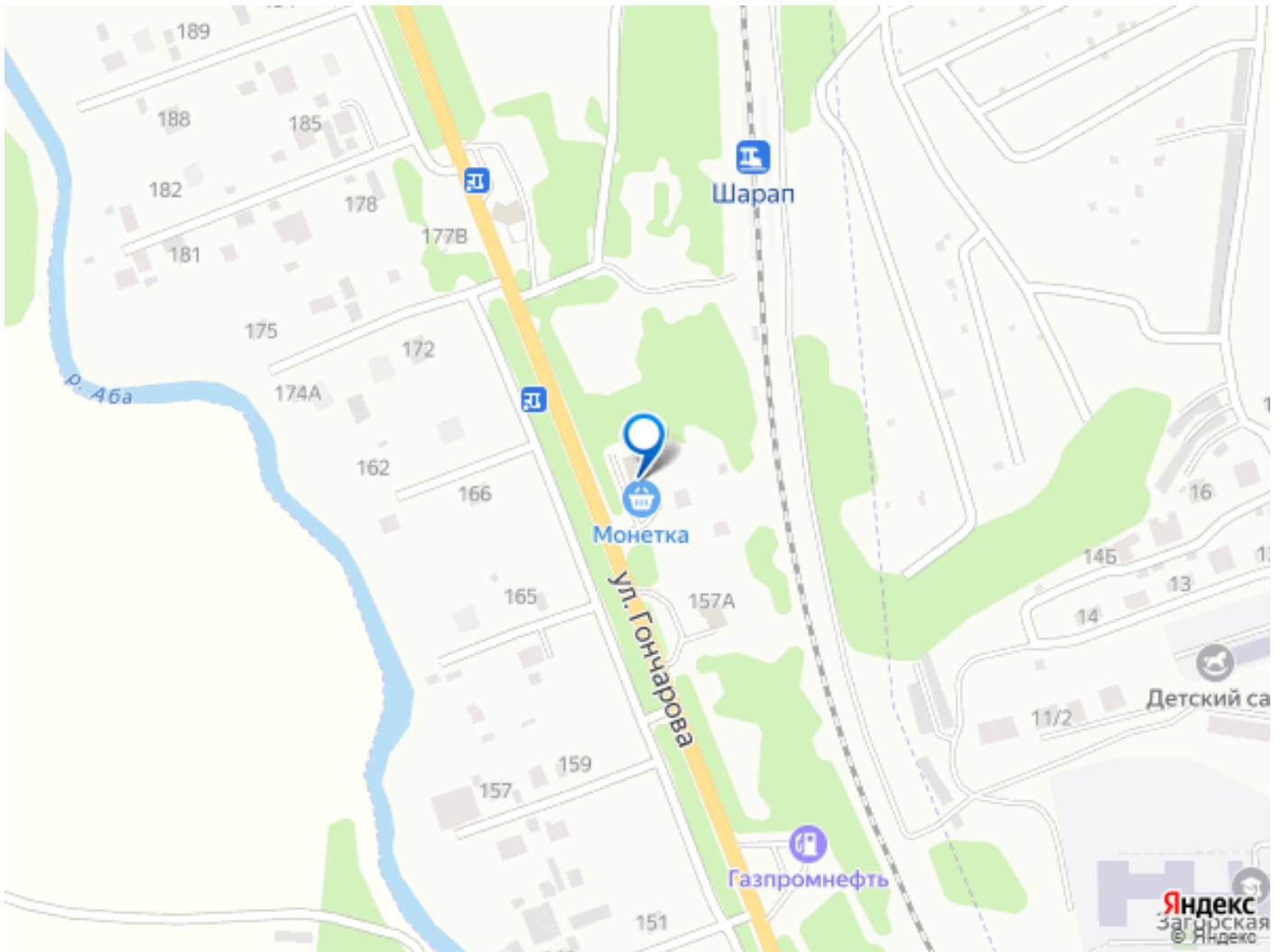
**Евгения Кутузова, Агентство
Регионального Развития
79131209556**

для заметок



просторная парковка. Характеристики: - Тип здания: Торговый комплекс, год постройки 2018 - Этажность: 2 - Вход: отдельные входы + разгрузочные зоны и эвакуационные выходы - Площадь: 637 м² - Парковка Земельный участок в собственности: физ.лица, площадь: 1030м², кадастровая стоимость: 896542,9р. Условия договоров аренды: - Арендаторы: федеральная сеть «Монетка» - Сроки договоров аренды: «Монетка» до 2034 - Коммунальные услуги оплачивают арендаторы Мы - агентство коммерческой недвижимости APP, официальный управляющий партнер собственника этого объекта. Мы предлагаем вам услуги без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России