

О Создано: 30.08.2024 в 14:49

Обновлено: 12.11.2025 в 19:23

# Кемеровская область, Юрга, Строительная улица, 23A **8 900 000 ₽**

Кемеровская область, Юрга, Строительная улица, 23А

#### Готовый бизнес

Общая площадь

532.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

### Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продажа готового арендного бизнеса. Арендатор — Банк Уралсиб. Помещения расположены на 1м и 2м этаже отдельно стоящего административного 4х этажного здания, площадь помещений 532,8 кв. Здание расположено в центральной части города на земельном участке 406 кв. м, принадлежащем на праве собственности. Объект занят одним из крупнейших банков России — ПАО «БАНК УРАЛСИБ» на условиях долгосрочного (20 лет) договора аренды. Данный объект позволяет с 1-го же месяца получать стабильный пассивный доход, обеспеченный ликвидной коммерческой недвижимостью, в свою очередь, гарантирующей сохранность вложений и их защиту от инфляции за счет роста стоимости

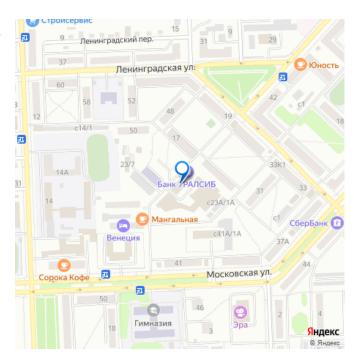
https://kemerov.move.ru/objects/926141924

## Мария Вахрушева, УРАЛСИБ

# 79136320698







недвижимости. Помещение обеспечено всеми инженерными центральными коммуникациями, выполнен ремонт. Предложение от собственника. Звоните! Имеется возможность рассмотреть покупку здания целиком.





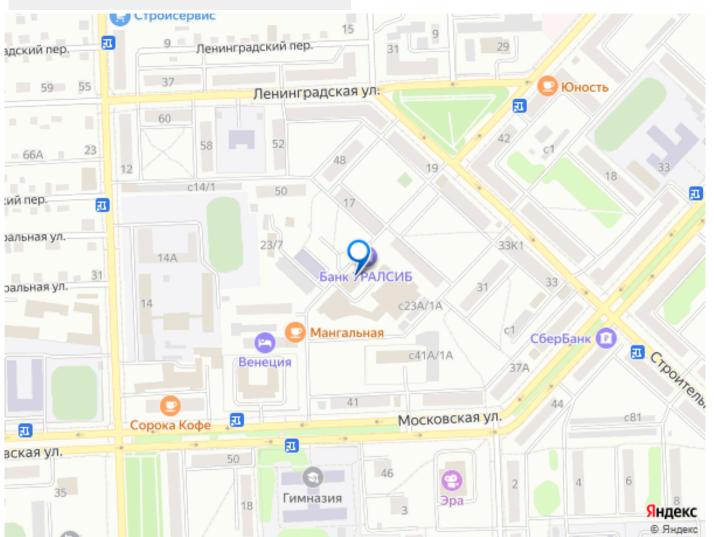












Move.ru - вся недвижимость России