

Создано: 30.08.2024 в 14:49

Обновлено: 03.01.2026 в 18:56

<https://kemerov.move.ru/objects/926141924>

3

Мария Вахрушева, УРАЛСИБ

79136320698

Кемеровская область, Юрга,
Строительная улица, 23А

8 900 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, Строительная улица, 23А

Готовый бизнес

Общая площадь

532.8 м²



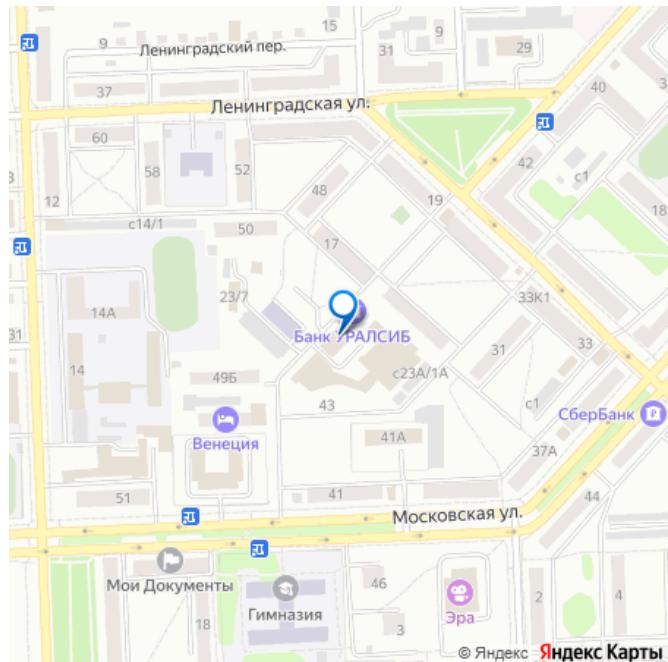
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

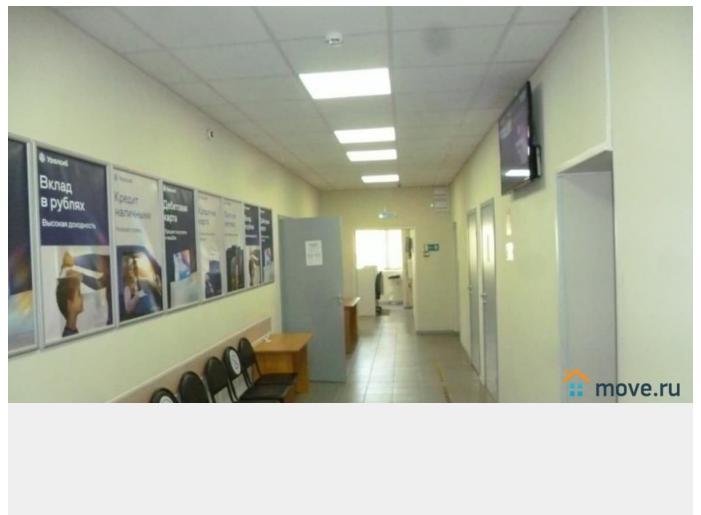
[Коммерческая недвижимость](#)

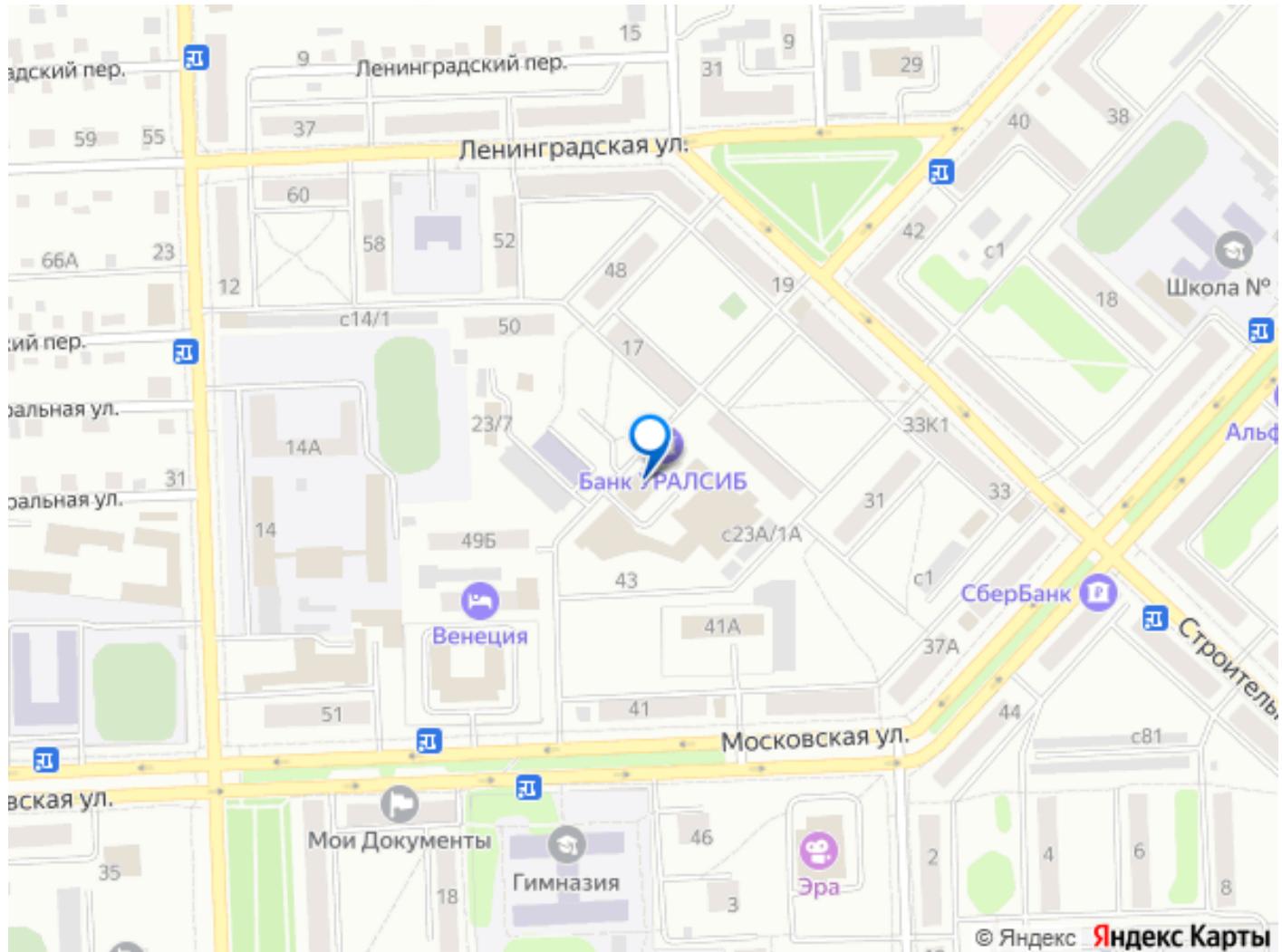


Описание

Продажа готового арендного бизнеса. Арендатор — Банк Уралсиб. Помещения расположены на 1м и 2м этаже отдельно стоящего административного 4х этажного здания, площадь помещений 532,8 кв. Здание расположено в центральной части города на земельном участке 406 кв. м, принадлежащем на праве собственности. Объект занят одним из крупнейших банков России — ПАО «БАНК УРАЛСИБ» на условиях долгосрочного (20 лет) договора аренды. Данный объект позволяет с 1-го же месяца получать стабильный пассивный доход, обеспеченный ликвидной коммерческой недвижимостью, в свою очередь, гарантирующей сохранность вложений и их защиту от инфляции за счет роста стоимости

недвижимости. Помещение обеспечено всеми инженерными центральными коммуникациями, выполнен ремонт. Предложение от собственника. Звоните! Имеется возможность рассмотреть покупку здания целиком.





Move.ru - вся недвижимость России