

Мария Вахрушева, УРАЛСИБ
79136320698

**Кемеровская область, Юрга,
Строительная улица, 23А**

8 900 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, Строительная улица, 23А

Готовый бизнес

Общая площадь

532.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

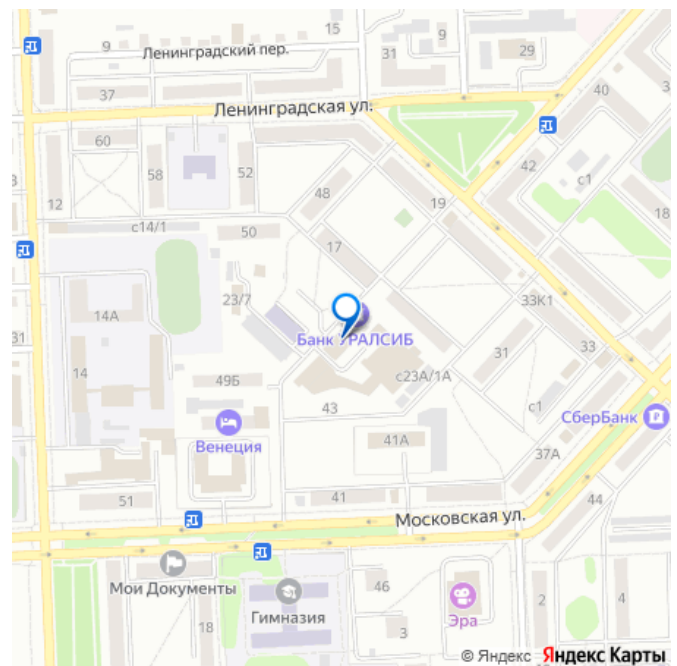
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

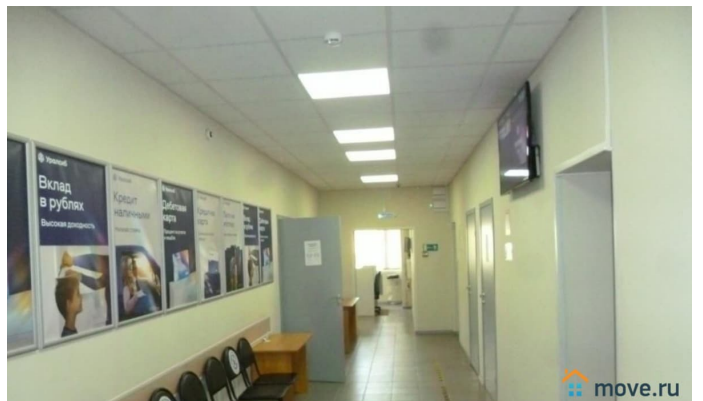
Описание

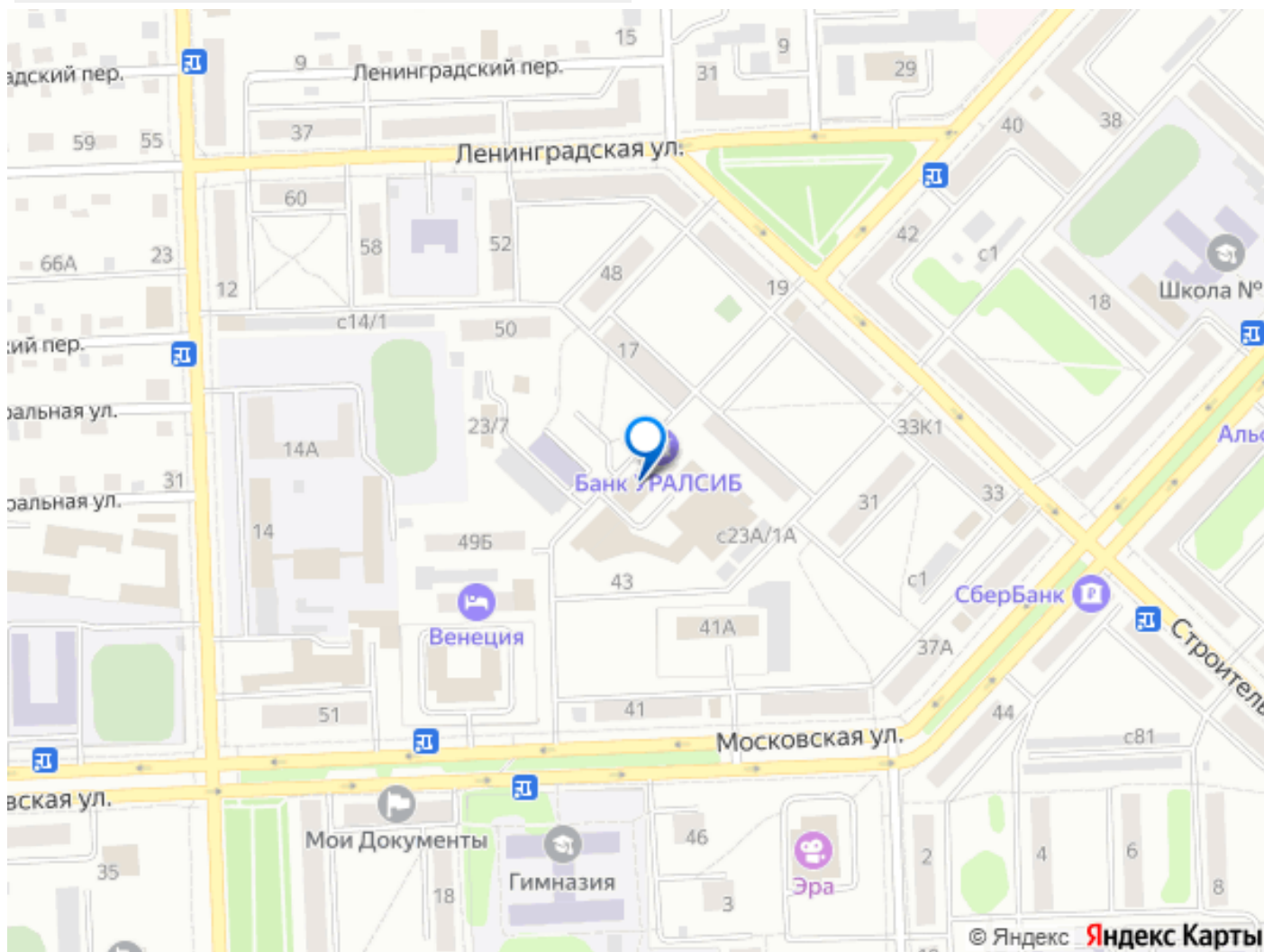
Продажа готового арендного бизнеса. Арендатор — Банк Уралсиб. Помещения расположены на 1м и 2м этаже отдельно стоящего административного 4х этажного здания, площадь помещений 532,8 кв. Здание расположено в центральной части города на земельном участке 406 кв. м, принадлежащем на праве собственности. Объект занят одним из крупнейших банков России — ПАО «БАНК УРАЛСИБ» на условиях долгосрочного (20 лет) договора аренды. Данный объект позволяет с 1-го же месяца получать стабильный пассивный доход, обеспеченный ликвидной коммерческой недвижимостью, в свою очередь, гарантирующей сохранность вложений и их защиту от инфляции за счет роста стоимости

для заметок



недвижимости. Помещение обеспечено всеми инженерными центральными коммуникациями, выполнен ремонт. Предложение от собственника. Звоните! Имеется возможность рассмотреть покупку здания целиком.





Move.ru - вся недвижимость России