

Создано: 15.09.2025 в 10:25

Обновлено: 21.10.2025 в 05:57

**Кемеровская область, Кемерово, Рабочая
улица, 80**

5 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Рабочая улица, 80

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

52.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующая авторемонтная мастерская с земельным участком 7.6 сотки. Объект включает в себя капитальное помещение площадью 53 кв. м, полностью готовое для ведения бизнеса в сфере кузовного ремонта и покраски автомобилей. Участок огорожен по периметру профессиональным профлистом высотой 2 метра, все границы участка четко определены. Комплекс находится в частной собственности, технические паспорта на все сооружения в наличии. Ключевым

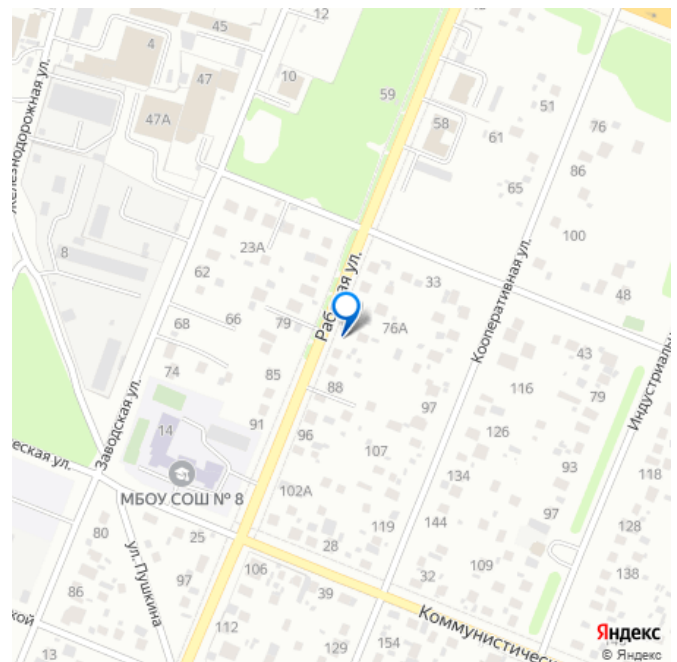
<https://kemerov.move.ru/objects/928495630>

9

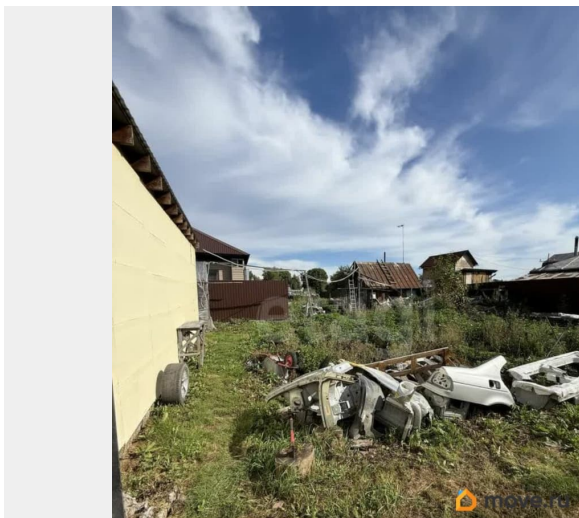
**Андрей Петрович Якунин, Этажи
Кемерово**

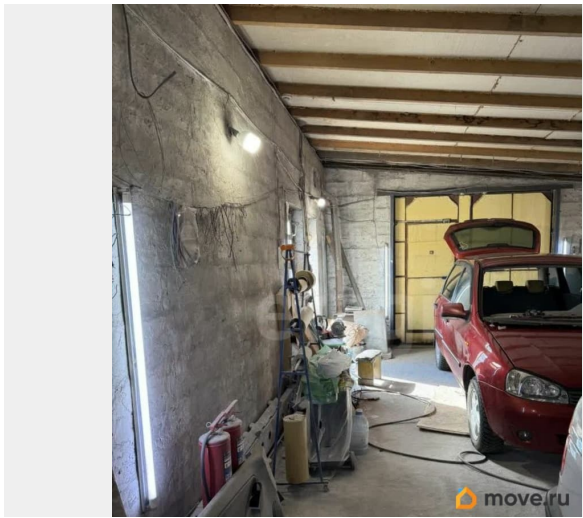
79390382397

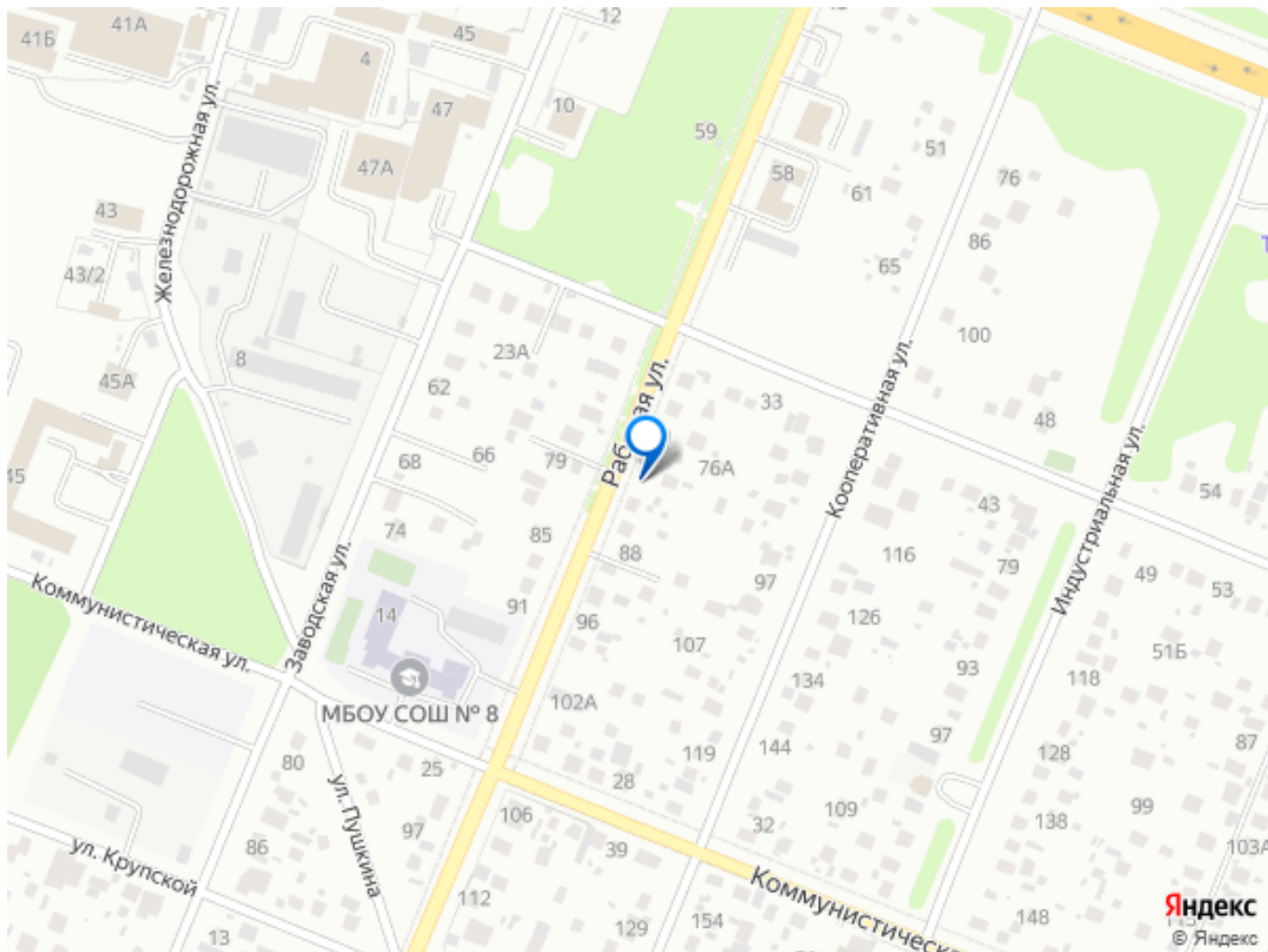
для заметок



преимуществом является развитая инфраструктура бизнеса: наработанная годами клиентская база, установленное профессиональное оборудование, включая стапель, споттер, лазерный измерительный стенд для контроля геометрии кузова и полный набор гидравлического инструмента. Обеспечена полная инженерная готовность: электрическая мощность 15 кВт, собственная скважина с водой, имеется официальный договор на подключение газа. Объект охраняется пультовой сигнализацией, установлена система пожарной безопасности. Участок обладает значительным потенциалом для расширения: утверждена возможность строительства второго этажа и дополнительных сооружений, включая уже запланированное помещение под шиномонтаж площадью 18. м. На территории также присутствует баня. Удобное расположение вблизи транспортной развязки обеспечивает высокую проходимость и доступность для клиентов, создавая идеальные условия для развития комплексного автосервиса, от мойки и шиномонтажа до ремонта двигателей. Код пользователя: 26121 Номер в базе: 9645808







Move.ru - вся недвижимость России