

🕒 Создано: 16.01.2026 в 14:52

Обновлено: 17.01.2026 в 12:19

**Кемеровская область, Полысаево, улица
Копровая, 28**

29 950 000 ₽

Кемеровская область, Полысаево, улица Копровая, 28

Улица

[улица Копровая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

467 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый Арендный бизнес с арендатором
«Пятерочка» Отдельно стоящее здание 467м2
Своя котельная Обновленный фасад
Полностью новые коммуникации (отопление,
канализация, водоснабжение,
электроприборы, вытяжкаприточка) Договор
аренды до 2039 года Предусмотрено 4.5% от
ТО , с минимальным фиксированным
арендным платежом 351.500, + компенсация
ЭЭ, Тепло энергии Отличный вариант для
пассивного дохода на долгие года.Для более
подробной информации-звоните!

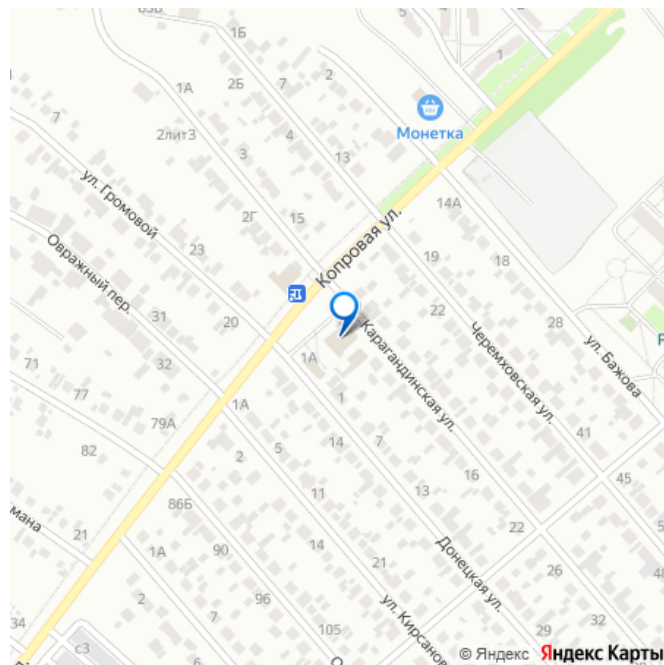
<https://kemerov.move.ru/objects/928805988>

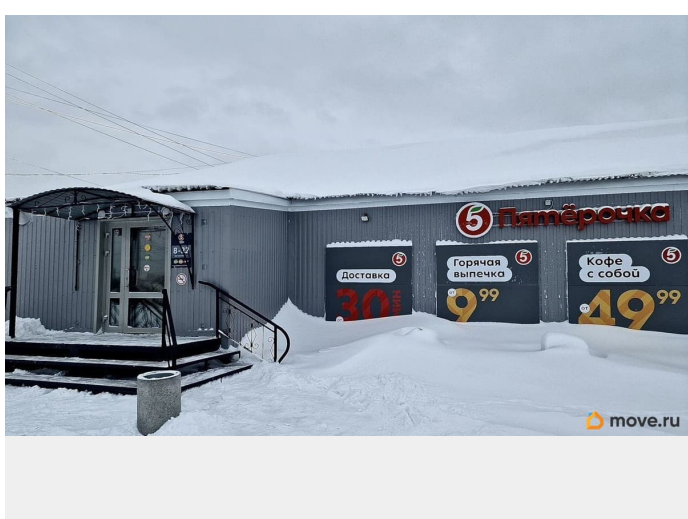
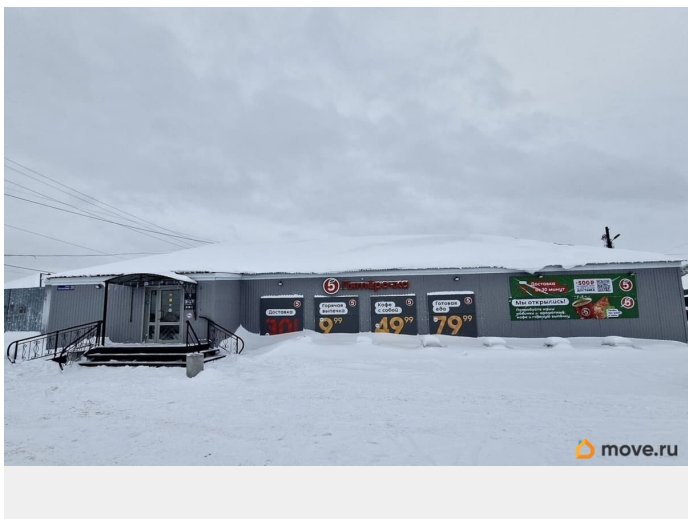
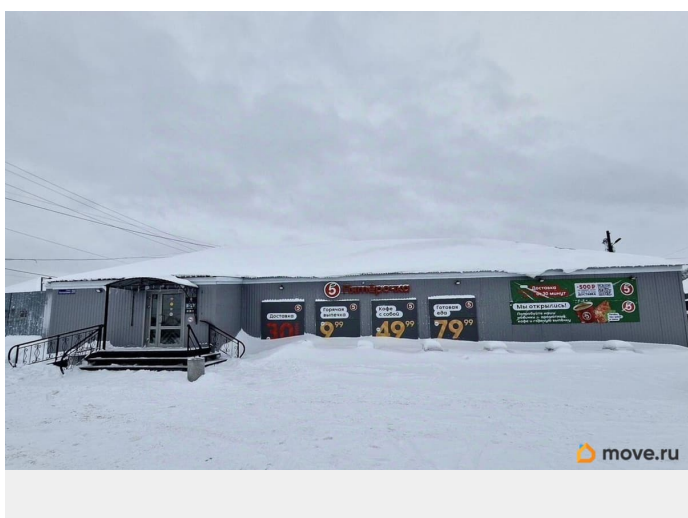
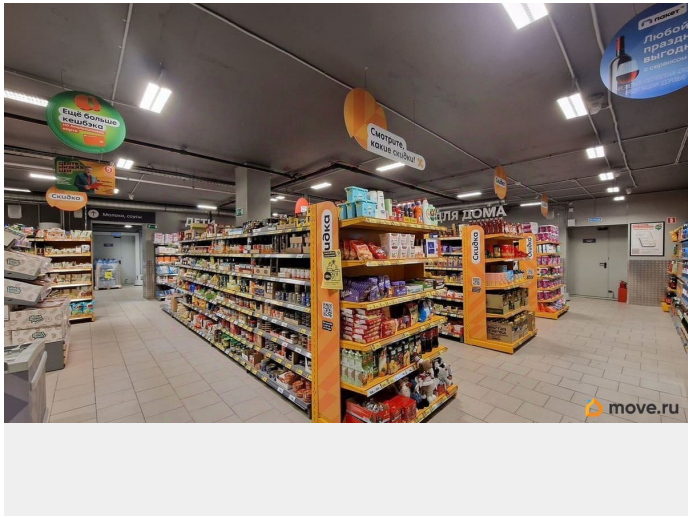
6

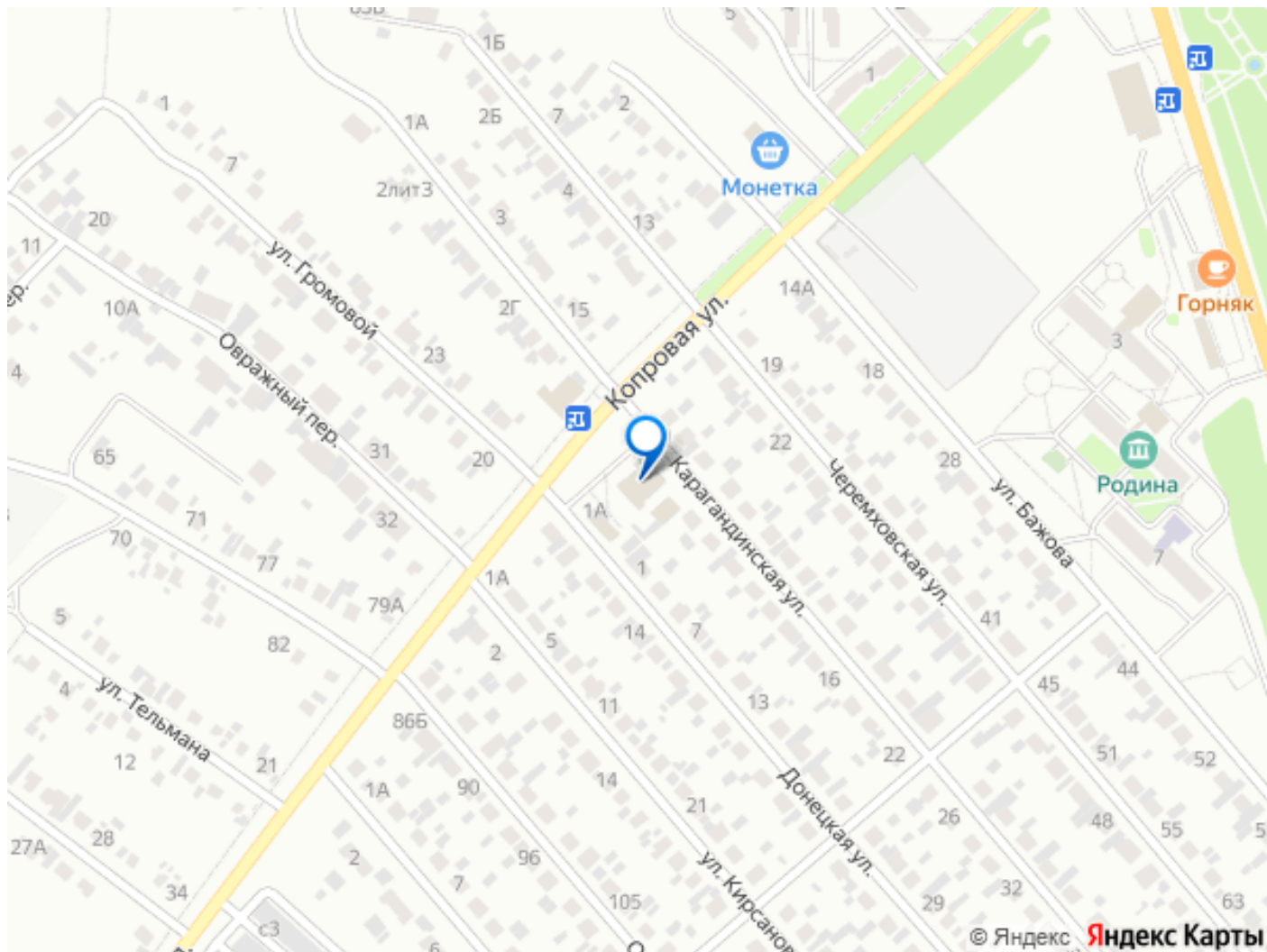
Агент

79831322477

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России