

Создано: 16.01.2026 в 14:52

Обновлено: 17.01.2026 в 12:19

**Кемеровская область, Полясаево, улица Копровая, 28**

**29 950 000 ₽**

Кемеровская область, Полясаево, улица Копровая, 28

Улица

[улица Копровая](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

467 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый Арендный бизнес с арендатором «Пятерочка» Отдельно стоящее здание 467м<sup>2</sup> Своя котельная Обновленный фасад Полностью новые коммуникации ( отопление, канализация, водоснабжение, электроприборы, вытяжка приточка ) Договор аренды до 2039 года Предусмотрено 4.5% от ТО , с минимальным фиксированным арендным платежом 351.500, + компенсация ЭЭ, Тепло энергии Отличный вариант для пассивного дохода на долгие годы. Для более подробной информации-звоните!

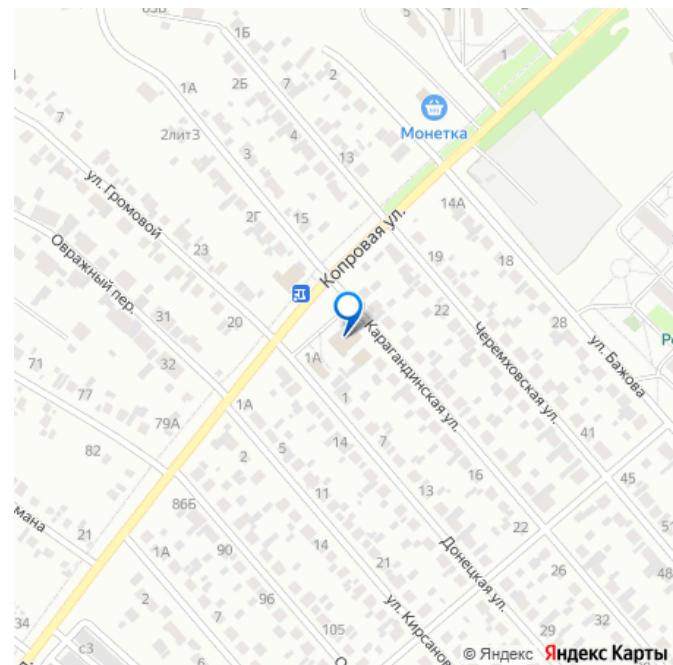
<https://kemerov.move.ru/objects/928805988>

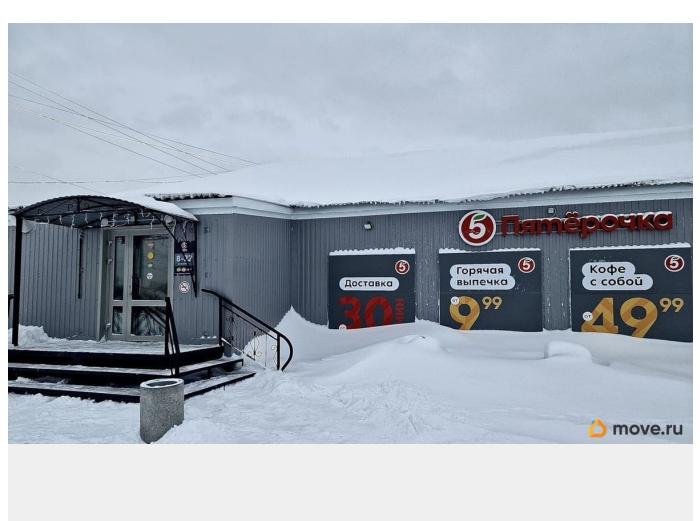
6

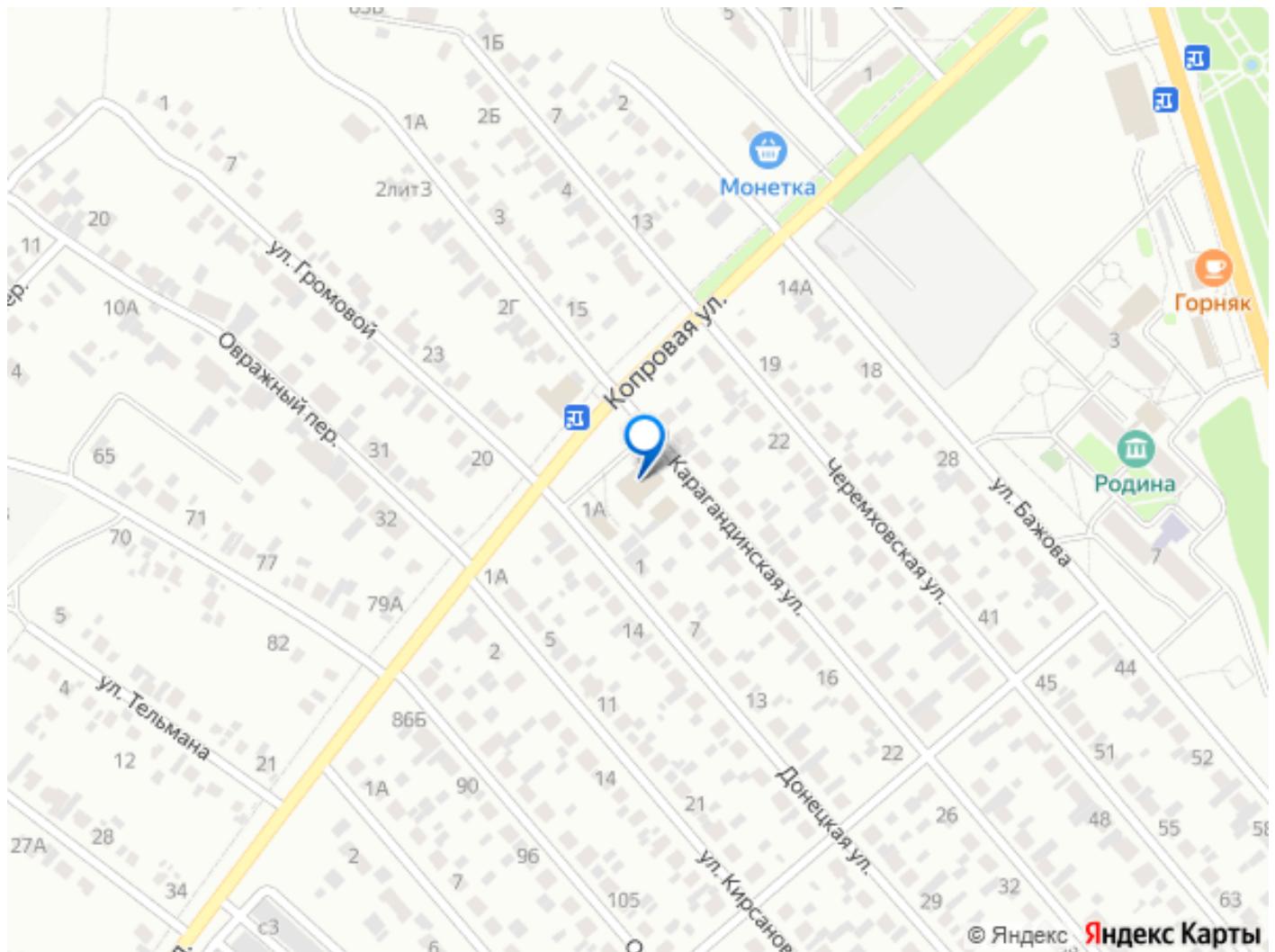
Агент

**79831322477**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России