

🕒 Создано: 25.09.2025 в 09:38

Обновлено: 23.10.2025 в 20:37

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Лапшиновка, улица Лесной городок, 37Б

23 000 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Лапшиновка, улица Лесной городок, 37Б

Готовый бизнес

Общая площадь

465.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

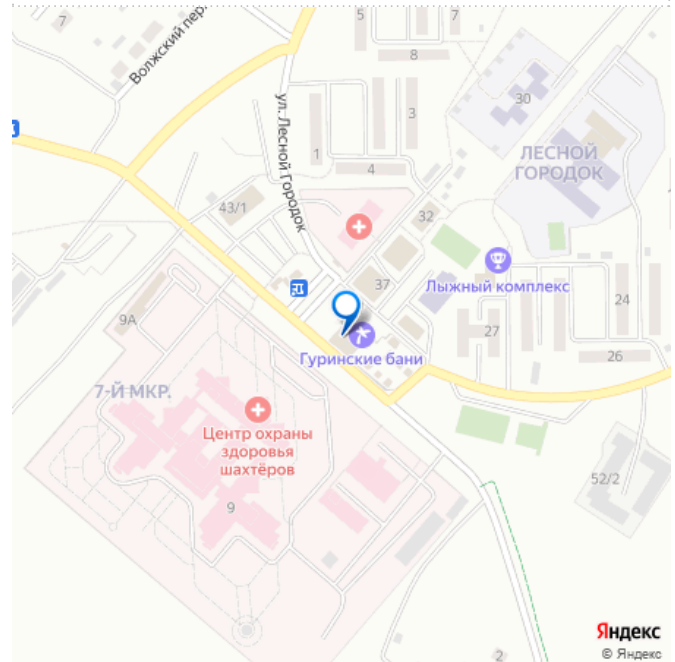
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

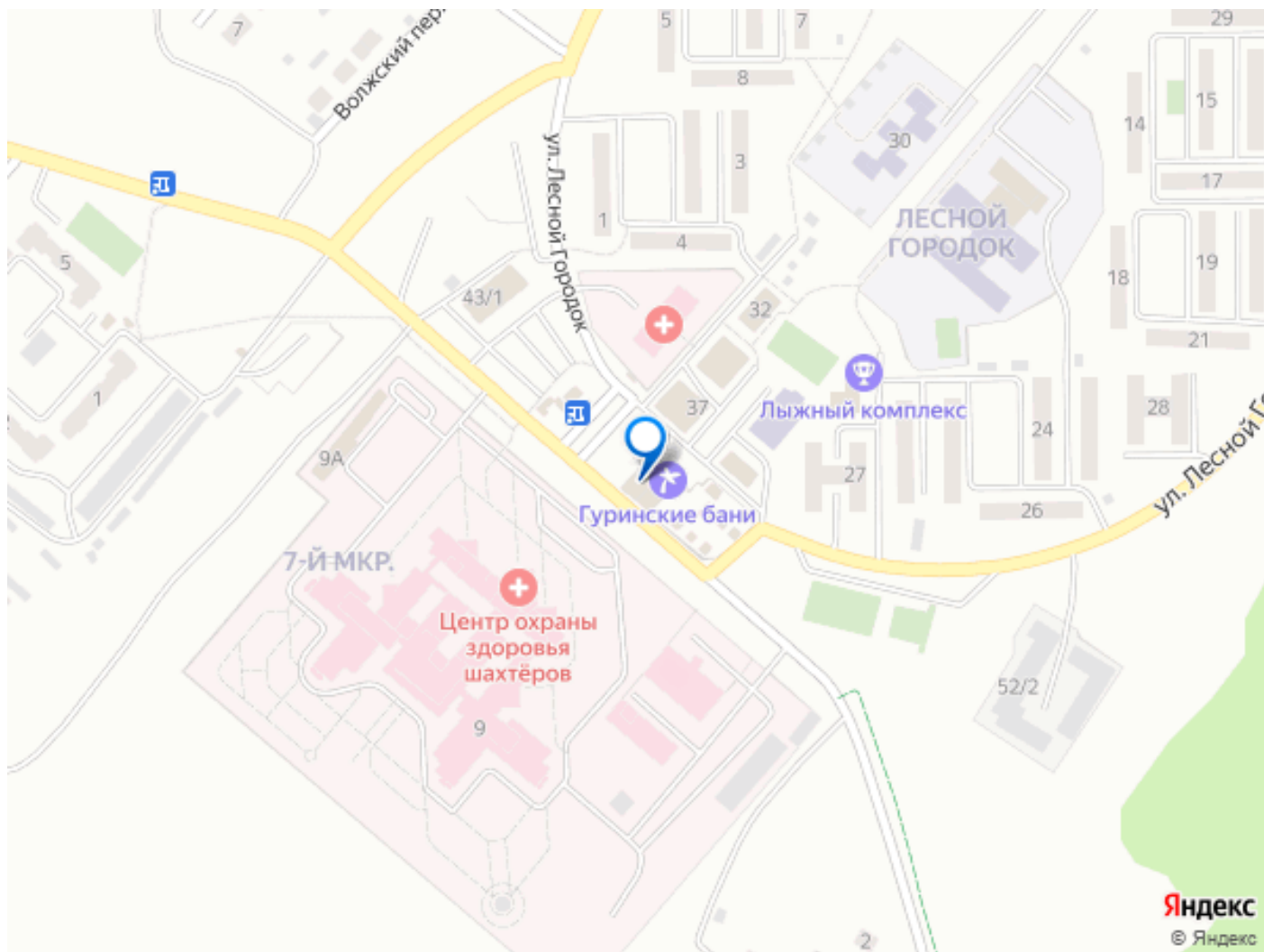
Арт. 108696107 АРЕНДА для заинтересованных ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ (как сетевого так и индивидуального ведения бизнеса) приветствуется и рассматривается! Записывайтесь на показ, звоните, пишите - стоимость зала в аренду обсудим. ПРОДАЁТСЯ (или сдаётся в аренду на длительный срок) КАФЕ-ЗАКУСОЧНАЯ и ЛЕТНЯЯ ВЕРАНДА с зоной отдыха из восьми деревянных беседок и летней зоной барбекю. На втором этаже здания расположен прекрасно оформленный банкетный зал на 40-50 человек. На первом этаже с внешней стороны к улице - крупная торговая сеть в долгосрочной аренде, а с внутренней

для заметок



стороны ко двору - расположены полностью оборудованная кухня с отдельным мясным, рыбным и кондитерским цехами общей площадью 122 м2. и крытая летняя веранда с барной стойкой, сценой и местом для диджея, с зонированием отдельно диванной зоны для приёма гостей. Всё здание площадью 465,9 м2, расположено на собственной земле площадью 1157,66 м2. Как в помещении БАНКЕТНОГО ЗАЛА на втором этаже, так и на ЛЕТНЕЙ ВЕРАНДЕ с зоной беседок - можно отлично организовать любое торжество(свадьбы, юбилеи, выпускной, дни рождения, тематические вечеринки и корпоративы предприятий). Объект находится в стратегически выгодном положении, с одной стороны - 1-я линия от остановки «Лесной городок» и с другой стороны - в непосредственной близости от лыжной трассы(зимой) и велодорожки (летом) Семейного Парка в Лесном городке. Этот вариант идеально подходит для бизнеса или инвестиций, поскольку предоставляет следующие преимущества: Свободная планировка и возможность использования под различные цели (зал торжеств, танцевальный зал, ресторан, магазин и т.д.); Собственная земля, что обеспечивает полный контроль над территорией; Выгодное расположение, позволяющее легко добраться до объекта и обеспечить высокую проходимость; Возможность сдачи в аренду, что может обеспечить стабильный поток доходов. Если вы ищете выгодный вариант для своего бизнеса или инвестиций, этот объект может быть отличным выбором. Реализация объекта осуществляется как в отдельном виде, так и в целом комплексе КРУПНОГО СЕМЕЙНОГО бизнеса!!! (Подробности при встрече на показе объекта). Звоните прямо сейчас,

чтобы обсудить условия продажи и записаться на просмотр. Приобретая недвижимость через АН Самолет ПЛЮС , Вы получаете: -юридическое сопровождение; - помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; -помощь в оформлении документов; -качественный клиентский сервис. Звоните! ТОРГ РЕАЛЬНЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ!!! Гарантия юридической чистоты сделки от компании!



Move.ru - вся недвижимость России