

Собственник

79810861966

Кемеровская область, Белово,

Октябрьская улица, 8

95 000 000 ₽

Кемеровская область, Белово, Октябрьская улица, 8

Готовый бизнес

Общая площадь

4201 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

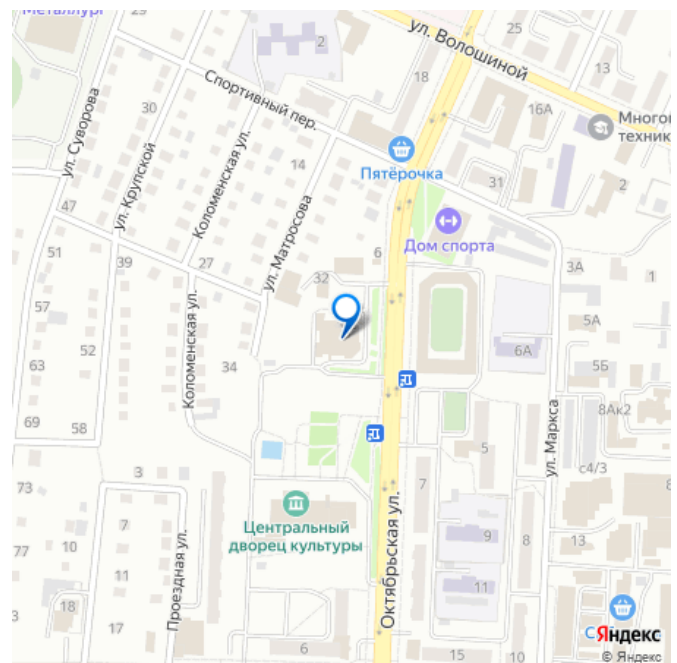
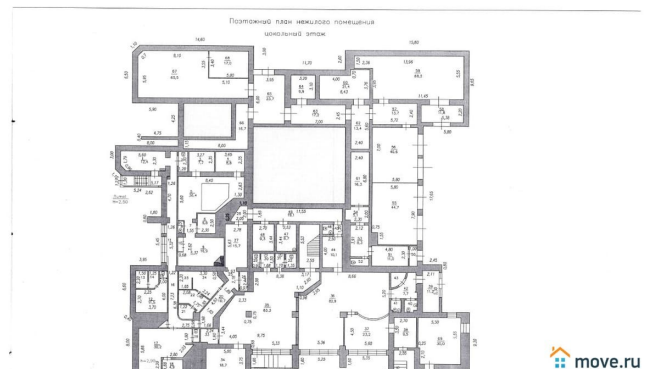
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

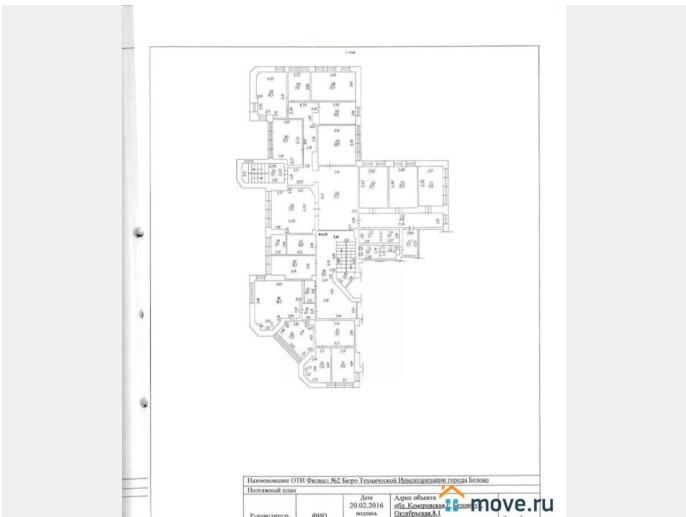
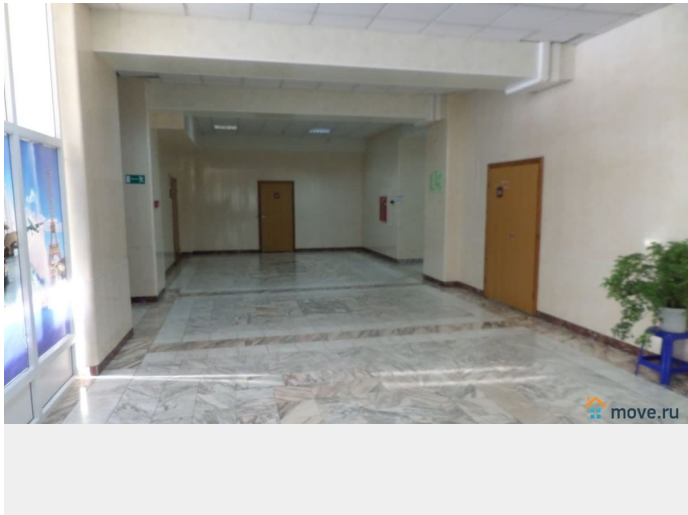
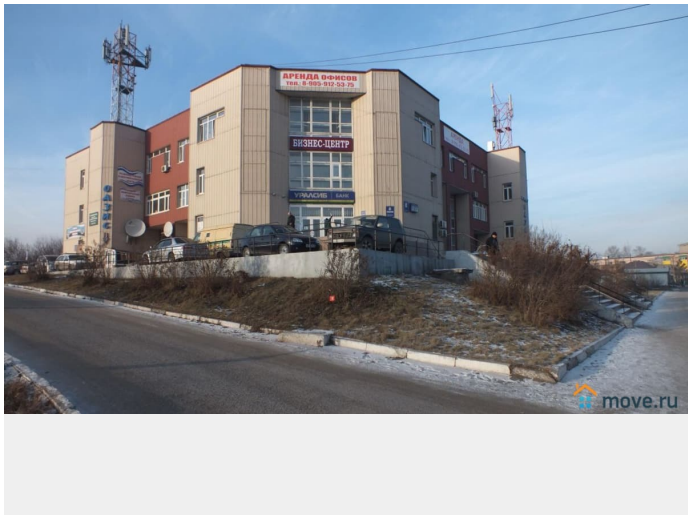
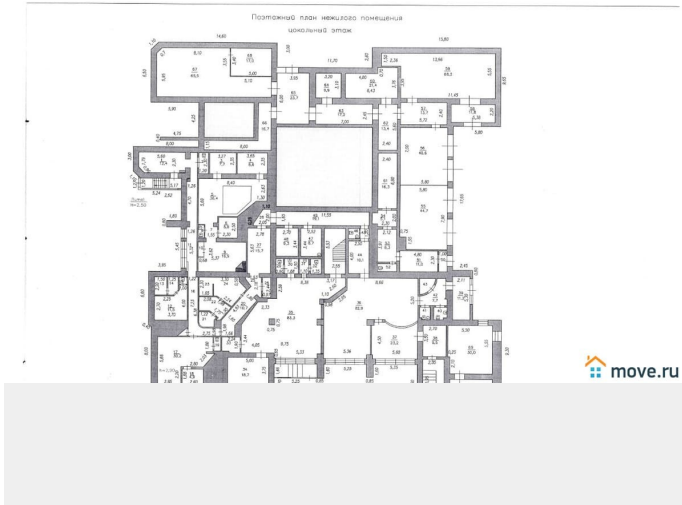
Описание

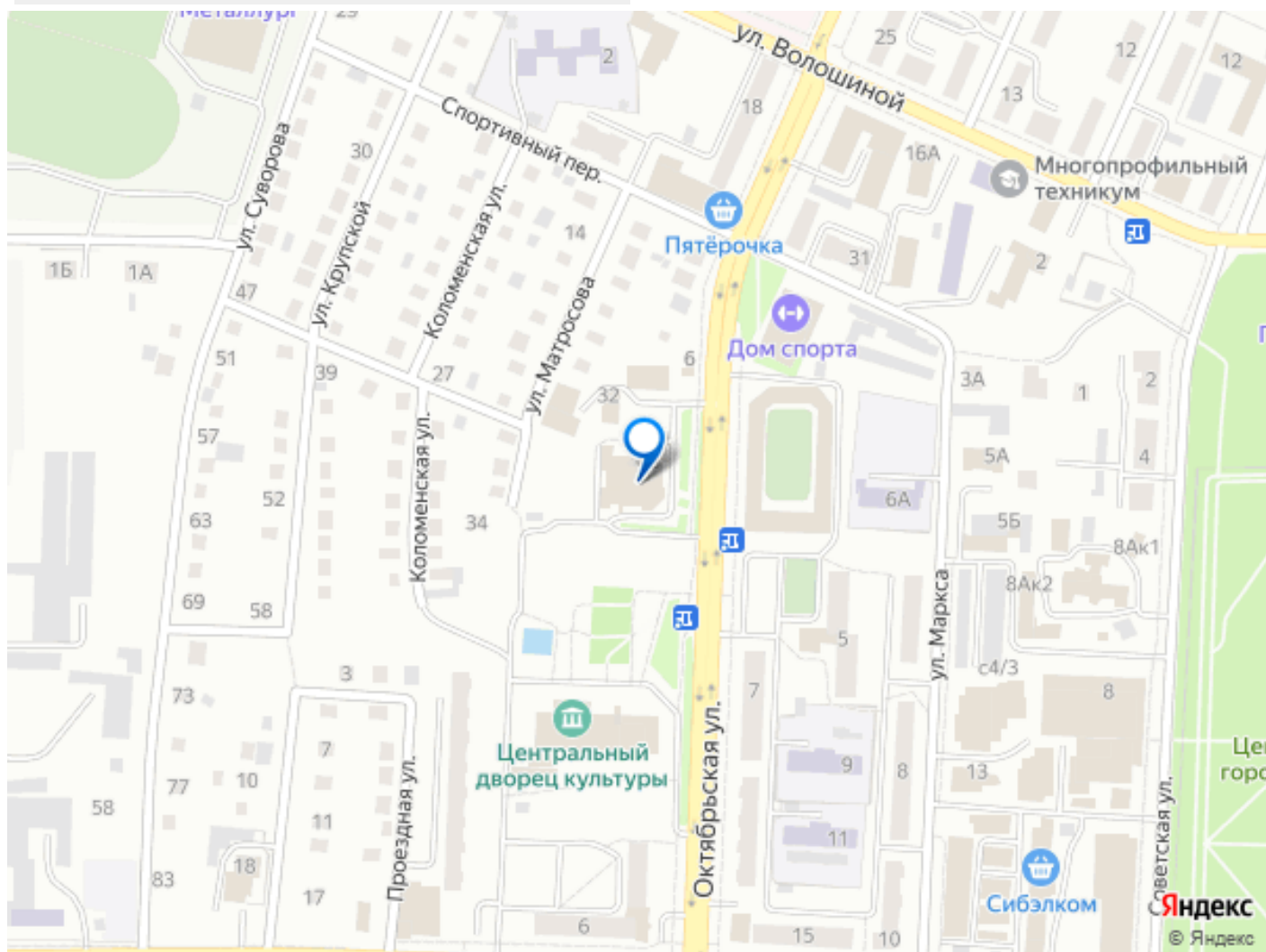
Продается офисное 3-х этажное (+ цоколь) отдельно стоящее здание общей площадью 4201,6 кв.м. расположено на красной линии в центре города. Развитая инфраструктура, рядом расположены культурные, спортивные учреждения, легкая транспортная доступность. Здание оборудовано пандусом и подъездом транспорта для маломобильной категории граждан; Здание оборудовано центральным: теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, вывозом ТБО, с прямыми договорами; Земельный участок под зданием в собственности. Вокруг здания имеется большая парковка для сотрудников и клиентов Бизнес центра; В здании размещаются 50 арендаторов, более 90 %

для заметок



заполняемости. Ожидаемый доход за 2024г. составит 15 500 000р., расходы на содержание 7 600 000р. в т.ч. коммунальные расходы 2 300 000р.





Move.ru - вся недвижимость России