

Создано: 06.12.2025 в 15:03

Обновлено: 16.12.2025 в 05:12

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Фесковская улица, 238А**

10 600 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Фесковская улица, 238А

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Фесковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

417.4 м²



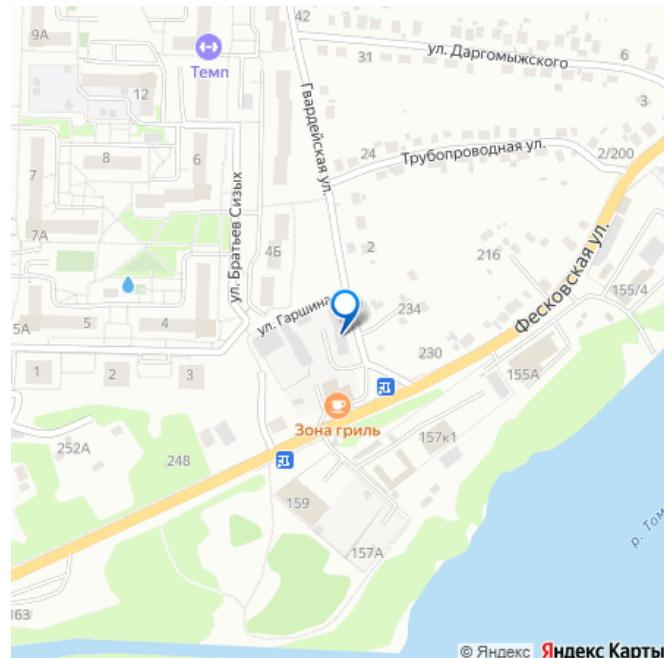
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

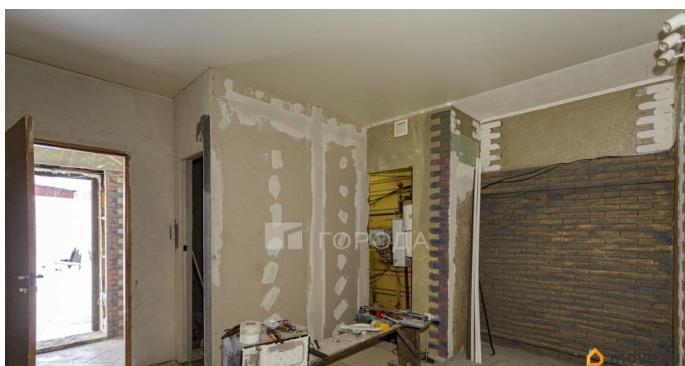
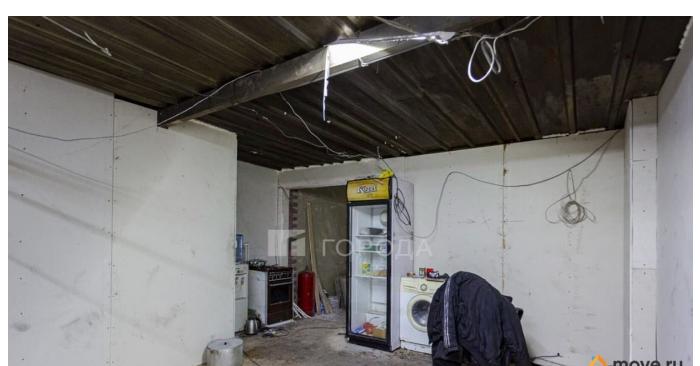
Код объекта: 1955214. Срочно продаётся коммерческое, нежилое помещение общей площадью 420 кв.м. на земельном участке общей площадью 16 соток, с действующим автосервисом, на Фесковской улице, 238А в Орджоникидзевском районе! Это уникальное предложение для инвесторов или предпринимателей, желающих расширить свой бизнес или начать новое дело в сфере автоуслуг. Отдельно стоящее здание, расположенное в удобном месте с хорошей транспортной доступностью, что

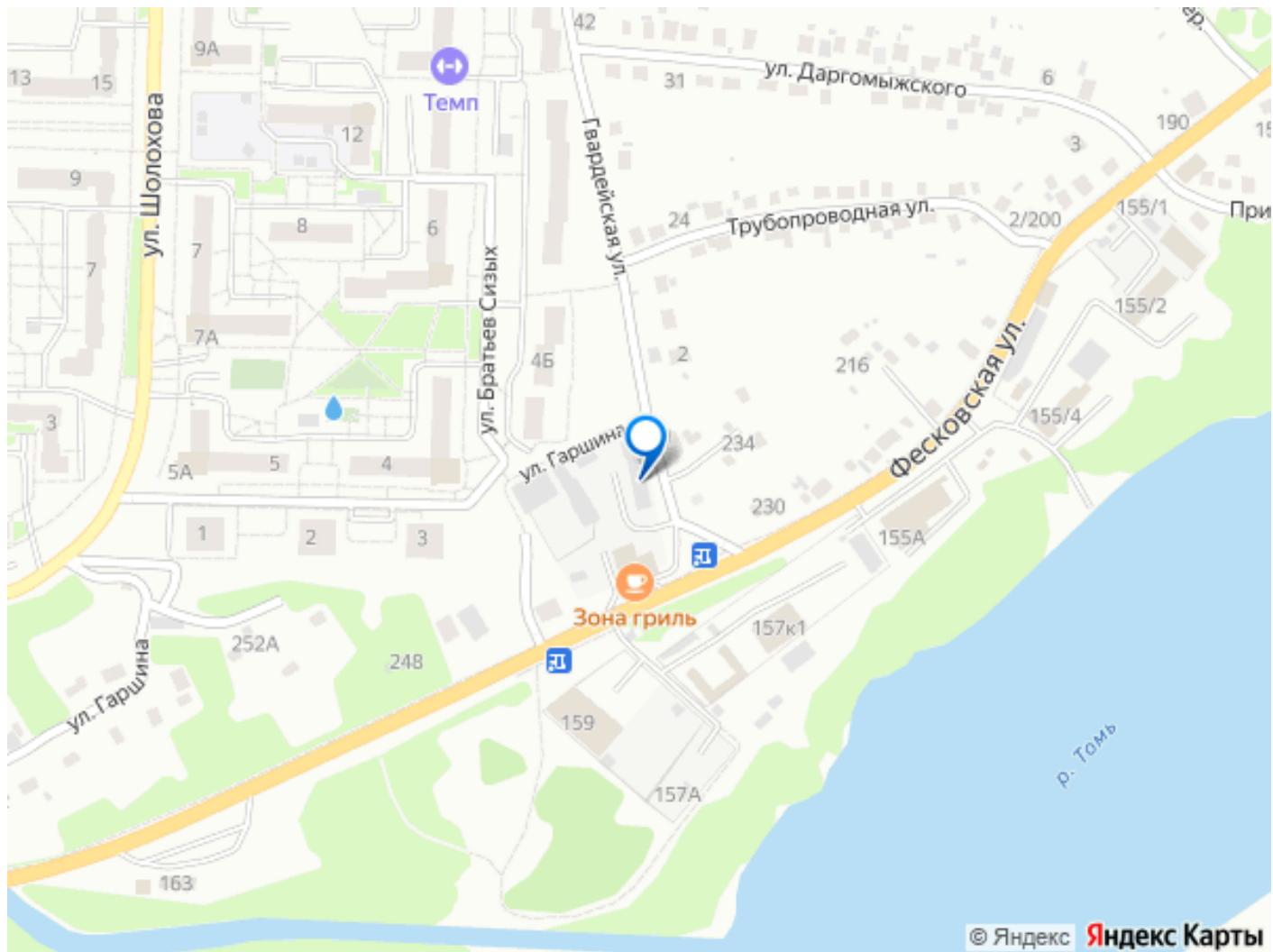
<https://kemerov.move.ru/objects/928720962>

7

**Маргарита Воронцова, Города Кузбасс
79861192357**

обеспечивает легкий доступ для клиентов в любое время года, перед зданием есть свободная площадка для парковки автомобилей клиентов и техники. Отдельных три бокса под СТО с оборудованием (секционные ворота, яма, два подъёмника) и помещение под шиномонтаж. Можно сделать авто мойку, можно под покрасочную камеру. В боксах тёплые полы! Вся площадь по периметру забетонирована. Высота потолков 4,86 метра, что позволяет использовать пространство максимально эффективно. На территории есть помещение под магазин для автозапчастей. Есть комната ожидания для клиентов. Проведён интернет, на территории установлено видео наблюдение. Подведены электричество, вода, канализация (септик), своя котельная, установлен твердотопливный котел, что делает это помещение пригодным для круглогодичного использования. Внутри помещение хорошо освещено современными прожекторами. Помещение и земельный участок в собственности. Один взрослый собственник. Без залогов, арестов и каких либо обременений. Оборудование и инструменты - все входит в стоимость! Возможен обмен на аналогичный бизнес в другом регионе, так же возможна рассрочка. Это отличное предложение для тех, кто ищет возможности реализовать себя в сфере автобизнеса. Не упустите шанс стать владельцем успешного автосервиса в Новокузнецке! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку на выгодных условиях.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России