

Создано: 25.09.2025 в 09:58

Обновлено: 21.10.2025 в 20:29

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Лапшиновка, улица Лесной городок, 37В

22 000 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Лапшиновка, улица Лесной городок, 37В

Готовый бизнес

Общая площадь

394.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

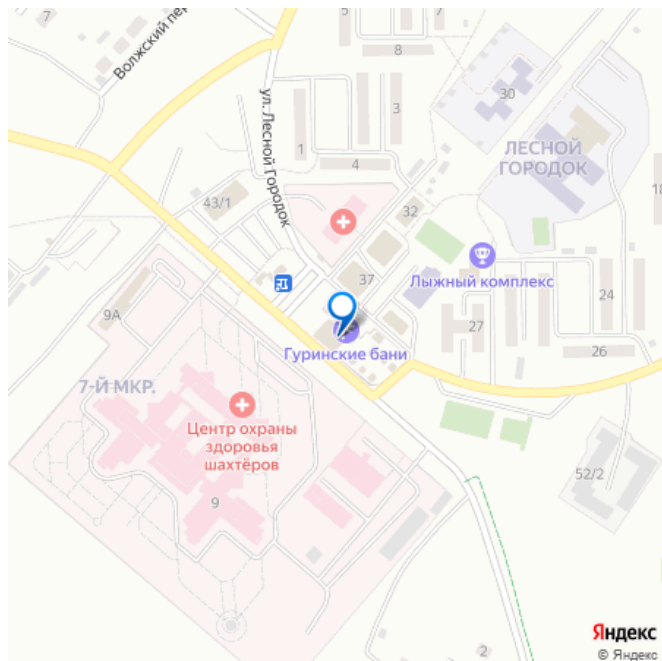
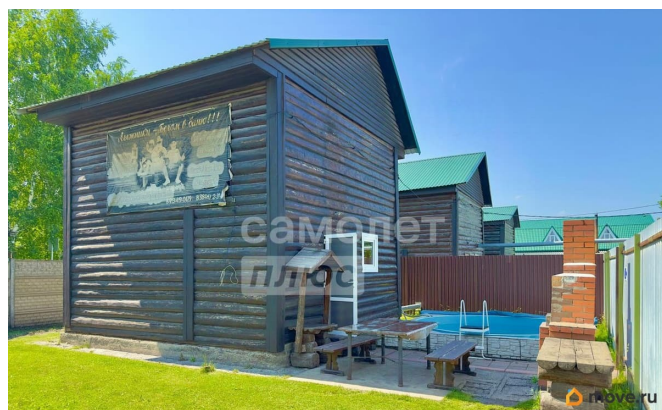
Арт. 108797577 Продается БАННЫЙ КОМПЛЕКС из пяти отдельно стоящих двухэтажных деревянных зданий бань, каждая, из которых имеет свою благоустроенную территорию с капитальной зоной барбекю, местом принятия гостей для застолья, объёмным бассейном, полянкой с ухоженным газоном для игр на свежем воздухе и принятия солнечных ванн. Каждое строение бани с прилегающей индивидуальной территорией имеет высокое ограждение и закрытый вход. Общая площадь БАННОГО КОМПЛЕКСА 394,9 м2, расположенного на собственной земле площадью 1800 м2. В КОМПЛЕКСЕ находится

<https://kemerov.move.ru/objects/9285228867>

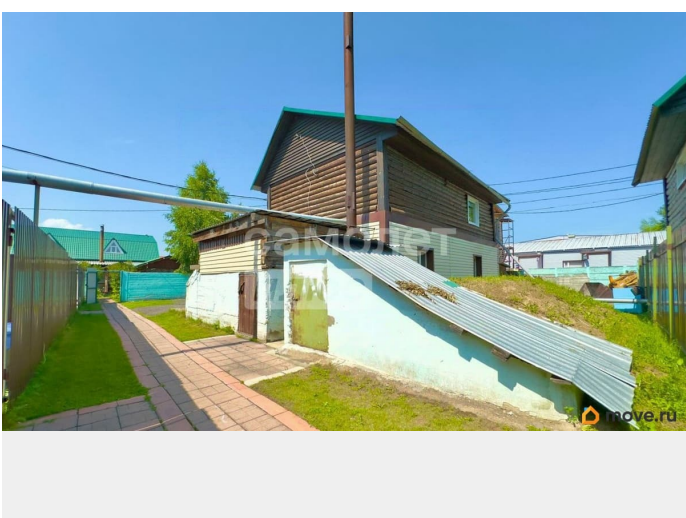
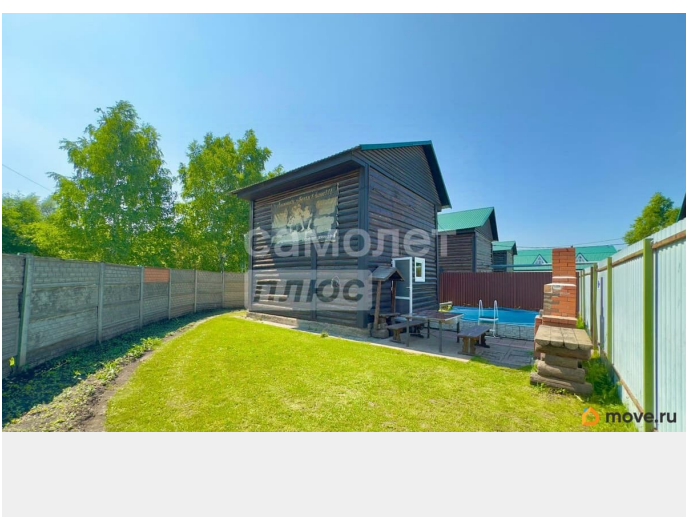
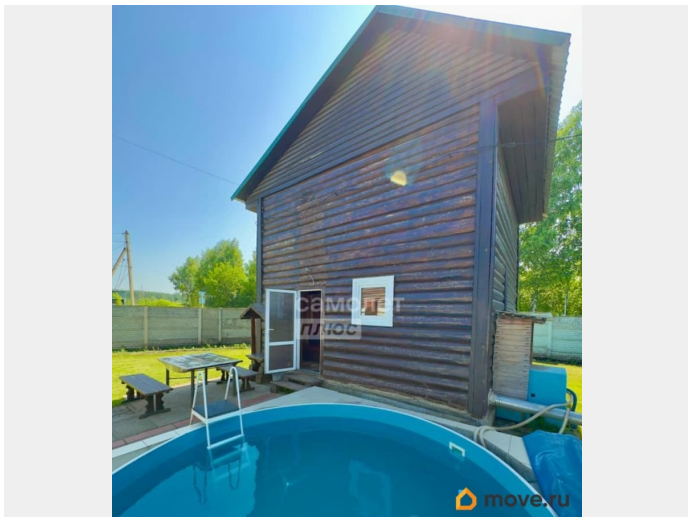
Марина Кривушкина, Самолет Плюс г. Ленинск-Кузнецкий

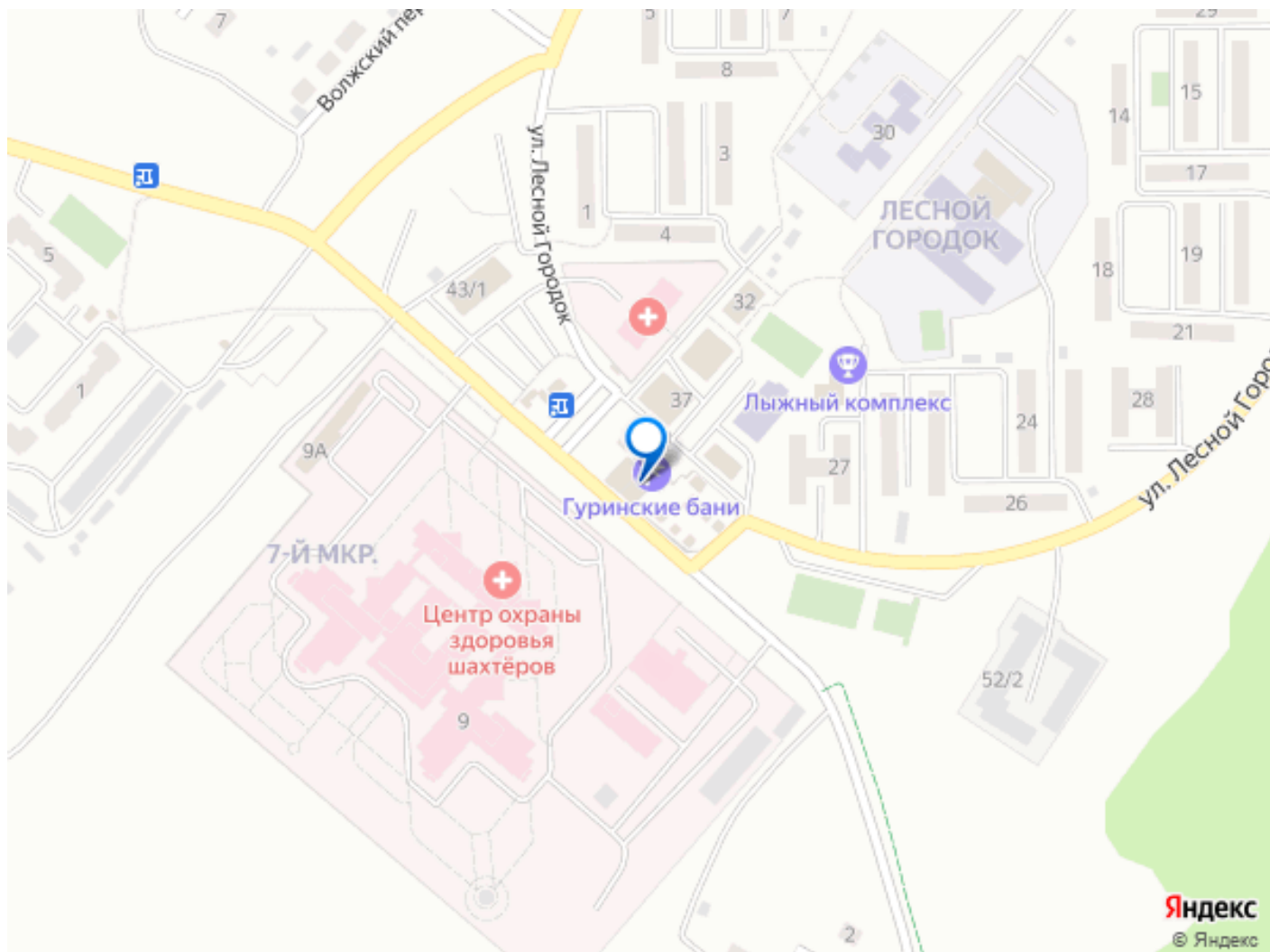
79390384534

для заметок



два отдельных двухэтажных здания - по типу назначения использования - административно-хозяйственное. Весь КОМПЛЕКС в закрытой территории с парковкой во дворе. Объект находится в стратегически выгодном положении, с одной стороны - 2-я линия от остановки «Лесной городок» и с другой стороны - в непосредственной близости от лыжной трассы(зимой) и велодорожки (летом) Семейного Парка в Лесном городке. ТОРГ РЕАЛЬНЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ!!! Этот вариант идеально подходит для бизнеса или инвестиций, поскольку предоставляет следующие преимущества: Собственная земля, что обеспечивает полный контроль над территорией; Выгодное расположение, позволяющее легко добраться до объекта и обеспечить высокую проходимость; Возможность сдачи в аренду, что может обеспечить стабильный поток доходов. Если вы ищете выгодный вариант для своего бизнеса или инвестиций, этот объект может быть отличным выбором. Реализация объекта осуществляется как в отдельном виде, так и в целом комплексе КРУПНОГО СЕМЕЙНОГО бизнеса!!! (Подробности при встрече на показе объекта). Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить условия продажи и записаться на просмотр. Приобретая недвижимость через АН Самолет ПЛЮС, Вы получаете: - юридическое сопровождение; - помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; - помощь в оформлении документов; - качественный клиентский сервис. Звоните! Гарантия юридической чистоты сделки от компании!





Move.ru - вся недвижимость России