

🕒 Создано: 16.09.2025 в 15:15

Обновлено: 29.09.2025 в 16:06

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Октябрьский проспект, 53**

2 700 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект,
53

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

31.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

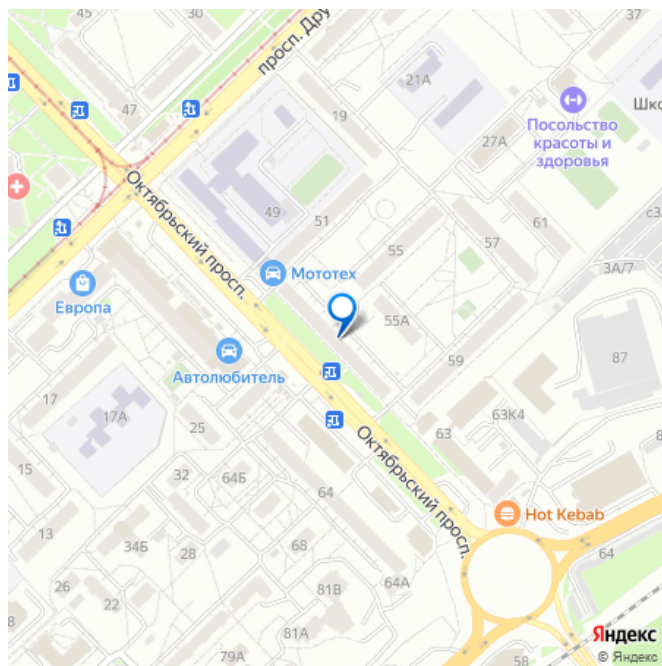
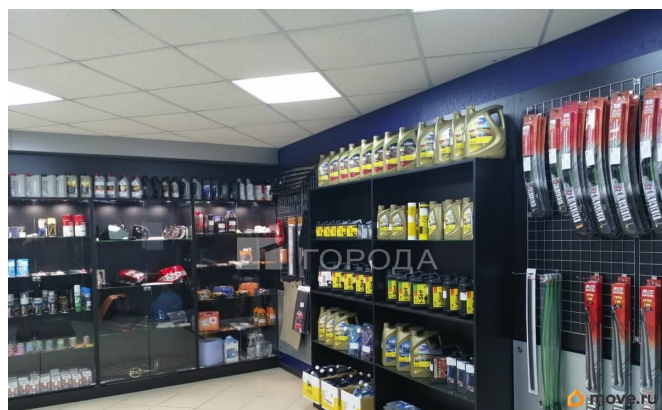
Описание

Код объекта: 1785376. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Новокузнецка — торговое помещение на Октябрьском проспекте. Это выгодная инвестиция для предпринимателей, ищущих идеальное место для своего бизнеса. Объект обладает рядом преимуществ: - Цена: выгодное предложение по сравнению с аналогичными объектами в городе. - Расположение: первая линия, высокий пешеходный и автомобильный

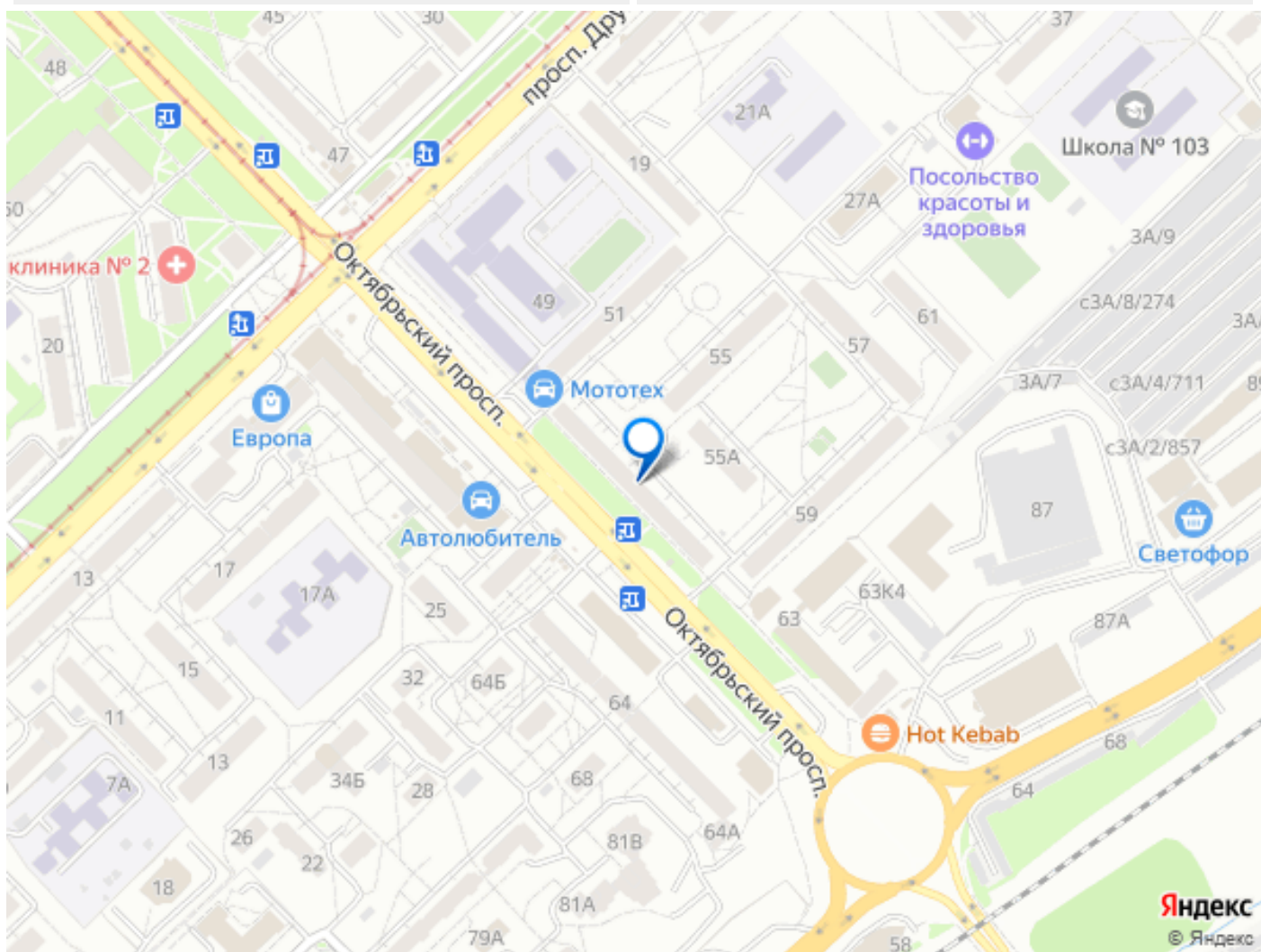
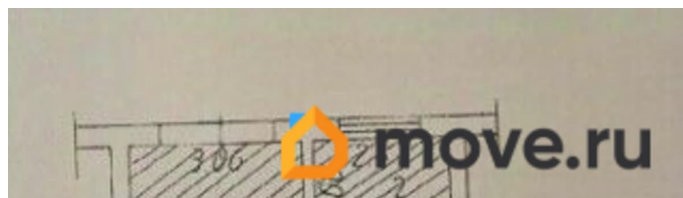
<https://kemerov.move.ru/objects/9284986058>

Мария Татаркина, Города Кузбасс
79810865263

для заметок



трафик. - Площадь и планировка: 31,3 кв. м, свободная планировка, возможность зонирования под ваши нужды. - Ремонт: центральное отопление, заезжай и работай. - Инфраструктура: близость к основным транспортным артериям и объектам городской инфраструктуры. Магазин новых, контактных автозапчастей для иномарок. Действующий с 2019 года. Имеются стабильные, надежные поставщики контрактных ДВС, АКПП, кузовных элементов с Владивостока, Беларуси. Также магазин является официальным представителем автомусики фирмы AMP, шумоизоляция и сопутствующие аксессуары к ней. Офисная орг.техника остаётся: мебель, принтер, телевизор, кондиционер, видеонаблюдение, холодильник, 2 компьютера, 2 терминала, 3 телефона, вывеска, штендер, стеллажи, товарный остаток. Заключены договора на рассрочку с двумя банками (клиент равными долями платит банку, вам банк сумму переводит сразу) Помещение в долгосрочной аренде, с приятным ценником. Имеются постоянные клиенты, приезжающие с близлежащих городов. Работаем с СТО, юр.лицом (по договору) Договоры с поставщиками, пролонгация аренды, квалифицированный персонал перейдут новому владельцу. *фото не соответствует во избежании репутационных рисков. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России