

🕒 Создано: 07.08.2025 в 14:20

Обновлено: 14.11.2025 в 06:45

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Весенний, 8/1**

16 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Весенний, 8/1

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Весенний](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

250.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

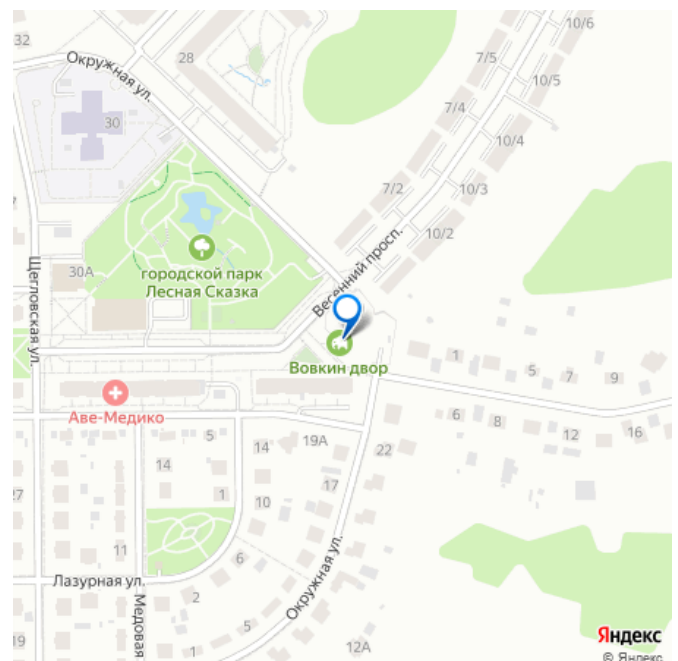
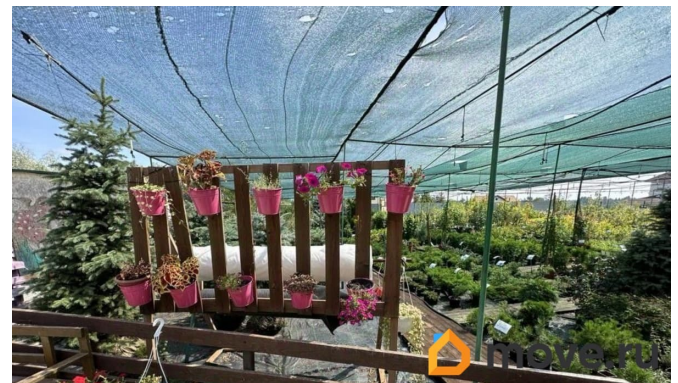
Продается действующий бизнес с высокой маржинальностью. Поверьте, цифры Вас могут удивить и в дальнейшем при покупке порадовать! Бизнес имеет статус социального предприятия, что не только делает большой вклад в развитие гуманного общества, но и дает налоговую льготу. Компания ведет свою стабильную деятельность в двух направлениях: 1. Зоопарк Вовкин двор - Зоопарк с декоративным сенсорным садом, - Экскурсии от 10 человек, - Сопровождение по зоопарку

<https://kemerov.move.ru/objects/9283943314>

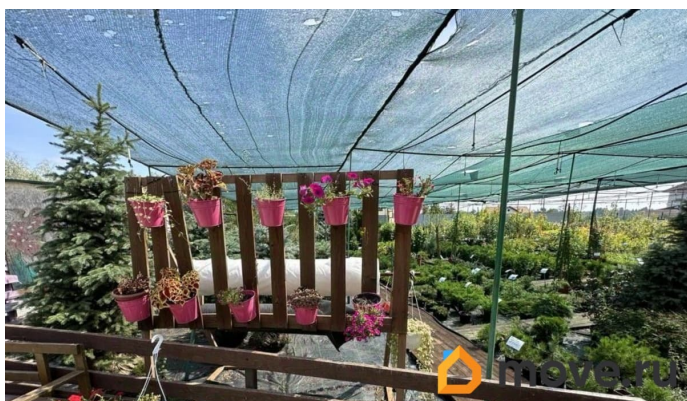
Сибирита, Сибирита

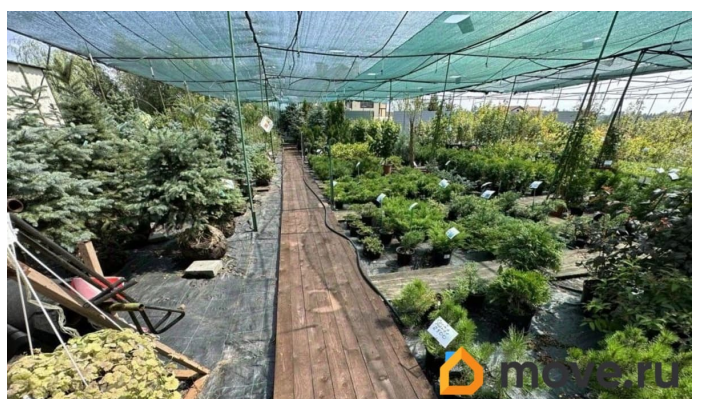
79131209039,79883355791

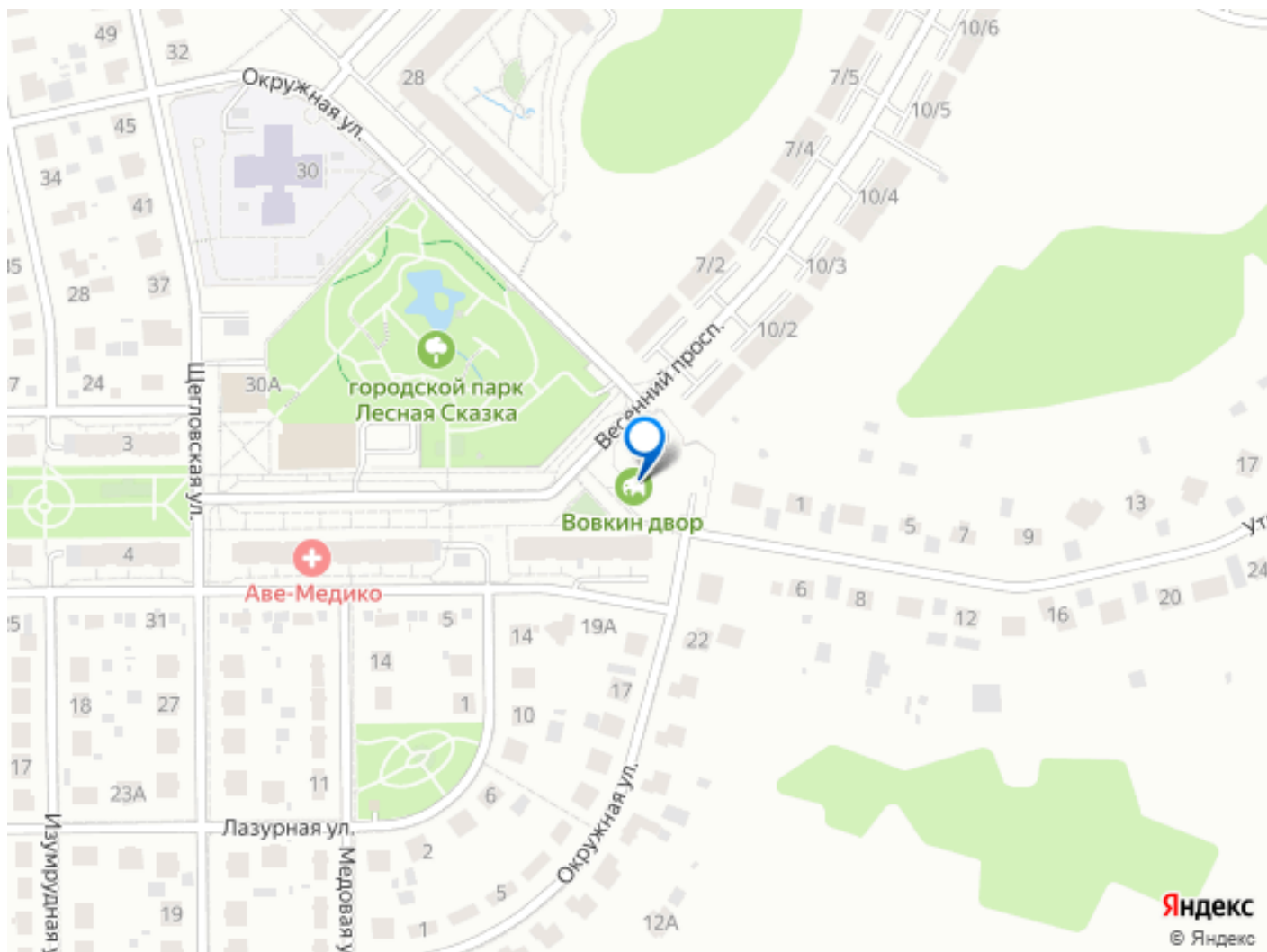
для заметок



и увлекательные истории о животных. 2. Садовый центр Флора - Озеленение и благоустройство, - Ландшафтное проектирование, - Системы автополива, - Посадка крупномеров. Комплекс находится в центре современного и семейного жилого района города Кемерово - Лесная поляна. Здание общей площадью 250.2 кв. м. и территория 3826 кв.м. в долгосрочной аренде. На территории имеется: 1. административное здание с зоопарком, 2. летние вольеры для животных, 3. пруд, 4. сенсорный сад, 5. строение для зимовки уличных животных, 6. киоск для реализации напитков и питания (киоск полностью оснащен необходимой техникой: фритюр, кукурузница, аппарат для попкорна, холодильник, термопот, соответствующая посуда, 7. торговая площадка для реализации растений, 8. хозяйственная зона. Сформирована вся материальная и клиентская база для работы обоих направлений. Заключены, договора со всеми коммунальными службами для обеспечения жизнедеятельности организации. Звоните, чтобы узнать почему продают, подробности в цифрах и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России