

Создано: 12.08.2024 в 07:06

Обновлено: 20.10.2025 в 10:32

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Солдатская улица, 2**

75 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Солдатская улица, 2

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

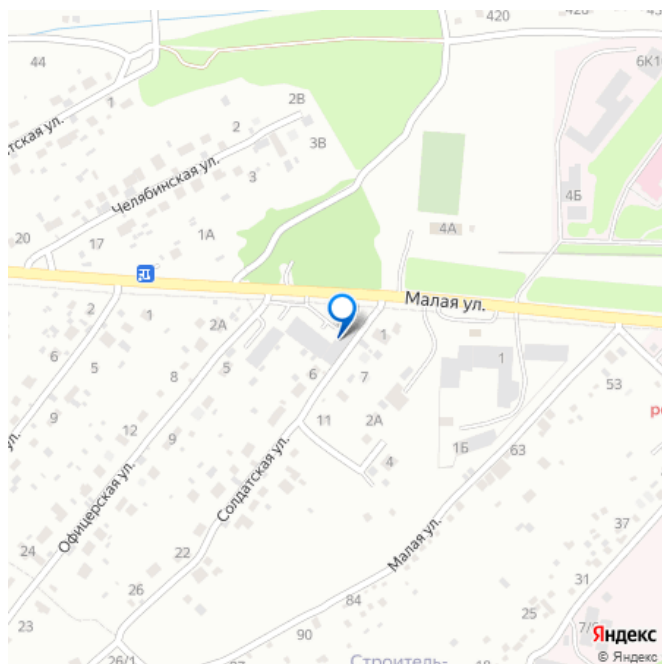
Описание

Продаем готовый бизнес на ул. Солдатской, 2. Автомойка, автосервис, СТО (кузовной ремонт, покрасочная камера и т.п.). Автомойка работает круглосуточно, проходимость автомойки самообслуживания 200-250 авто в сутки. Территория огорожена забором, электроэнергия - мощность 160 кВт, канализация и отопление свое (септик и котел). Общая площадь всех зданий 2500 кв.м. Земля 55 соток. Все здания и земля с собственности с 2018г. Все помещения, кроме офисных подходят под склад, под производство, любой бизнес. 90 % сейчас занято арендаторами. Помещения

<https://kemerov.move.ru/objects/9260197139>

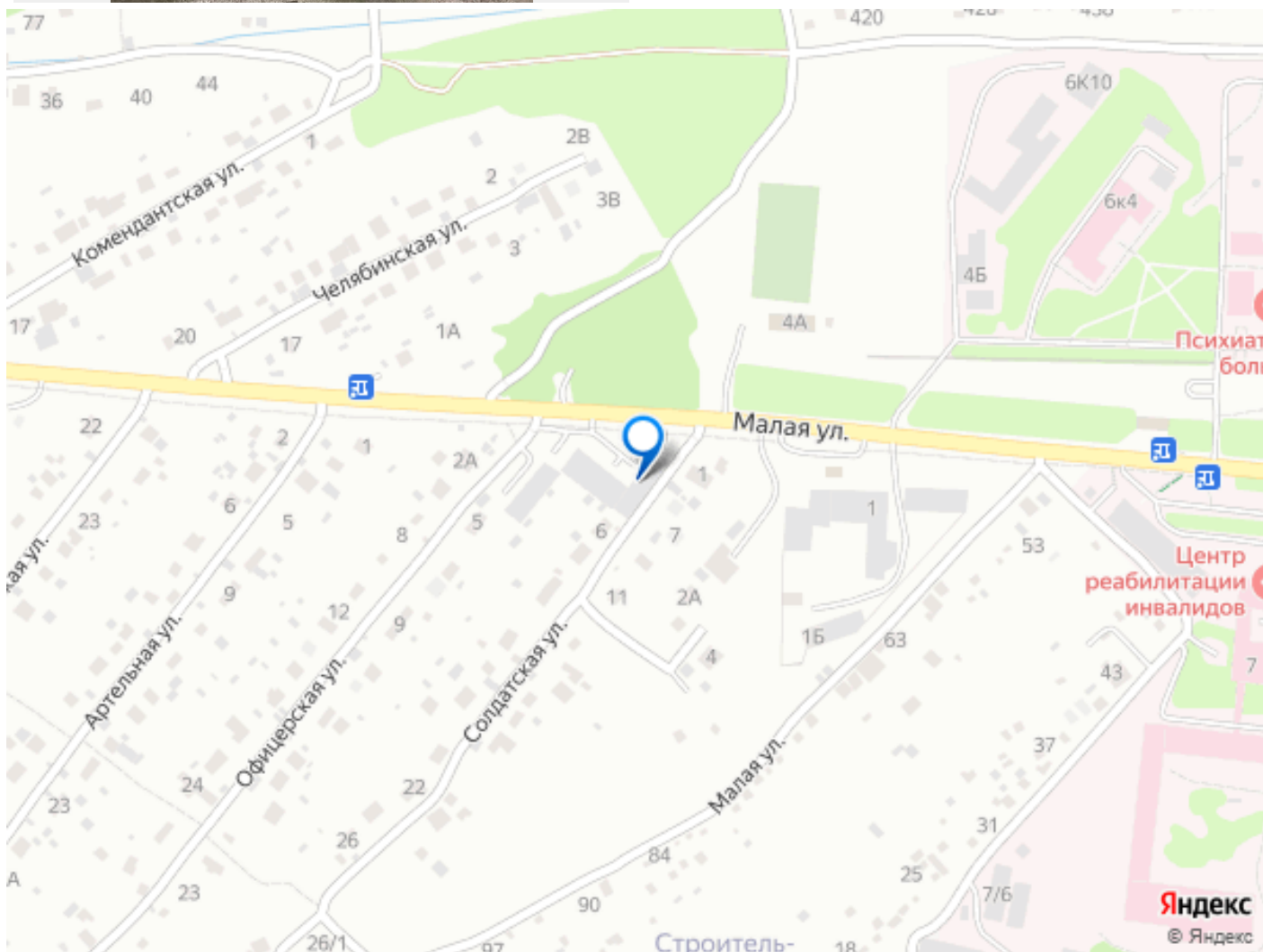
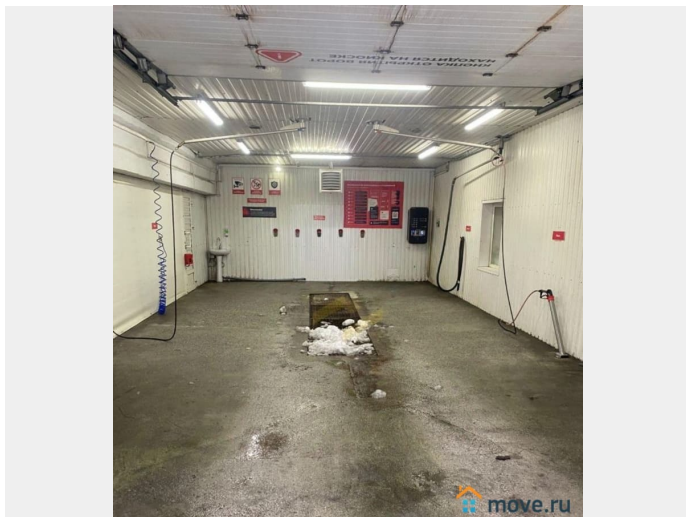
Ольга Курякова, Простор
79130705677

для заметок



отапливаются, есть видеонаблюдение, охрана, удобный подъезд к объекту. Центральное водоснабжение, электричество, канализация, котельная своя. В 2025 году планируют подвести газ к объекту. Газопровод уже подведен к границам участка. Электричество 160 кВт, мощность можно увеличить. Здания имеют отличное месторасположение: первая линия от автодороги. id:45.





Move.ru - вся недвижимость России