

Создано: 26.06.2025 в 07:04

Обновлено: 24.09.2025 в 07:59

<https://kemerov.move.ru/objects/9281915517>

Собственник

79131105408

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Технический проезд, 33/2**

80 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Технический проезд,
33/2

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[проезд Технический](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

2203 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

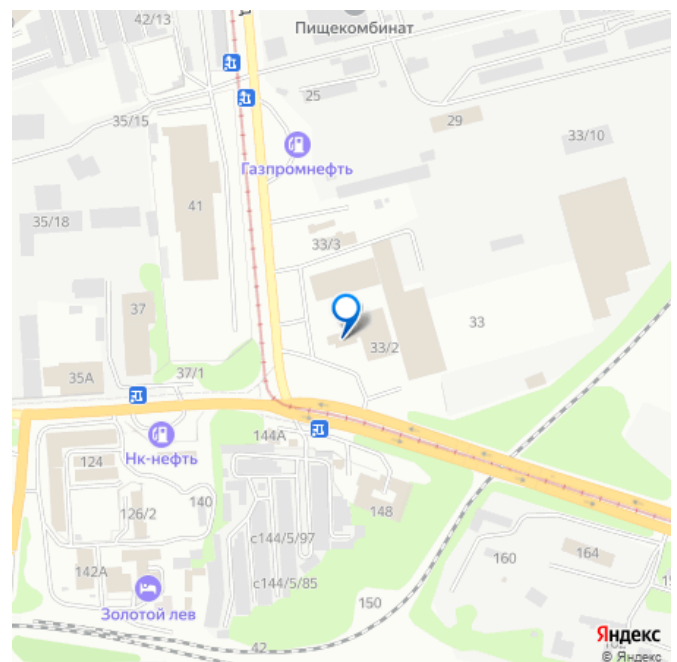
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

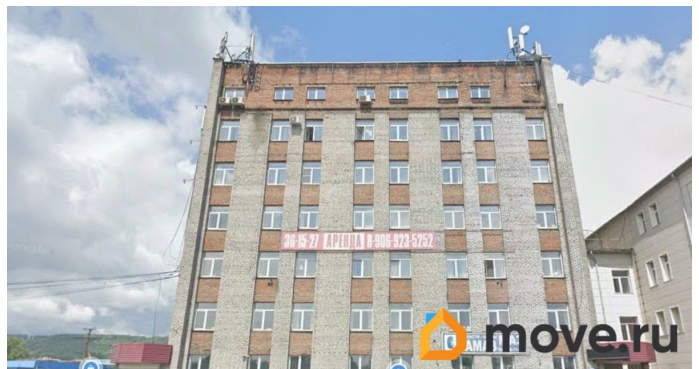
Описание

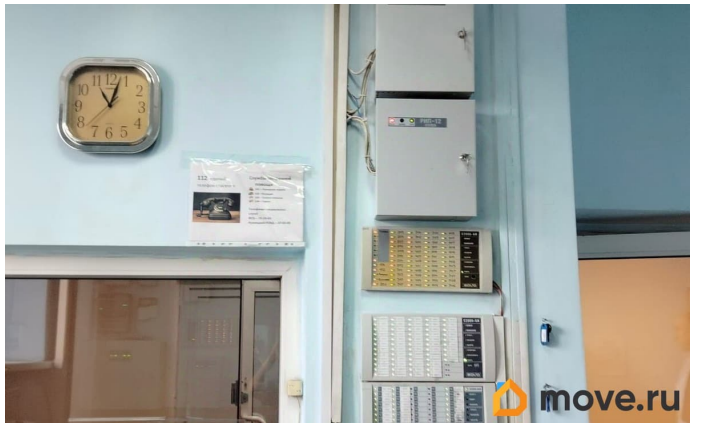
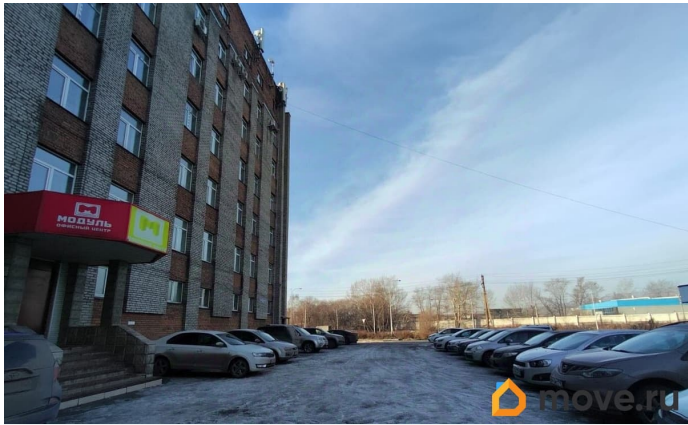
Готовое решение для Вашего бизнеса:
Организация продает отличное 7-этажное
офисное помещение, площадью 2203,1 кв. м.,
кадастровый номер 42:30:0104035:684,
расположенное по адресу: Кемеровская
область, г. Новокузнецк, проезд Технический,
д. 33, пом. 2. Офисный центр «МОДУЛЬ» -
достойное место для реализации творческих
и бизнес-идей, представляет собой готовый
бизнес с уже заключенными договорами
аренды помещений с реальными

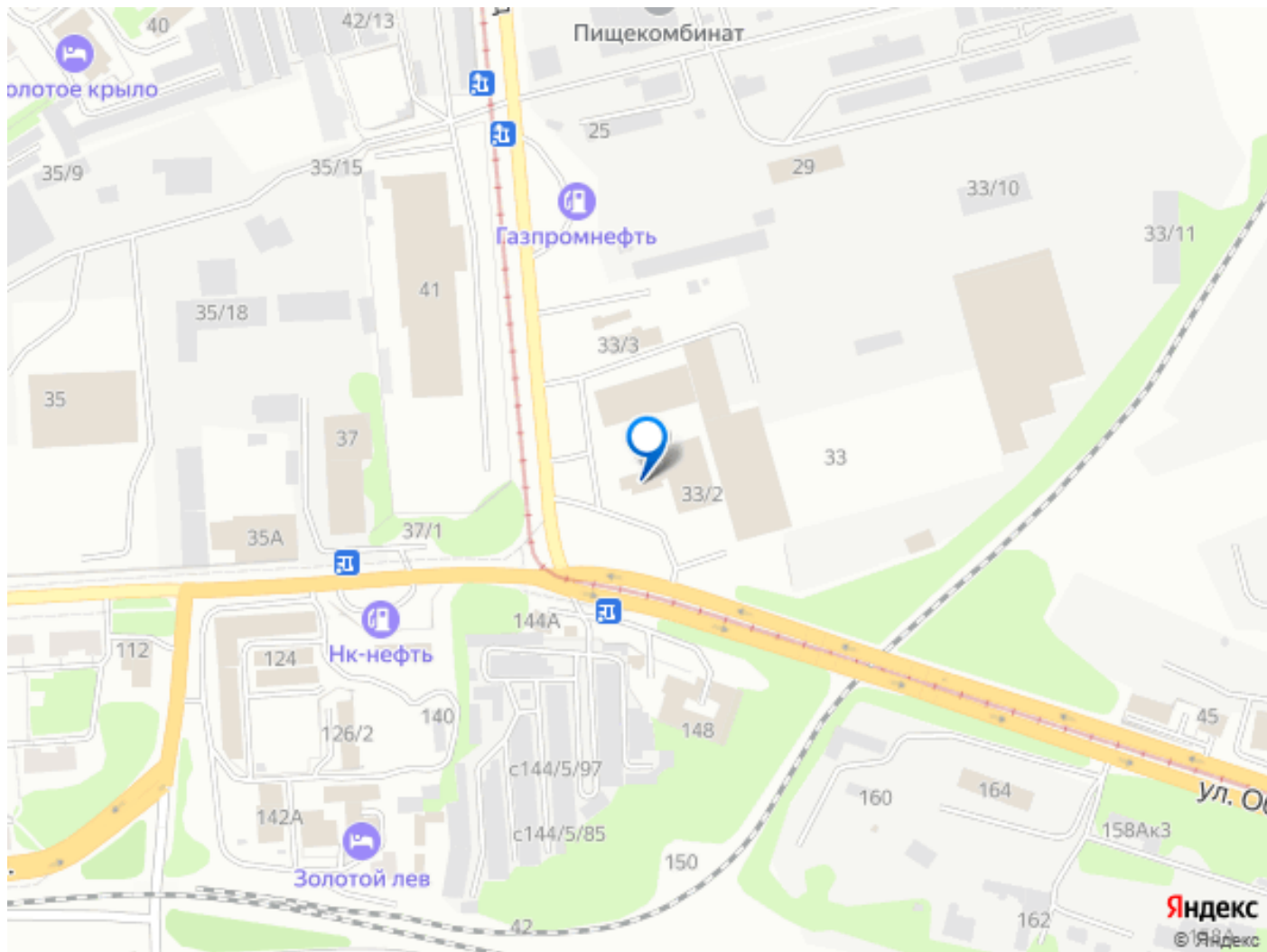
для заметок



арендаторами. Заключены договора с операторами сотовой связи на размещение антенн. Коммуникации: теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение - централизованное, интернет. Помещения находятся в хорошем техническом состоянии, оборудованы пожарной сигнализацией и охранной системой. Установлена система дымоудаления. Мебель и оборудование продаются вместе со зданием. Удобная транспортная развязка и доступность, наличие асфальтированной парковки на 30 машин, рядом расположены автобусная и трамвайная остановки. Варианты использования объекта: офисный центр, деловой центр, коммерческая аренда, торговая площадь Основные преимущества: • Ограничения/обременения отсутствуют. • Чистая продажа от собственника. • Продажа без посредников. • Реальному покупателю хороший торг. Мы стремимся к гибкому формату сотрудничества и готовы рассмотреть для Вас индивидуальные условия. Свяжитесь с нами прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России