

Создано: 11.11.2025 в 13:33

Обновлено: 11.11.2025 в 13:24

**Кемеровская область, Междуреченск,
улица Гончаренко, 3**

18 500 000 ₽

Кемеровская область, Междуреченск, улица Гончаренко, 3

Улица

[улица Гончаренко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

206.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения на втором этаже с отдельным входом. Общая площадь — 206,6 м². Внутренняя планировка — с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи.

Электрическая мощность 40 кВт обеспечивает комфортную работу любого оборудования. Основные характеристики •

Тип: нежилое помещение, свободного назначения • Этаж: 2-й (второй) • Вход: собственный, с улицы; есть место для вывески и рекламных конструкций •

Планировка: свободная. • Площадь: 206,6 м²

<https://kemerov.move.ru/objects/928649780>

1

Новактив, Новактив

79133201938

для заметок



- Высота потолков: 2,7 м • Мощность: 40 кВт
- Оборудовано пожарной сигнализацией и видеонаблюдением с дистанционным доступом

Инфраструктура и расположение •

Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановки

общественного транспорта. • Парковка:

перед зданием • Коммуникации:

централизованное отопление. • Санузел

Преимущества объекта 1. Отдельный вход —

высокая проходимость и узнаваемость

вашего бренда. 2. Гибкая планировка —

легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др. 3.

Высокая мощность электричества —

позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр. 4.

Развитая инфраструктура — всё необходимое

под рукой: рестораны, банки, магазины,

остановки. 5. Ремонт — готово к въезду и

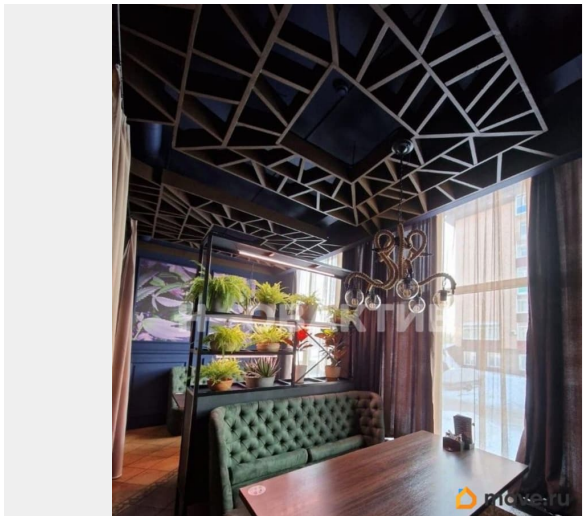
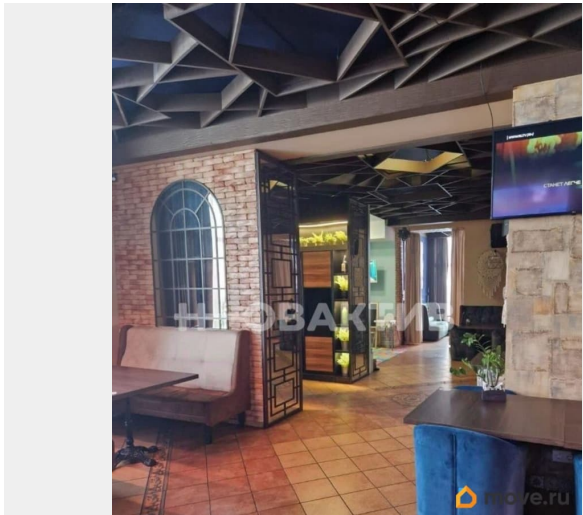
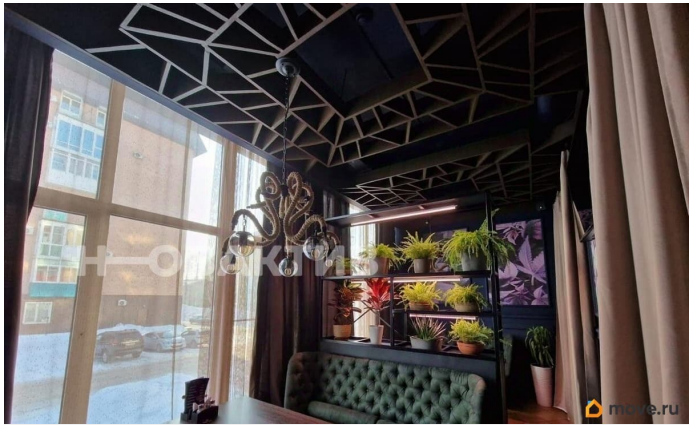
немедленному старту вашего бизнеса.

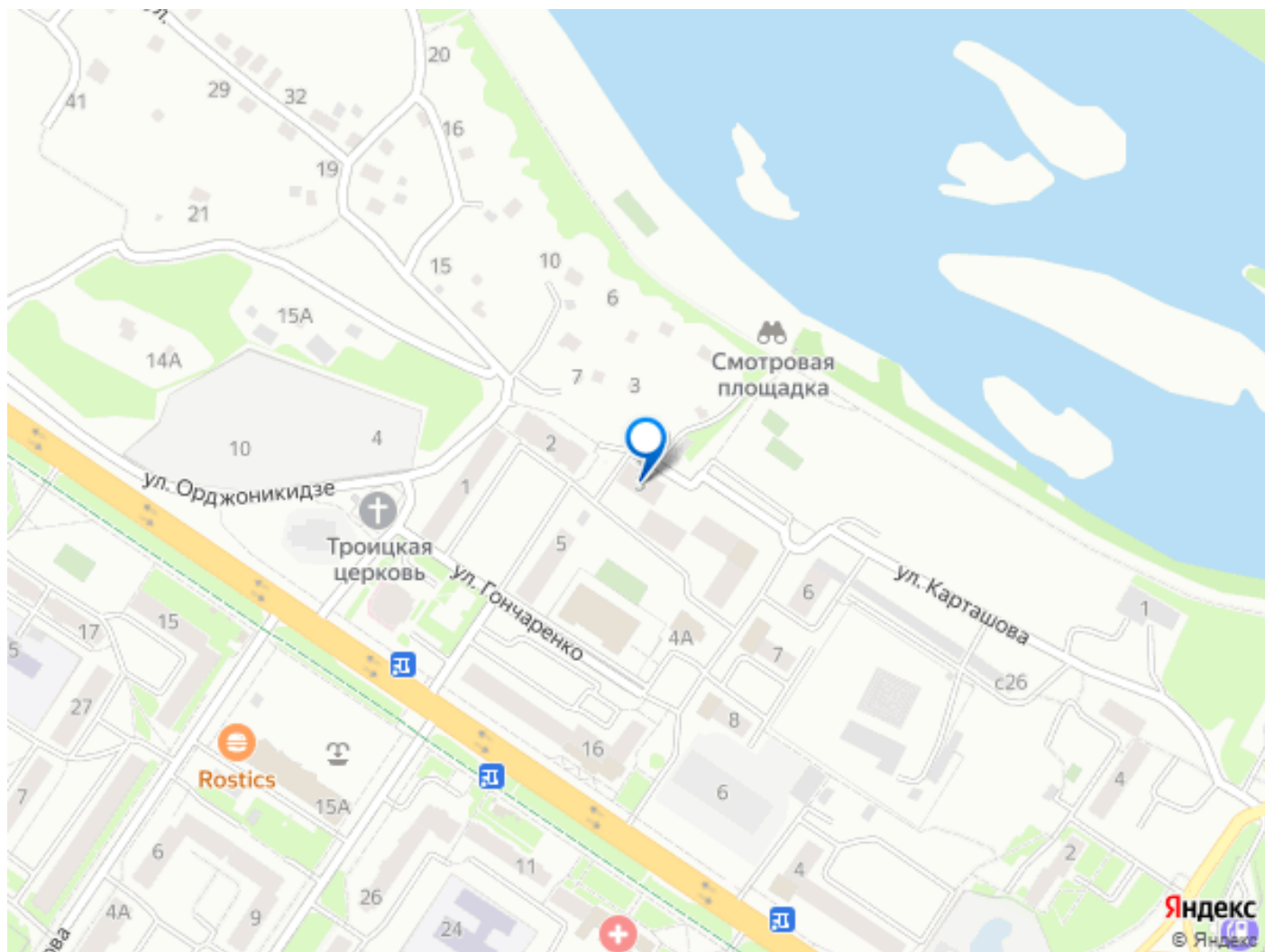
Коммерческая недвижимость. Коммерческое

помещение. Нежилое помещение. Офис.

Помещение свободного назначения.







Move.ru - вся недвижимость России