

Создано: 05.11.2024 в 19:18

Обновлено: 19.08.2025 в 09:53

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Мурманская, 54к5**

15 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Мурманская, 54к5

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Мурманская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

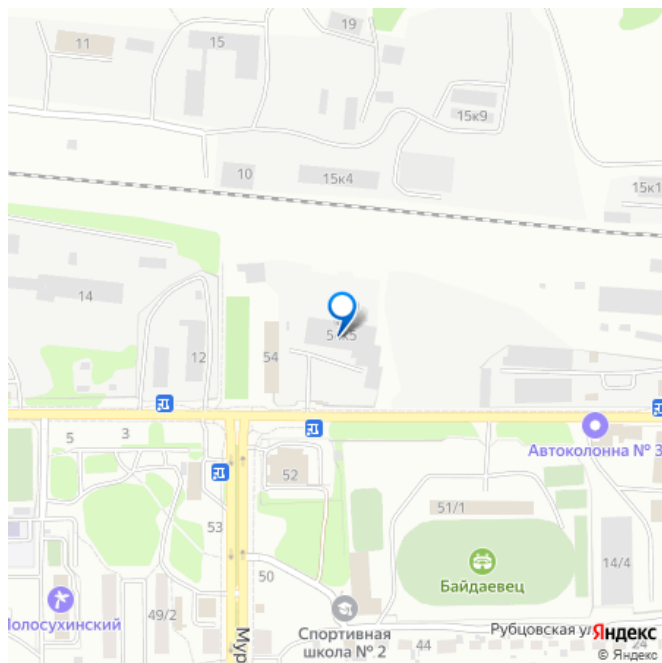
Объявление о продаже Ж/д комплекса.
Только продажа!!! Предлагаем вам
уникальную возможность приобрести
погрузочный/разгрузочный
железнодорожный комплекс, расположенный
в удобном логистическом месте города
Новокузнецка, в Орджоникидзевском районе,
по ул. Стрелочный тупик. Наш погрузочный
комплекс включает в себя следующие
объекты и преимущества: 1. Весовая:
Нежилое здание площадью 53 квадратных
метра, с статическими автовесами с

<https://kemerov.move.ru/objects/9265867018>

Собственник

79134007461

для заметок



грузоподъемностью до 100 тонн, длиной 12 метров. Это позволяет точно контролировать вес прицепных устройств более 10 метров и обеспечивать высокую точность взвешивания (в собственности).

2. Железнодорожный путь составляет 250 метров с действующим кодом, пандус разгрузочный, пандус погрузочный для погрузчиков, стрелка. Фронт одновременной подачи составляет 15 ПВ (малый железнодорожный маршрут).

Кроме того, наш комплекс оснащен тензометрическими железнодорожными весами с грузоподъемностью до 100 тонн и компьютерным программным обеспечением для удобного учета и контроля (в собственности).

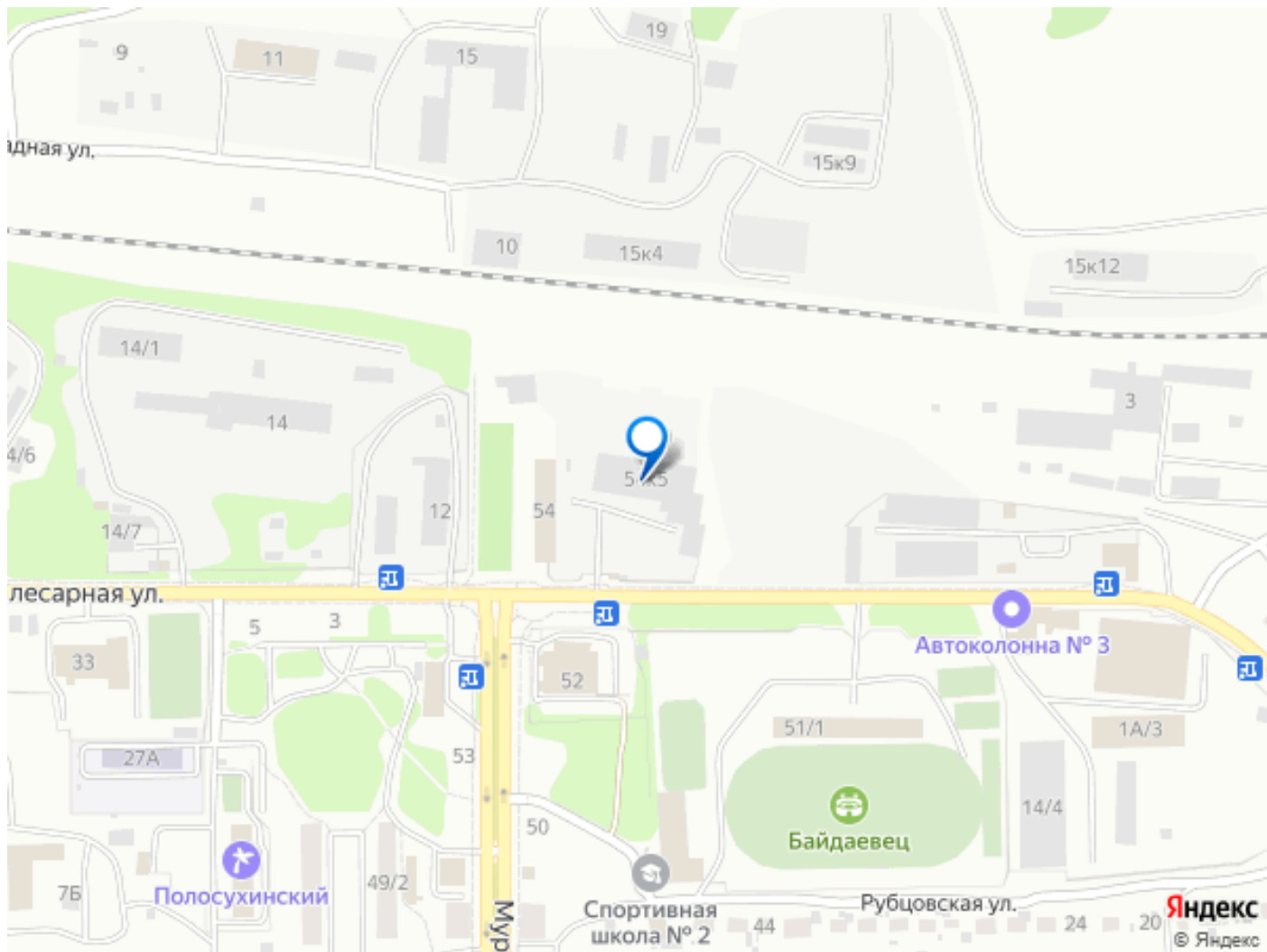
3. Земельный участок: 850 кв.м для обслуживания тупика и 1 гектар земельного участка находящегося в аренде, с двумя въездами. Второй въезд обеспечивает удобство и доступность для различных видов не габаритного транспорта. Наш комплекс способен одновременно принять на складе до 100 000 тонн различных грузов таких как уголь, металл, лес, сыпучие, контейнера 45 футов, не габаритную карьерную/строительную технику, битум и другие материалы.

4. В собственности комплекса имеется: весовая, офис на 2 отдельных кабинета, сторожка, ключевая. Все сооружения мобильные, контейнерного типа и подготовлены к Сибирским морозам.

5. Электричество с возможностью увеличить мощности.

6. Проекты и разрешения: У нас согласованы проекты ПДВ и СЗЗ, что гарантирует соблюдение всех необходимых норм и правил в сфере транспортировки и складирования. Только продажа! В аренду не сдаем и не беспокоить! Все остальные вопросы по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России