

Создано: 13.12.2025 в 08:50

Обновлено: 13.12.2025 в 08:32

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Энтузиастов, 65**

1 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Энтузиастов, 65

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

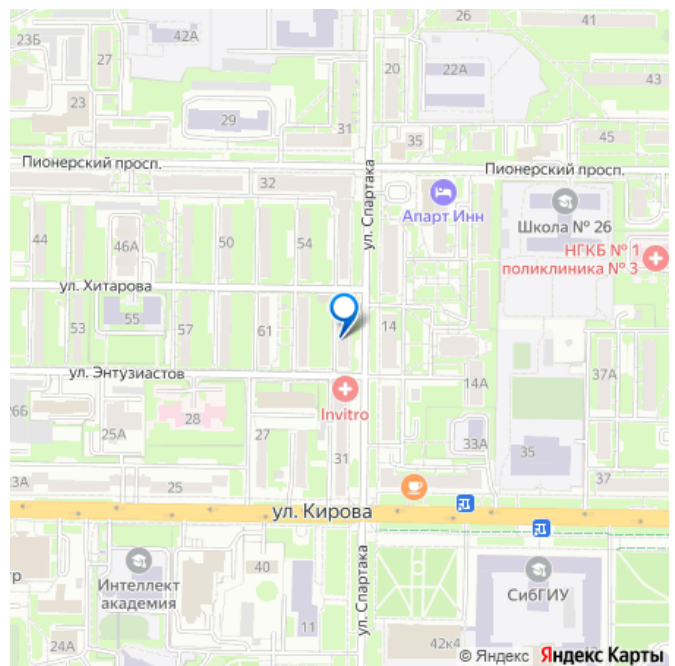
ПРОДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС — гриль-кафе
ВРОТТЕРДАМ г. Новокузнецк, ул. Энтузиастов,
65 На открытие, ремонт, техника,
оборудование было затрачено 2000000р
400000р вложено в рекламный бюджет ,
сейчас идет активная реклама по радио ,
автобусы, 2Гис , флаеры , розыгрыш путевок .
Формат: Современное гриль-кафе с фишкой
— необычные рецепты шаурмы, бургеров и
хот-догов. Работаем, кухня полностью
запущена, заведению 4 месяца. Всё
оборудование, ремонт и бренд — новые,

<https://kemerov.move.ru/objects/9287395045>

Собственник

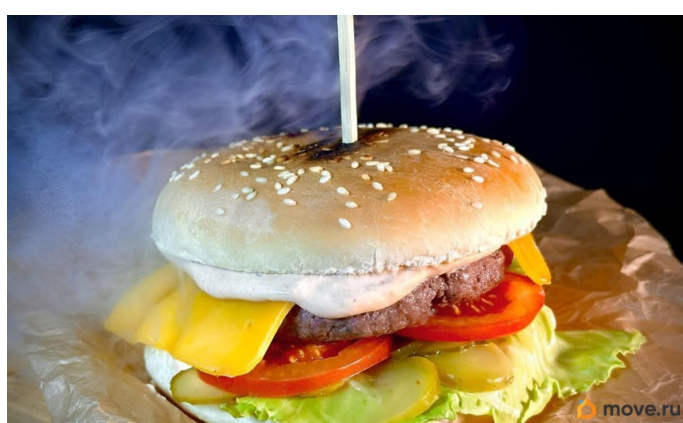
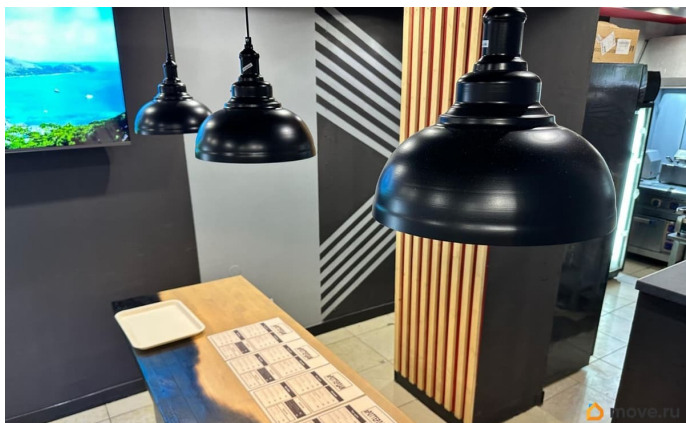
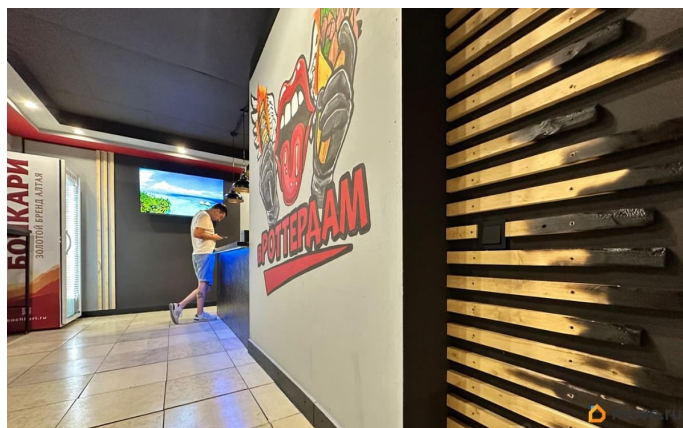
79810864263

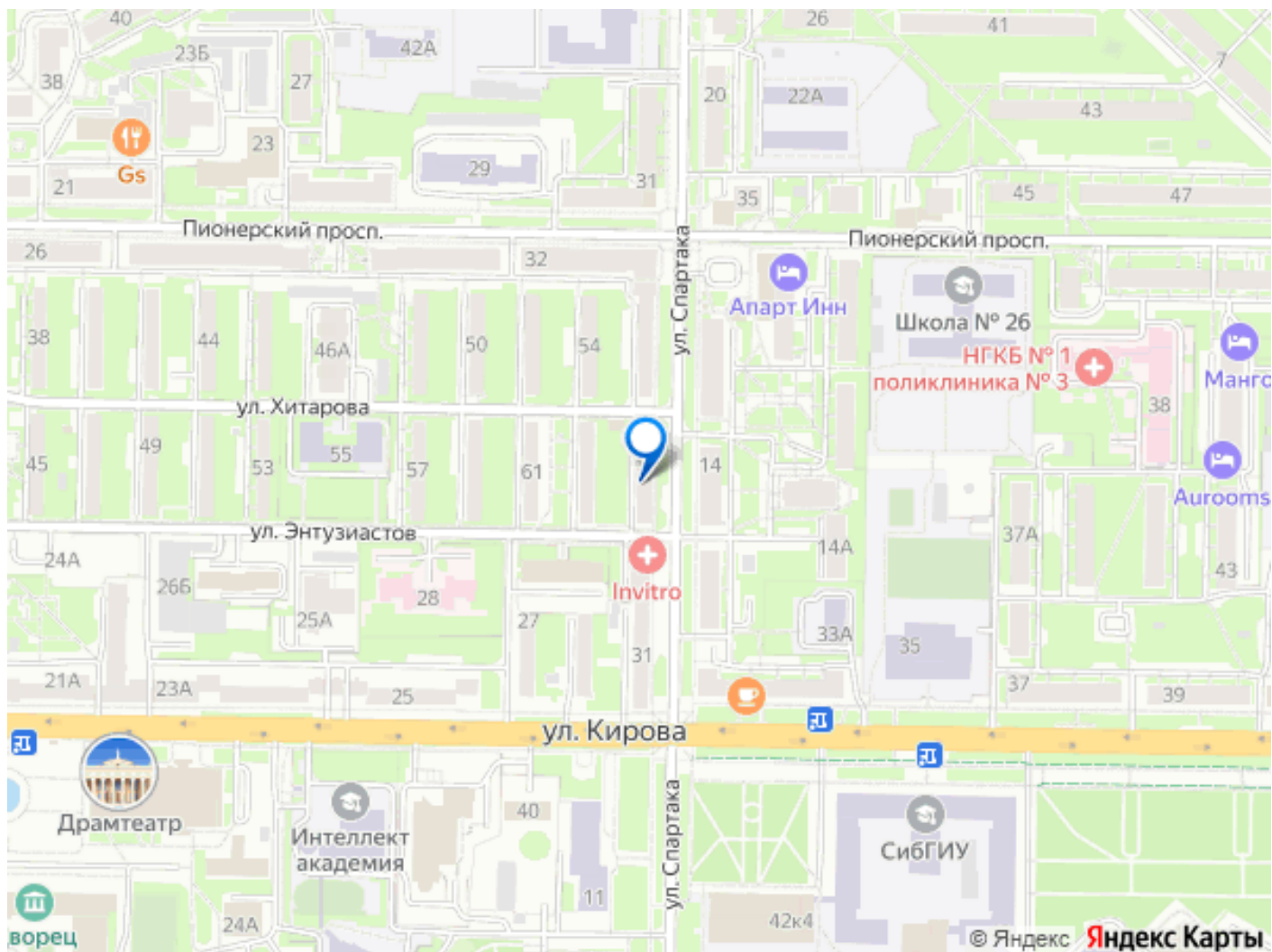
для заметок



стильные, готовы приносить прибыль с первого дня. Что включено: - Полностью оборудованная кухня: гриль, холодильные столы, фритюр, вытяжка, тепловое и нейтральное оборудование. - Барная стойка, новая мебель, диваны, декор. - Стильный ремонт в концепции гриль-лофт. - Яркий бренд в РОТТЕРДАМ, запоминающийся логотип и фирменный стиль. - Подключена CRM и учётная система СБИС Престо — всё автоматизировано. - Установлено видеонаблюдение, есть онлайн-касса и все разрешительные документы. - Отлажена доставка: Яндекс Еда, Купер, собственное меню. - Обученный персонал, техкарты, выстроенные процессы поставок.

Показатели: - Средняя дневная выручка: 1015 тыс ? (при отсутствии рекламы) Потенциал при нормальном управлении: 4060 тыс ? в день - Месячная выручка может достигать 1,51,8 млн ? - Аренда — 70 000 ?/мес Коммунальные — ~15 000 ? ЗП персонала (повар + кассир) — 4 000 ?/день Чистая прибыль при обороте 1,5 млн ? — 400600 тыс ?/мес Почему продаю: Проект создан с душой, но живу в Новосибирске, управлять дистанционно тяжело. Хочу передать в надёжные руки тому, кто сможет развить точку — потенциал огромный. (включено всё оборудование, ремонт, мебель, бренд, CRM, поставщиков и бизнес-процессы) Возможен разумный торг — главное, чтобы бизнес жил дальше.





Move.ru - вся недвижимость России