

Создано: 13.12.2025 в 08:50

Обновлено: 13.12.2025 в 08:32

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Энтузиастов, 65**

**1 500 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Энтузиастов, 65

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС — гриль-кафе ВРОТТЕРДАМ г. Новокузнецк, ул. Энтузиастов, 65 На открытие, ремонт, техника, оборудование было затрачено 2000000р 400000р вложено в рекламный бюджет , сейчас идет активная реклама по радио , автобусы, 2Гис , флаеры , розыгрыш путевок . Формат: Современное гриль-кафе с фишкой — необычные рецепты шаурмы, бургеров и хот-догов. Работаем, кухня полностью запущена, заведению 4 месяца. Всё оборудование, ремонт и бренд — новые,

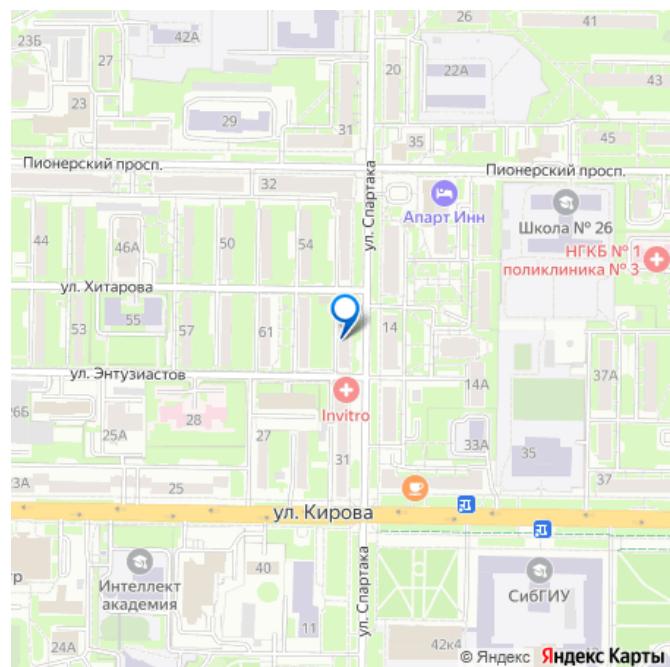
<https://kemerov.move.ru/objects/928739504>

5

**Собственник**

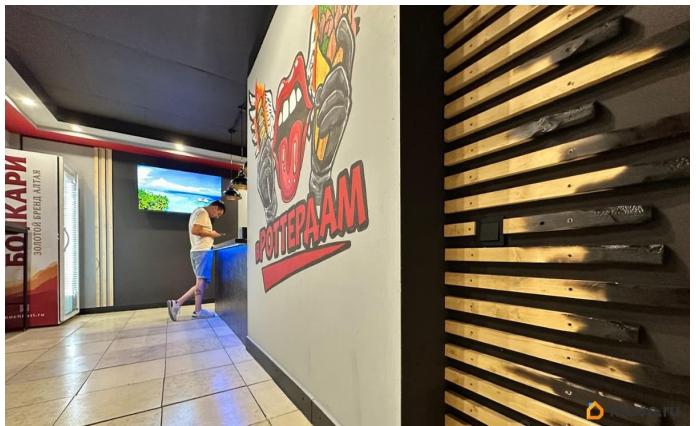
**79810864263**

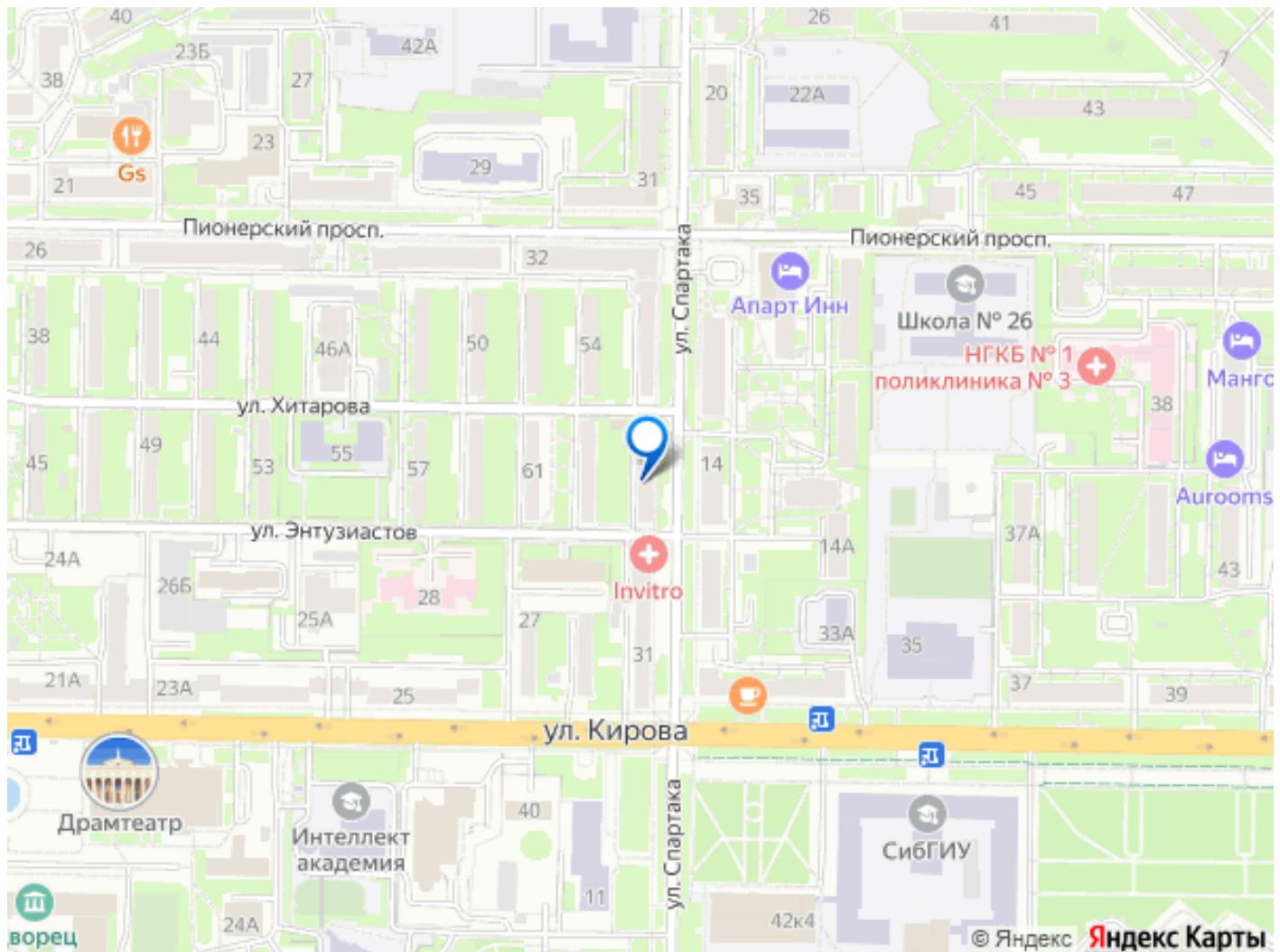
для заметок



стильные, готовы приносить прибыль с первого дня. Что включено: - Полностью оборудованная кухня: гриль, холодильные столы, фритюр, вытяжка, тепловое и нейтральное оборудование. - Барная стойка, новая мебель, диваны, декор. - Стильный ремонт в концепции гриль-лофт. - Яркий бренд в РОТТЕРДАМ, запоминающийся логотип и фирменный стиль. - Подключена CRM и учётная система СБИС Престо — всё автоматизировано. - Установлено видеонаблюдение, есть онлайн-касса и все разрешительные документы. - Отлажена доставка: Яндекс Еда, Купер, собственное меню. - Обученный персонал, техкарты, выстроенные процессы поставок.

Показатели: - Средняя дневная выручка: 1015 тыс ? (при отсутствии рекламы) Потенциал при нормальном управлении: 4060 тыс ? в день - Месячная выручка может достигать 1,51,8 млн ? - Аренда — 70 000 ?/мес Коммунальные — ~15 000 ? ЗП персонала (повар + кассир) — 4 000 ?/день Чистая прибыль при обороте 1,5 млн ? — 400600 тыс ?/мес Почему продаю: Проект создан с душой, но живу в Новосибирске, управлять дистанционно тяжело. Хочу передать в надёжные руки тому, кто сможет развить точку — потенциал огромный. (включено всё оборудование, ремонт, мебель, бренд, CRM, поставщиков и бизнес-процессы) Возможен разумный торг — главное, чтобы бизнес жил дальше.





Move.ru - вся недвижимость России